

Exklusive Hotelimmobilie mit Privat-Penthouse und Wellnessbereich in alpiner Ganzjahresdestination



KI-generiertes Bild

Objektnummer: 3696

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.900,00 m²
Zimmer:	27
Heizwärmebedarf:	D 72,97 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	5.040.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.210,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine hochwertige, neuwertige Hotelimmobilie in einer attraktiven alpinen Ganzjahresdestination im Salzburger Land.

Die Immobilie verfügt über ca. 2.000 m² Nutzfläche und umfasst 25 Zimmer und Suiten mit insgesamt ca. 50 Betten. Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen zählen eine großzügige Penthousewohnung als privates Eigentümerdomizil, ein Wellnessbereich im Dachgeschoss mit beeindruckendem Bergpanorama sowie eine voll ausgestattete Gewerbeküche.

18 Tiefgaragenstellplätze ergänzen das Angebot – eine Besonderheit in dieser zentralen alpinen Lage.

Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Boutique-Hotel, als Kombination aus Hotelbetrieb und exklusivem privatem Wohnbereich oder als repräsentatives Firmendomizil.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Bäckerei <3.500m
Supermarkt <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m

Polizei <3.500m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap