

Grundstück mit ca. 1.200 m² in Rosental an der Kainach zu verkaufen



Objektnummer: 961/36352

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8582 Rosental an der Kainach
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1.200 m² in Rosental an der Kainach. Die Liegenschaft bietet vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung individueller Wohnträume und eignet sich ideal für alle, die sich den Wunsch vom eigenen Zuhause in angenehmer Lage erfüllen möchten.

Ein besonderer Vorteil ist die gute Erreichbarkeit sämtlicher Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die in nur ca. fünf Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Damit verbindet das Grundstück ein angenehmes Wohnumfeld mit einer praktischen Infrastruktur.

Die Anschlüsse befinden sich bereits am Grundstück, was eine zusätzliche Erleichterung für die weitere Planung und Umsetzung eines Bauvorhabens darstellt.

Die Gesamtfläche von ca. 1.200 m² bietet großzügigen Gestaltungsspielraum. Alternativ besteht die Möglichkeit, das Grundstück in zwei Teilflächen von jeweils ca. 600 m² zu teilen und separat zu erwerben – ideal auch für all jene, die eine kleinere Grundstücksfläche bevorzugen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige



Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.