immo-live! Baugrund in Traismauer ohne Bauzwang

Ansicht 1

Objektnummer: 960/75565

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Kaufpreis:	98.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

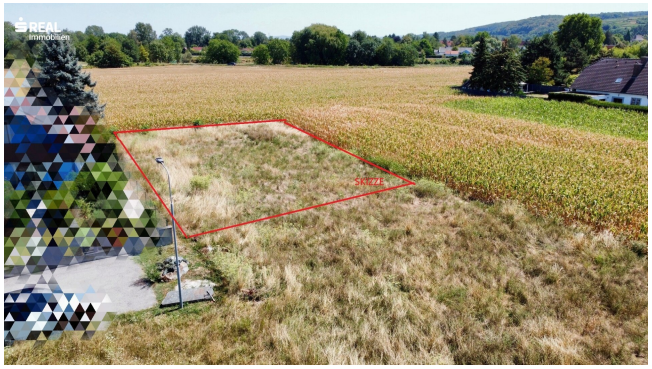
Cayan Acar

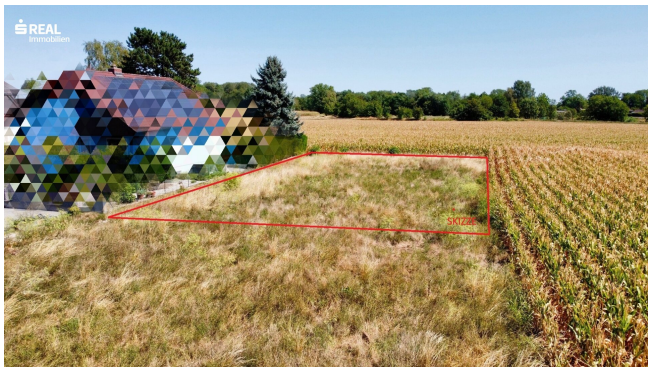
St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 44c
3100 St. Pölten

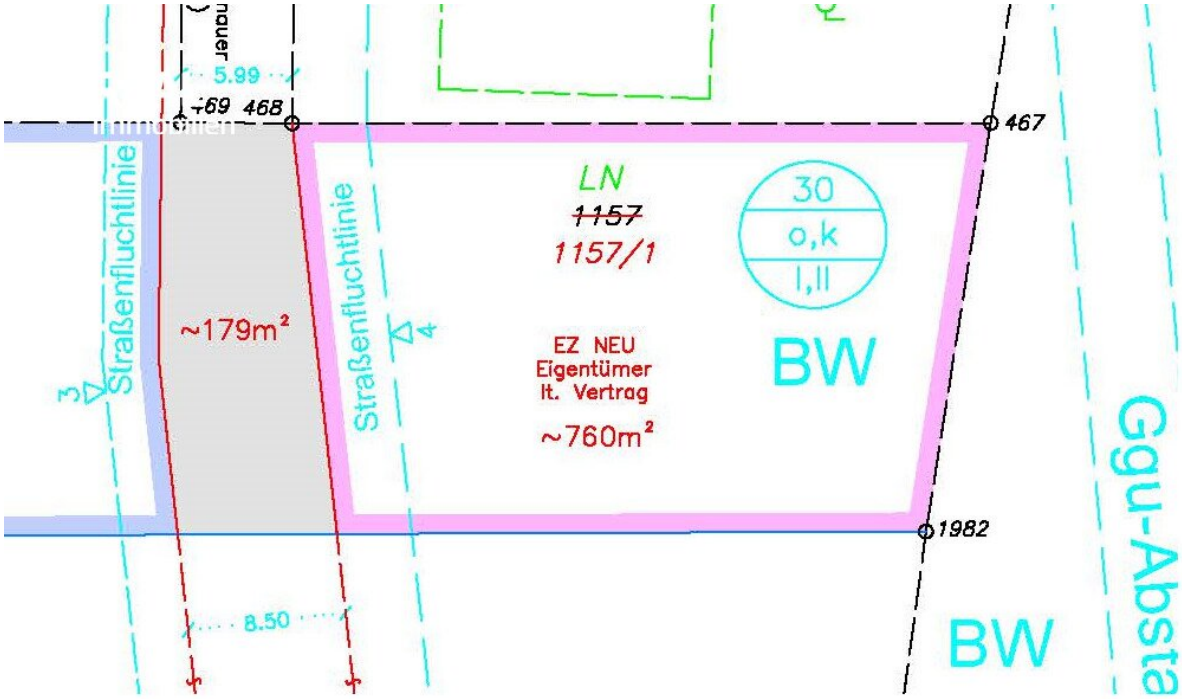
T +43 (0)5 0100 - 26248
H +43 664 6279210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien
SKIZZE


REAL
Immobilien
SKIZZE


REAL
Immobilien
SKIZZE


5.99
469
468
467
1982
Straßenfluchtlinie
Straßenfluchtlinie
~179m²
LN
~~1157~~
1157/1
30
o,k
I,II
BW
EZ NEU
Eigentümer
lt. Vertrag
~760m²
8.50
BW
Ggu-Absta

Objektbeschreibung

immo-live, das digitale Angebotsverfahren der s REAL

Bei immo-live, dem digitalen Angebotsverfahren der s REAL, haben Sie die Möglichkeit, rasch zu Ihrer Traumimmobilie zu kommen, das Mindestgebot wurde bereits vom Verkäufer festgelegt. Es ist keine Versteigerung oder Auktion, es gibt auch keinen Zuschlag. Es ermöglicht mehreren Interessenten – zu gleichen Bedingungen – online und verbindlich - Angebote zu legen.

Bei dem angegebenen Kaufpreis handelt es sich um den Startpreis.

Der Startpreis beträgt € 98.000,00

Laufzeit Ende: 02.11.2026 um 18:00 Uhr

Baugrund ohne Bauzwang in Traismauer.

Das ebene Grundstück liegt in einer Wohnstraße in Traismauer, und verfügt über eine Grundfläche von ca. 760 m².

Traismauer:

Die Stadt bietet eine ausgereifte Infrastruktur, div. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Gaststätten, etc. befinden sich im Ort, die Autobahnauffahrt zur S33 ist ebenfalls ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Distanz Traismauer - Krems: ca. 14 Fahrminuten

Distanz Traismauer - St. Pölten: ca. 20 Fahrminuten

Distanz Traismauer - Wien 1210: ca. 45 Fahrminuten

Grundstück:

- Bauland Wohngebiet
- 30% Bebauungsdichte
- offene od. gekuppelte Bauweise

- Bauklasse I, II
- Straßenflucht 4 m
- Anschlüsse: Kanal & Strom
- Wasser mittels Brunnen
- kein Bauzwang
- Aufschließungsabgabe noch nicht entrichtet
- Bebauungsplanverordnung lt. Stadtgemeinde Traismauer

immo-live, das digitale Angebotsverfahren der s REAL

Das bedeutet, der im digitalen Angebotsverfahren angezeigte Preis ist der Startpreis bzw. aktuell gebotene und kann im Laufe des Prozesses weiter überboten werden. Damit haben sie die laufend aktuelle Übersicht über bereits gelegte Höchstangebote. Am Ende des digitalen Angebotsverfahrens entscheidet der Verkäufer über die Annahme, das heißt, der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Selbstverständlich genießen Sie auch bei dieser Form das von s REAL gewohnte Service. Umfangreiche Aufbereitung der Unterlagen, sämtliche Informationen rund um die Immobilie sowie persönliche Betreuung bis zur Schlüsselübergabe sind nur 3 der wesentlichen Inhalte.

Über weitere Details informieren wir Sie gerne persönlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Klinik <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.