

15612 - Geräumige Wohnung mit Loggia in Lilienfeld zu Vermieten!



IMG-20260804-WA0029

Objektnummer: 215/15612

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3180 Lilienfeld
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	757,87 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Betriebskosten:	179,47 €
Heizkosten:	72,88 €
USt.:	75,52 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung im Ortskern von Lilienfeld

Die Wohnfläche von ca. 65 m² unterteilt sich in Vorraum, möblierte Küche, Badezimmer mit Badewanne und WC, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, sowie ein Schlafzimmer mit Schrankraum für die perfekte Ordnung.

Die Wohnung ist mit Kunststofffenster mit Innenjalousie und Parkettboden ausgestattet.

Abstellraum sowie ein großer Keller bietet Platz für Diverers.

Im Keller findet sich der Warmwasserboiler.

Das modernstylish gestaltene Badezimmer bietet Ihnen für angenehme Zeit eine Wohlfühl Oase mit Fenster.

Die Wohnung liegt zentral - die Einkaufsmöglichkeiten wie Spar, Billa, weiters sind Bankgeschäfte, Anwaltskanzlei und auch Ärzte fußläufig gut zu erreichen. Die Busstation ist ebenfalls in der Nähe. Tankstelle ein Pizzalokal sowie das Stift Lilienfeld mit dem Gymnasium und Veranstaltungen, weiters für die Freizeitaktivitäten ist der Muckenkogel per Lift und per Pedes ein perfekter Zeitvertreib.

Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie sogleich einen Besichtigungstermin.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.