Baugrund in Frauenkirchen in attraktiver Lage



Objektnummer: 960/75563

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Kaufpreis:	225.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



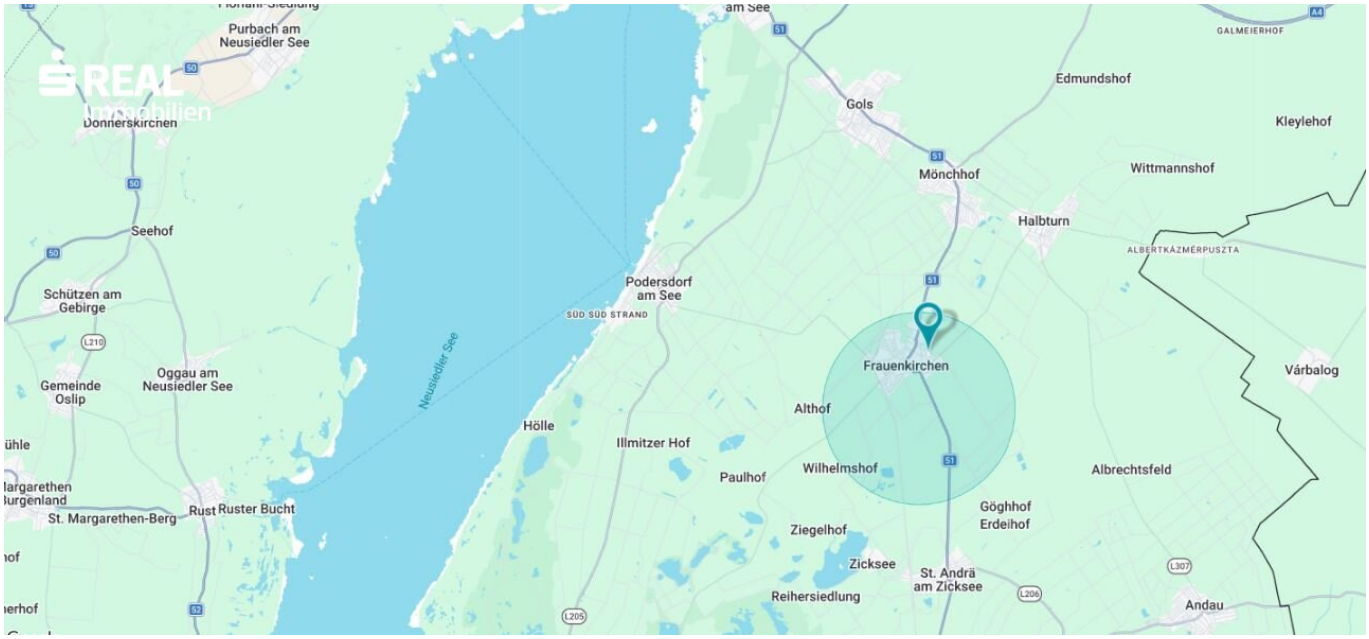
Margit Zettel

s REAL - Mödling
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


Purbach am
Neusiedler See
Donnerskirchen
Seehof
Schützen am
Gebirge
Gemeinde
Oslip
Oggau am
Neusiedler See
St. Margarethen-Berg
Rust
Ruster Bucht
Neusiedler See
Podersdorf
am See
SÜD SÜD STRAND
Hölle
Illmitzer Hof
Paulhof
Althof
Wilhelmshof
Frauenkirchen
Ziegelhof
Zicksee
Reihersiedlung
St. Andrä
am Zicksee
Gols
Mönchhof
Edmundshof
Halbturn
Wittmannshof
Kleylehof
GALMEIERHOF
ALBERTKÁZMÉRPUSZTA
Albrechtsfeld
Göghhof
Erdeihof
Várbalog
Andau


REAL
Immobilien
Donnerskirchen
Purbach am
Neusiedler See
Floriani-Siedlung
am See
Aussichtspunkt
Aussichtsplattform Wulka
Seehof
Leuchtturm
Podersdorf am See
Podersdorf
am See
Schützen am
Gebirge
Oggau am
Neusiedler See
Gemeinde
Oslip
Aussichtswarte
in der Hölle
Hölle
Illmitzer Hof
Familypark
St. Margarethen-Berg
Rust
Ruster Bucht
Nationalpark Neusiedler
See - Seewinkel
Gols
Edmundshof
Kleylehof
Mönchhof
Schloss Halbturn
Halbturn
Wittmannshof
ALBERTKÁZMÉRPUSZTA
GALMEIERHOF
Wahnlkreuz
Frauenkirchen
Várbalog
Althof
Paulhof
St. Martins
Therme & Lodge
Gemüse Tieber
Albrechtsfeld
Göghhof
Erdeihof
Ziegelhof
Zicksee
St. Andrä
am Zicksee
Reihersiedlung
Scheiblhofer
THE RESORT
Andau

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück, auf dem Sie Ihre Wohn- oder Baupläne verwirklichen können? Dann bietet dieses **1.140 m² große, aufgeschlossene Grundstück in Frauenkirchen** eine interessante Gelegenheit.

Das Grundstück ist als **Bauland-Mischgebiet** gewidmet und bietet eine gute Grundlage für Ihr individuelles Bauvorhaben. Ob Sie den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen oder ein anderes, mit der Widmung vereinbares Projekt planen möchten – hier haben Sie Raum für Ihre Ideen.

Die wichtigsten Grundstücksdaten auf einen Blick:

- **Grundstücksfläche:** ca. 1.140 m²
- **Widmung:** Bauland-Mischgebiet
- **Aufschließung:** aufgeschlossen
- **Baurecht:** Burgenländisches Baugesetz 1997

Baurechtliche Rahmenbedingungen

Für die Bebauung gelten die Bestimmungen des Burgenländischen Baugesetzes 1997 sowie die maßgeblichen örtlichen Bebauungsvorschriften. Die zulässige Bauweise und Gebäudehöhe richten sich nach den geltenden Vorgaben. Das geplante Bauvorhaben muss sich außerdem harmonisch in das bestehende Ortsbild einfügen.

Zur Beurteilung des geplanten Bauvorhabens ist die Vorlage eines Entwurfs beim zuständigen Bausachverständigen und beim Bürgermeister vorgesehen.

Wir empfehlen, die konkreten Bebauungsmöglichkeiten und baurechtlichen Voraussetzungen vor Planungsbeginn mit der zuständigen Gemeinde abzuklären.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihre Bauideen auf einem großzügigen Grundstück in Frauenkirchen!

Lage und Infrastruktur

Die Lage bietet eine gute Ausgangsbasis für den Alltag. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und Bäckereien sind in der näheren Umgebung bzw. in den umliegenden Ortschaften erreichbar.

Auch die regionale Infrastruktur sowie die Verkehrsanbindung ermöglichen eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und Städte. Die Nähe zu Neusiedl am See, zur ungarischen Grenze bietet zusätzliche Möglichkeiten für Beruf, Freizeit und Einkauf.

Der Flughafen Wien-Schwechat ist ebenfalls ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt der Region.

Weitere Unterlagen und Informationen

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Unterlagen zur Verfügung.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter margit.zettel@sreal.at

Hier geht´s zum 360° Rundgang :

https://app.immoviewer.com/portal/tour/3167263?accessKey=6ae5

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse.

Gerne helfen wir bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.