

**Baugrundstück in ruhiger Lage in Zillingdorf – ca. 650 m²
Eckgrundstück**



Objektnummer: 7939/2300163392

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2492 Zillingdorf
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Milan Krivokuca

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ihr Platz für den Wohntraum in Zillingdorf!

Zum Verkauf gelangt ein ca. **650 m² großes Baugrundstück in ruhiger Lage in Zillingdorf**. Das Grundstück überzeugt durch seine Ecklage und bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause in angenehmer Wohnumgebung verwirklichen möchten.

Die Lage in einer ruhigen Wohngegend schafft attraktive Voraussetzungen für die Planung eines individuellen Eigenheims. Durch die Position als Eckgrundstück ergeben sich je nach Bebauungsvorschriften und Grundstücksgegebenheiten interessante Gestaltungsmöglichkeiten.

Grundstücksdetails auf einen Blick:

- **Grundstücksfläche:** ca. 650 m²
- **Lage:** Zillingdorf, Niederösterreich
- **Grundstücksart:** Baugrundstück
- **Besonderheit:** Eckgrundstück in ruhiger Lage
- **Aufschließungskosten:** Noch nicht bezahlt und vom Käufer entsprechend zu berücksichtigen

Eine Gelegenheit für zukünftige Bauherren und Investoren

Ob als Grundlage für Ihr zukünftiges Eigenheim oder als langfristige Investition – dieses Grundstück bietet die Möglichkeit, eigene Wohnideen in Zillingdorf umzusetzen.

Nutzen Sie die Chance und entdecken Sie das Potenzial dieses Grundstücks!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap