

Eigentumstraum für Singles & Paare im Salzkammergut – Gemütliche Erdgeschosswohnung mit Bergblick in Bad Mitterndorf!



Objektnummer: 961/36332

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1971
Nutzfläche:	46,00 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 182,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	146.000,00 €
Betriebskosten:	121,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

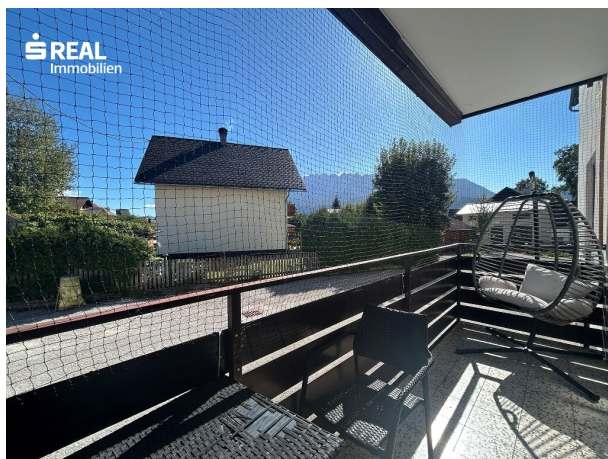


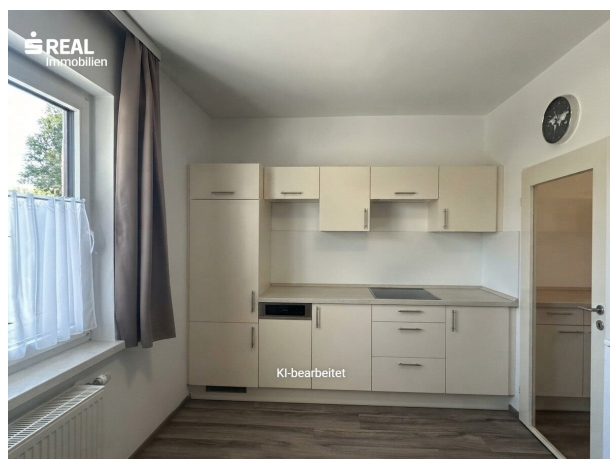
Thomas Mayr

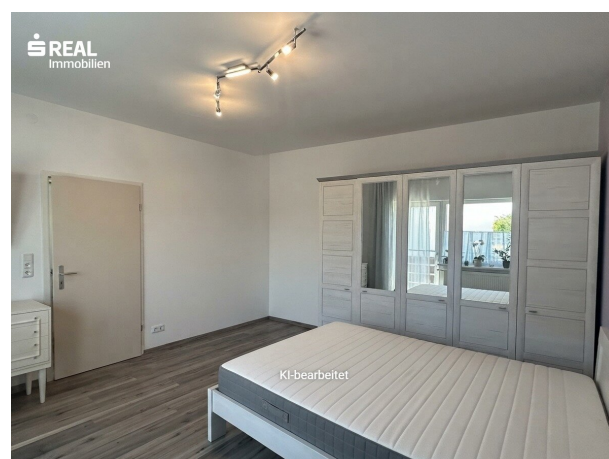
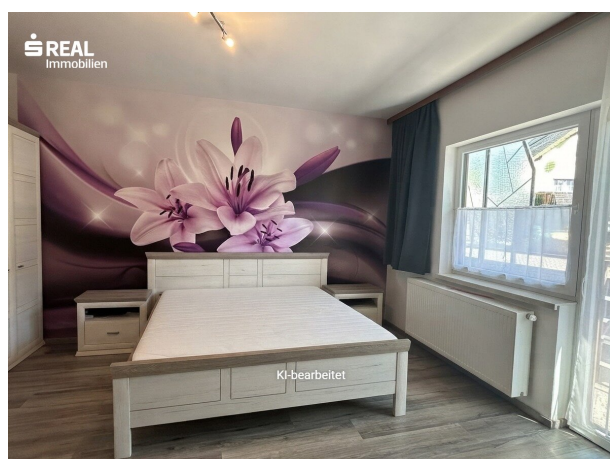
s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut aufgeteilte Eigentumswohnung im Erdgeschoss im idyllischen Ortsteil Neuhofen in Bad Mitterndorf. Diese Immobilie vereint kompakten Wohnkomfort mit der Lebensqualität einer der gefragtesten Tourismusregionen Österreichs – dem Salzkammergut.

Die Raumaufteilung & Highlights im Überblick:

- **Vorraum:** Praktischer Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe.
- **Wohn-Essküche:** Der helle Mittelpunkt der Wohnung bietet Raum für eine gemütliche Kochecke und einen Essbereich.
- **Schlafzimmer:** Ein separater, ruhiger Rückzugsort für erholsamen Schlaf.
- **Badezimmer:** Ausgestattet mit einer entspannenden Badewanne und integriertem WC.
- **Balkon (Erdgeschoss):** Ihre private Freifläche im Grünen mit herrlichem Blick auf die umliegende Bergwelt.

Sanierung im Jahr 2018:

- Böden
- Fenster
- Umstellung auf Fernwärme-Heizung

Lage & Region – Leben, wo andere Urlaub machen:

Neuhofen zeichnet sich durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage in Bad Mitterndorf aus.

Die Region Salzkammergut/Ausseerland steht für höchste Lebensqualität und einen enormen Freizeitwert zu jeder Jahreszeit: Die alpine Skiregion Tauplitzalm, die nahegelegenen Seen, ein weitläufiges Langlaufnetz direkt vor der Haustür sowie die GrimmingTherme machen diesen Standort besonders attraktiv. Nützen Sie die seltene Gelegenheit auf leistbares Eigentum in einer krisensicheren Tourismusregion!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung



Mitglied des
immobilienring.at

Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.