

Baugrund in Frauenkirchen in attraktiver Lage



Objektnummer: 960/75563
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



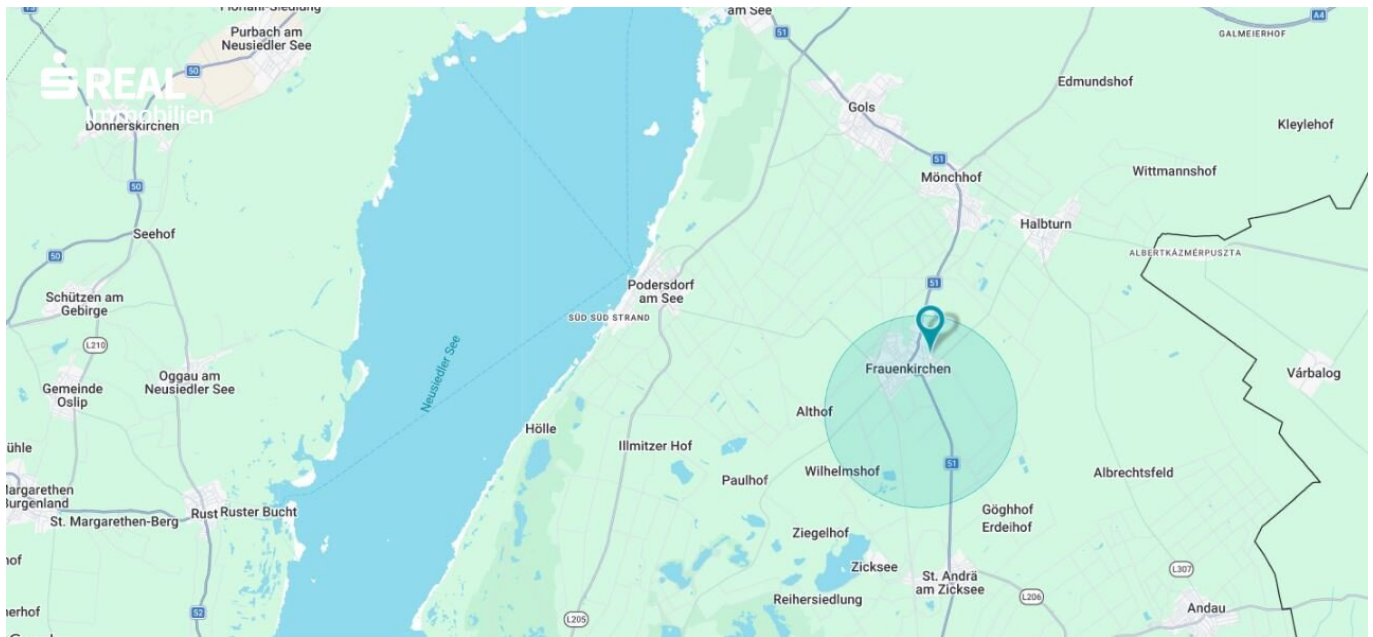
Margit Zettel

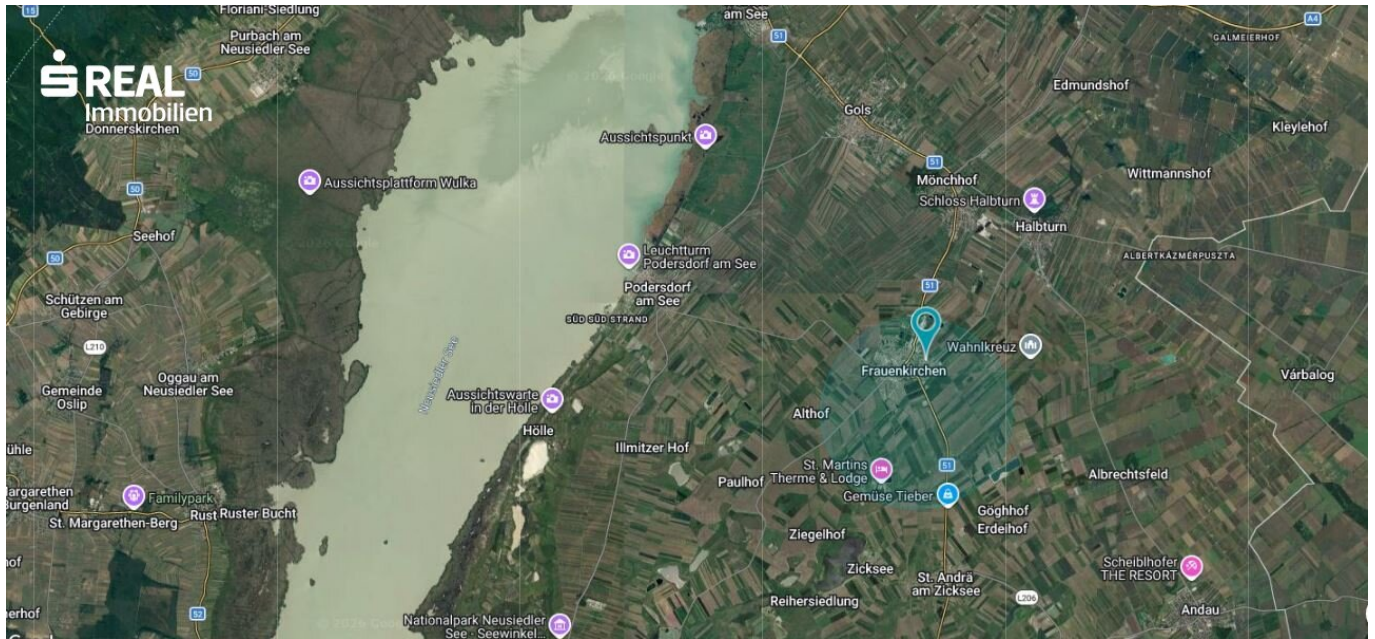
s REAL - Mödling
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück, auf dem Sie Ihre Wohn- oder Baupläne verwirklichen können? Dann bietet dieses **1.140 m² große, aufgeschlossene Grundstück in Frauenkirchen** eine interessante Gelegenheit.

Das Grundstück ist als **Bauland-Mischgebiet** gewidmet und bietet eine gute Grundlage für Ihr individuelles Bauvorhaben. Ob Sie den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen oder ein anderes, mit der Widmung vereinbares Projekt planen möchten – hier haben Sie Raum für Ihre Ideen.

Die wichtigsten Grundstücksdaten auf einen Blick:

- **Grundstücksfläche:** ca. 1.140 m²
- **Widmung:** Bauland-Mischgebiet
- **Aufschließung:** aufgeschlossen
- **Baurecht:** Burgenländisches Baugesetz 1997

Baurechtliche Rahmenbedingungen

Für die Bebauung gelten die Bestimmungen des Burgenländischen Baugesetzes 1997 sowie die maßgeblichen örtlichen Bebauungsvorschriften. Die zulässige Bauweise und Gebäudehöhe richten sich nach den geltenden Vorgaben. Das geplante Bauvorhaben muss sich außerdem harmonisch in das bestehende Ortsbild einfügen.

Zur Beurteilung des geplanten Bauvorhabens ist die Vorlage eines Entwurfs beim zuständigen Bausachverständigen und beim Bürgermeister vorgesehen.

Wir empfehlen, die konkreten Bebauungsmöglichkeiten und baurechtlichen Voraussetzungen vor Planungsbeginn mit der zuständigen Gemeinde abzuklären.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihre Bauideen auf einem großzügigen Grundstück in Frauenkirchen!

Lage und Infrastruktur

Die Lage bietet eine gute Ausgangsbasis für den Alltag. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und Bäckereien sind in der näheren Umgebung bzw. in den umliegenden Ortschaften erreichbar.

Auch die regionale Infrastruktur sowie die Verkehrsanbindung ermöglichen eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und Städte. Die Nähe zu Neusiedl am See, zur ungarischen Grenze bietet zusätzliche Möglichkeiten für Beruf, Freizeit und Einkauf.

Der Flughafen Wien-Schwechat ist ebenfalls ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt der Region.

Weitere Unterlagen und Informationen

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Unterlagen zur Verfügung.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter margit.zettel@sreal.at

Senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse.

Gerne helfen wir bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3163429?accessKey=6add>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.