Charmante 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Salzburg – praktisch geschnitten und gut gelegen!



Objektnummer: 7939/2300163394

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,62 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,07
Gesamtmiete	1.395,00 €
Kaltmiete (netto)	1.235,00 €
Kaltmiete	1.395,00 €
Betriebskosten:	160,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Julia Jung

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

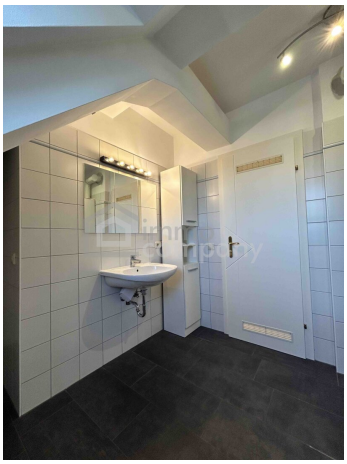

















Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung in Salzburg mit guter Lage und einer praktischen Raumaufteilung? Dann könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein!

Die ca. **65 m² große Dachgeschoßwohnung** bietet ein angenehmes Wohngefühl und vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Sie befindet sich im 3. Obergeschoß eines älteren Wohnhauses mit 6 Parteien und überzeugt vor allem durch ihre durchdachte Aufteilung und die gute Lage in der Stadt Salzburg.

Die Wohnung im Überblick:

- Ca. 65 m² Wohnfläche
- Wohn- und Essbereich als gemütlicher Mittelpunkt der Wohnung
- Zwei separate Zimmer, ideal als Schlaf-, Arbeits- oder WG-Zimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Dachgeschoßwohnung im 3. Obergeschoß
- Praktische Raumaufteilung, auch für eine Wohngemeinschaft geeignet

Gute Lage in der Stadt Salzburg

Die Wohnung befindet sich in einer gut gelegenen Wohngegend Salzburgs. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Damit bietet sie eine angenehme Kombination aus städtischem Wohnen und praktischer Infrastruktur.

Vielseitig nutzbar

Ob für Singles, Paare oder eine Zweier-Wohngemeinschaft – dank der zwei separaten Zimmer lässt sich die Wohnung flexibel gestalten. Der Wohn- und Essbereich bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen und Zusammensitzen.

Die Wohnung befindet sich in einem älteren Haus und verfügt über keinen Balkon. Wer eine praktisch geschnittene Wohnung in guter Salzburger Stadtlage sucht, findet hier eine interessante Wohnmöglichkeit.

Interesse geweckt?

Gerne können Sie die Wohnung bei einer Besichtigung näher kennenlernen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap