

3 Schlafzimmer! Altbauwohnung mit großer Terrasse im 6. Bezirk



Objektnummer: 28383

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Millergasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1905
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 143,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	316,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

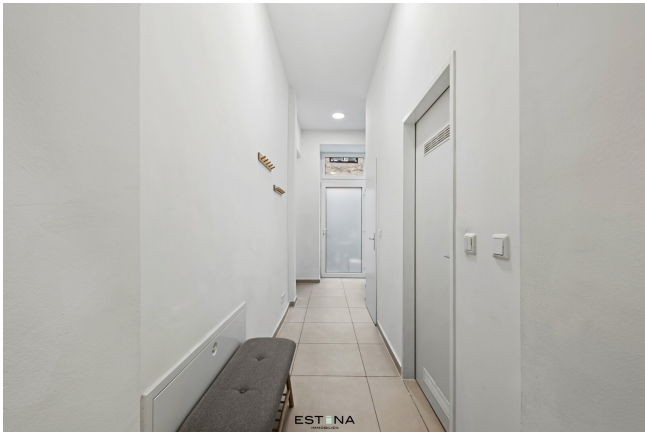
Ihr Ansprechpartner

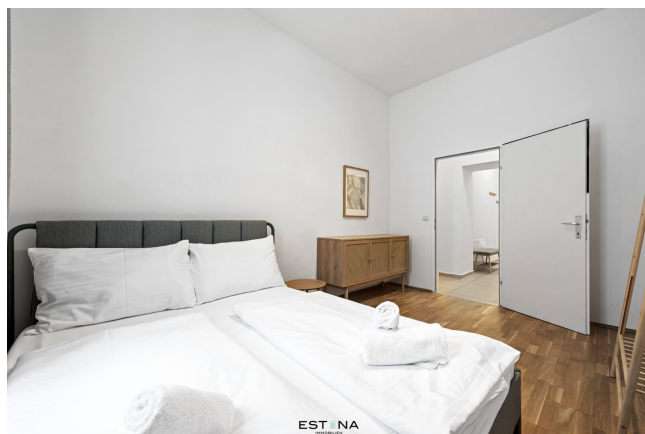


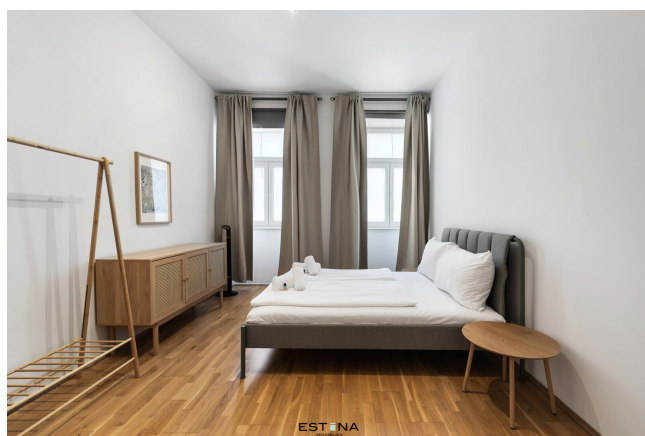
Linda Jagenbrein

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien

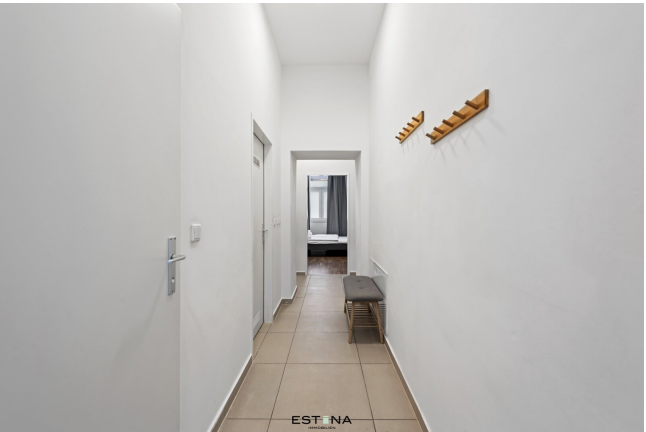


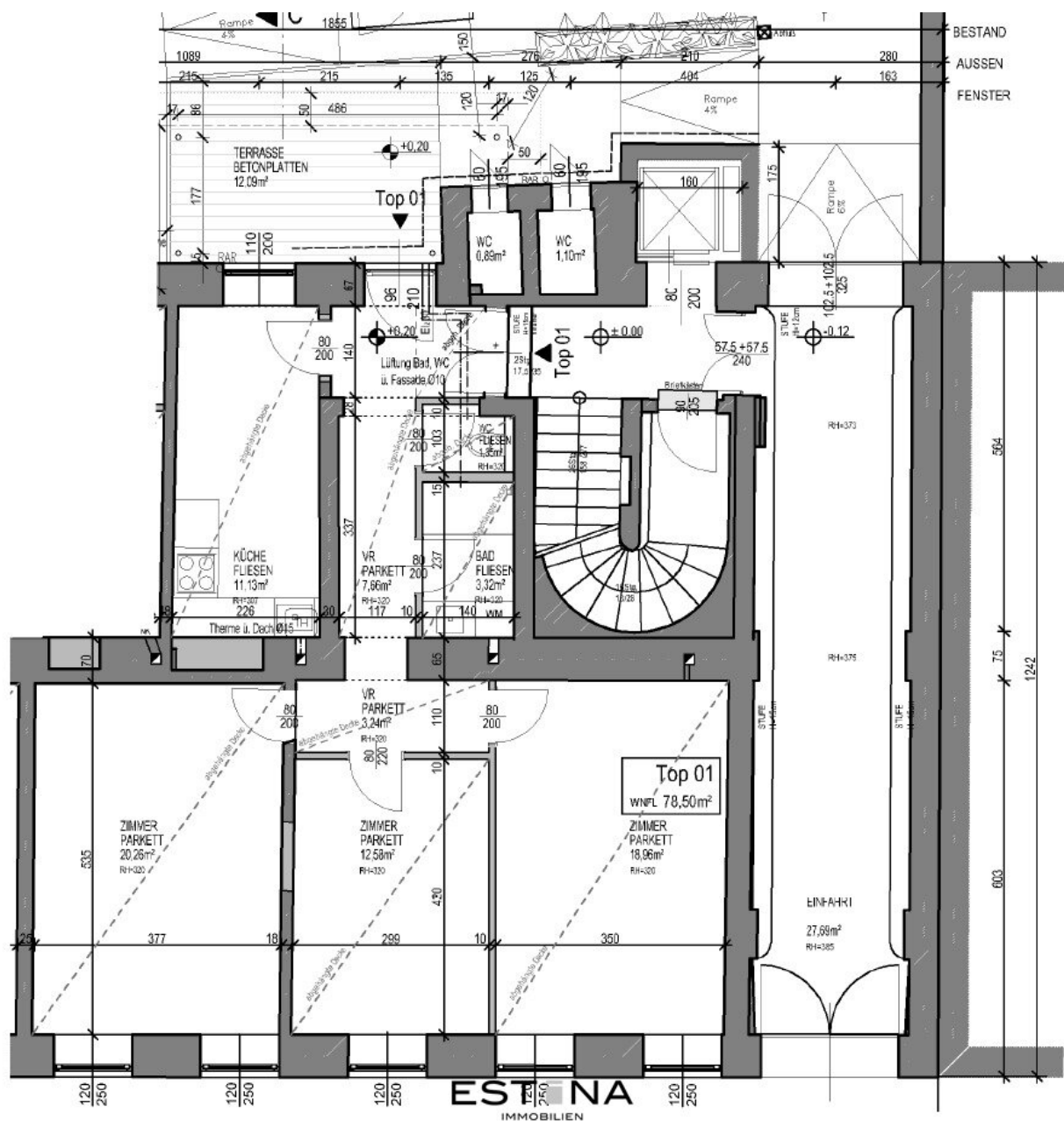












Objektbeschreibung

4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse und großzügiger Raumaufteilung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im **Erdgeschoss** bietet auf ca. 78,50 m² Wohnnutzfläche eine funktionale und klar strukturierte Raumaufteilung, mit vielen Räumen. Besonders hervorzuheben ist die ca. 12,09 m² große Terrasse, die den Wohnbereich um eine attraktive Freifläche ergänzt.

