Sanierte und modernisierte Doppelhaushälfte mit Nebengebäude und richtig großer, eigener Grünfläche - Gleinstätten



Objektnummer: 961/36355

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8443 Gleinstätten
Nutzfläche:	122,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 159,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,55
Kaufpreis:	240.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

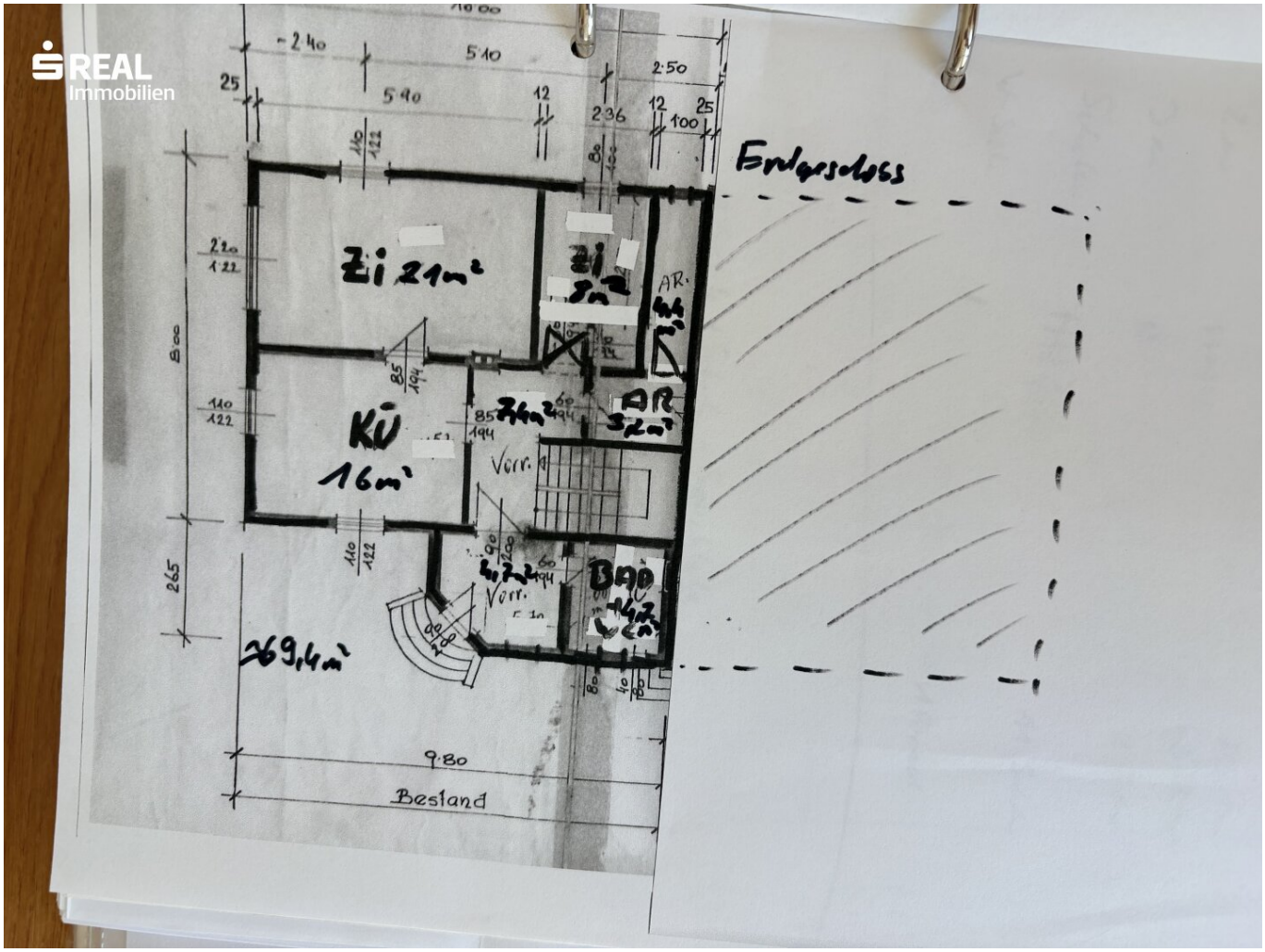

REAL
Immobilien

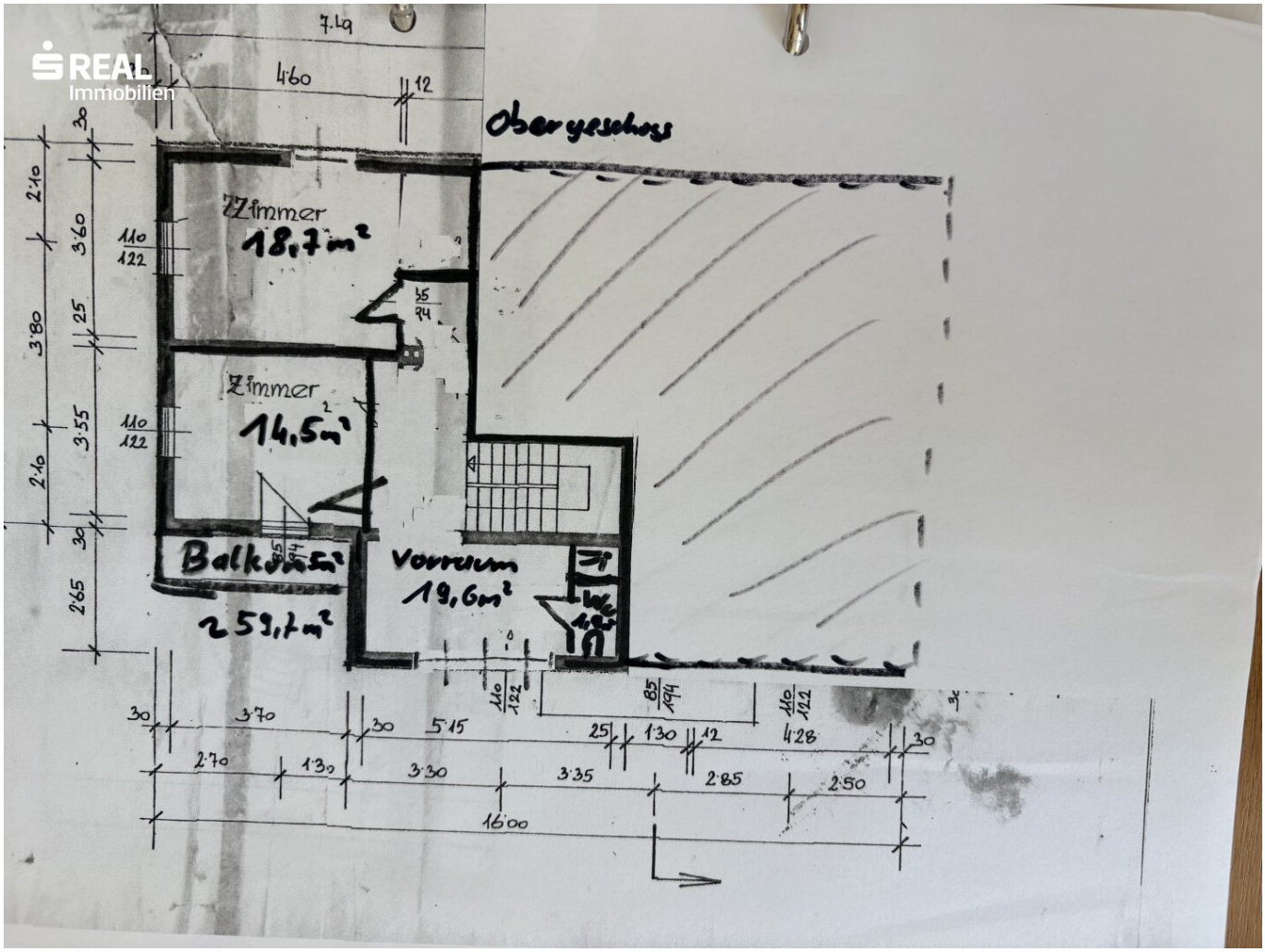

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
Zi 21m²
KÜ
16m²
Vorr.
BAD
AR.
Erdgeschoss
269,4m²
9.80
Bestand


REAL
Immobilien
Obergeschoss
Zimmer
18,7m²
Zimmer
14,5m²
Balkon
2 59,1m²
Vorraum
19,6m²
7.49
4.60
16.00

Objektbeschreibung

Charmante Doppelhaushälfte mit guter Raumaufteilung in sonniger Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause? Die große und großteils eingezäunte Grünfläche ist phantastisch.

Das Haus überzeugt durch seine solide Bauweise und bietet eine hervorragende Grundlage für individuelle Wohnideen. Helle Räume und das charmante Wohnkonzept schaffen eine angenehme Atmosphäre und machen die Immobilie für viele Lebenssituationen attraktiv.

Genießen Sie die Ortsrandlage, die kurze Distanz zu sämtlicher Infrastruktur und die Vorzüge eines Hauses mit viel Potenzial und Charme und der richtig großen, **eigenen Grünfläche von über 2000 m²**. Hier finden Sie den perfekten Rückzugsort, der Geborgenheit, Wohnkomfort und Lebensqualität miteinander verbindet.

In fußläufig kurzer Distanz befinden sich **alle** Infrastruktureinrichtungen des täglichen Bedarfs in der Marktgemeinde Gleinstätten.

Ein Paradies zum Wandern, Radfahren und Erholen – auch kulinarisch hat die Region viel zu bieten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.