Ihr eigenes Grün in der Stadt: 4-Zimmer-Wohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 674

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tokiostraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	40,00 m²
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	299,22 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Willkommen zu Hause!
Gartenwohnung mit Terrasse: 4 Zimmer, 100 m², sofort beziehbar

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit rund 100 m² Wohnfläche hat etwas, das in der Stadt selten ist: eigenes Grün. Eine 22 m² große Terrasse und ein 40 m² Gartenanteil laden zum Frühstücken im Freien, zu Grillabenden oder einfach zum Entspannen nach einem langen Tag ein.

Das Herzstück ist der helle Wohnbereich mit Parkettboden und direktem Zugang ins Freie. Die angrenzende Einbauküche mit Bartheke ist vollständig ausgestattet, unter anderem mit Geschirrspüler und Mikrowelle.

Neben dem Schlafzimmer mit großem Einbauschrank gibt es zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice nutzen lassen. Zwei WCs sorgen auch im Familienalltag für Entspannung.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwärmebedarf:

Klasse Faktor Gesamt

en
er
gie
effi
zie
nz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.