

Schicke Garconniere in Bahnhofsnähe



Objektnummer: 536/2295

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	29,16 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	2,09 m ²
Heizwärmebedarf:	A 18,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	818,66 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	744,24 €
Betriebskosten:	174,24 €
USt.:	74,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

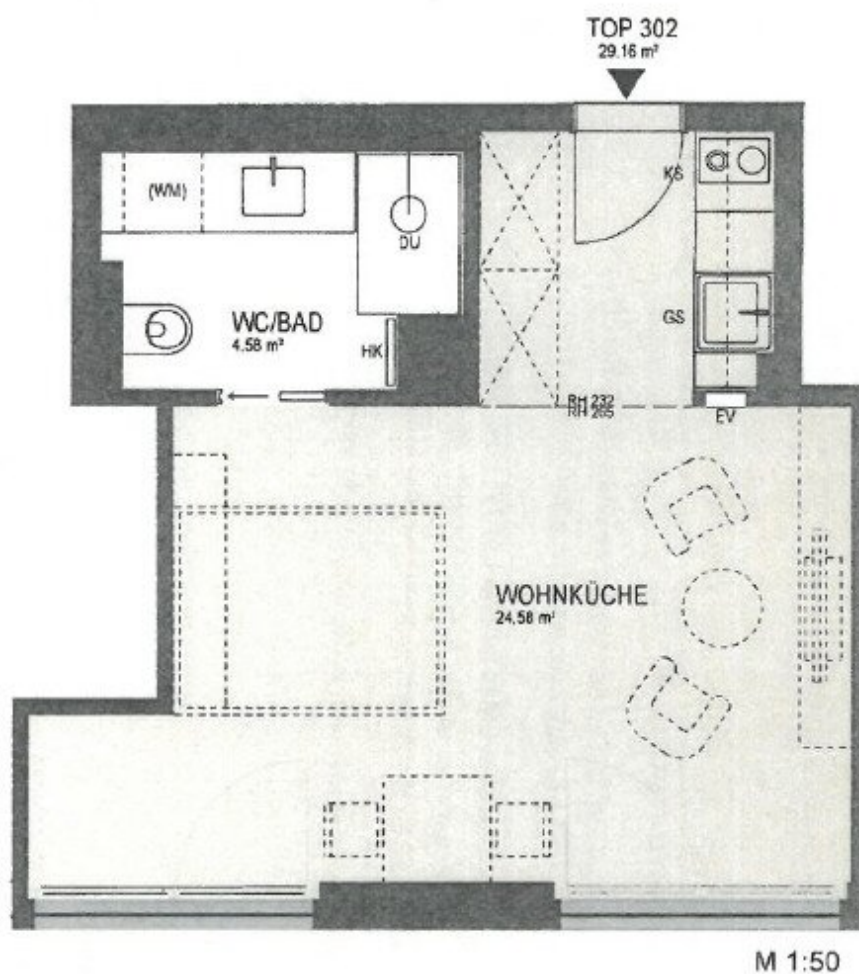


Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T
Ge
Ve





WOHNFLÄCHE

WOHNKÜCHE	24,58 m ²
WC/ BAD	4,58 m ²

RAUMHÖHE

WOHNBEREICH	2,55 m
BAD/WC + VR	2,32 m

LEGENDE

DU	DUSCHE
EV	ELEKTROVERTEILER
GS	GESCHIRRSPIELER
HK	HEIZKÖRPER
KS	KÜHLSCHRANK
WM	WASCHMASCHINE



Objektbeschreibung

Die moderne Garconniere in zentraler Stadtlage überzeugt mit durchdachtem Grundriss und funktionalen Ausstattungsdetails und bietet die perfekte Kombination aus urbanem Wohnkomfort und praktischer Lebensqualität. Die Umgebung zeichnet sich durch erstklassige Infrastruktur aus, Sie profitieren von kurzen Wegen zu Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sowie einer exzellenten Verkehrsanbindung. Die Wohnung ist somit auch ideal für alle, die ohne Auto auskommen, oder Berufspendler, die eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr schätzen.

Das clevere Raumprogramm umfasst einen angenehm hellen Wohn-/Schlafbereich samt bestens ausgestatteter Küche und ein modernes Bad mit Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 29,16 m²
- 3. Obergeschoß (mit Lift)
- Küche: Holzfronten, mit sämtlichen E-Geräten ausgestattet
- Bad: Dusche, Waschtisch, WC, Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil: ca. 2,09 m²
- Beste Infrastrukturlage nahe Bahnhof
- Die Heizkosten sind in den Betriebskosten inkludiert.

Bei den Bildern handelt es sich um Symbolbilder - die Ausstattung sämtlicher Wohnungen im Haus ist gleich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.