Die Wohnung verfügt über drei separat begehbare Zimmer mit Parkett, eine großzügige Küche mit ca. 11,13 m² sowie ein Badezimmer und ein separates WC. Perfekt für eine Familie oder eine WG!

Raumaufteilung:

- Zimmer: ca. 20,26 m²
- Zimmer: ca. 12,58 m²
- Zimmer: ca. 18,96 m²
- Küche: ca. 11,13 m²
- Vorraum: ca. 7,66 m²
- Vorraum: ca. 3,24 m²
- Bad: ca. 3,32 m²
- separates WC
- Terrasse: ca. 12,09 m²

Wohnnutzfläche gesamt: ca. 78,50 m²

Ausstattung:

- Erdgeschoss
- 4 Zimmer
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Küche mit Fliesenboden
- Badezimmer mit Fliesen (Oberflächen sanierungsbedürftig)
- separates WC
- Terrasse mit ca. 12,09 m²
- Raumhöhe ca. 3,20 m laut Grundriss

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar:

Im selben Haus stehen weitere Wohnungen zum Verkauf. Gerne können bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin **mehrere verfügbare Wohnungen besichtigt** werden, sodass Sie die für Sie passende Wohnung direkt vor Ort vergleichen können.

Kosten: Kaufpreis: EUR 499.000,00

Vermittlungshonorar: EUR 3% exkl. 20 % USt.

Kontakt: Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Linda Jagenbrein unter +43 660 508 7174.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.