

Gewerbefläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zu mieten in Schwanenstadt



Objektnummer: 1637/3694

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Oberndorf bei Schwanenstadt
Baujahr:	1960
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	370,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 130,07 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaltmiete (netto)	2.479,00 €
Kaltmiete	2.479,00 €
USt.:	495,80 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

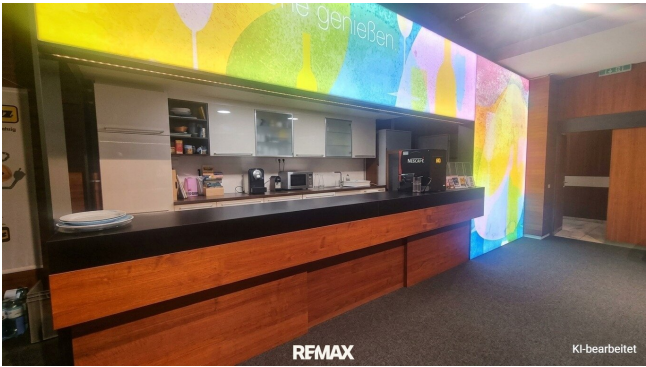
Ihr Ansprechpartner

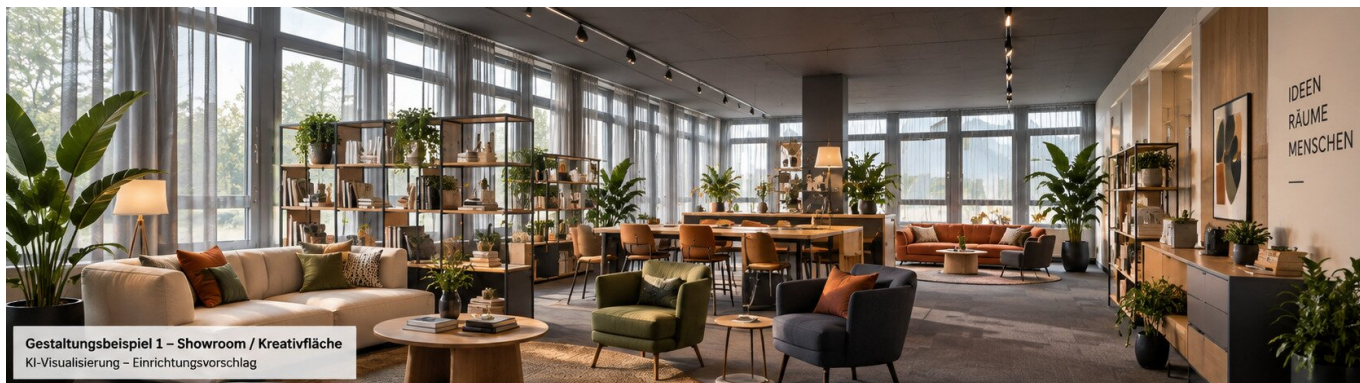


Gerald Mayrhofer

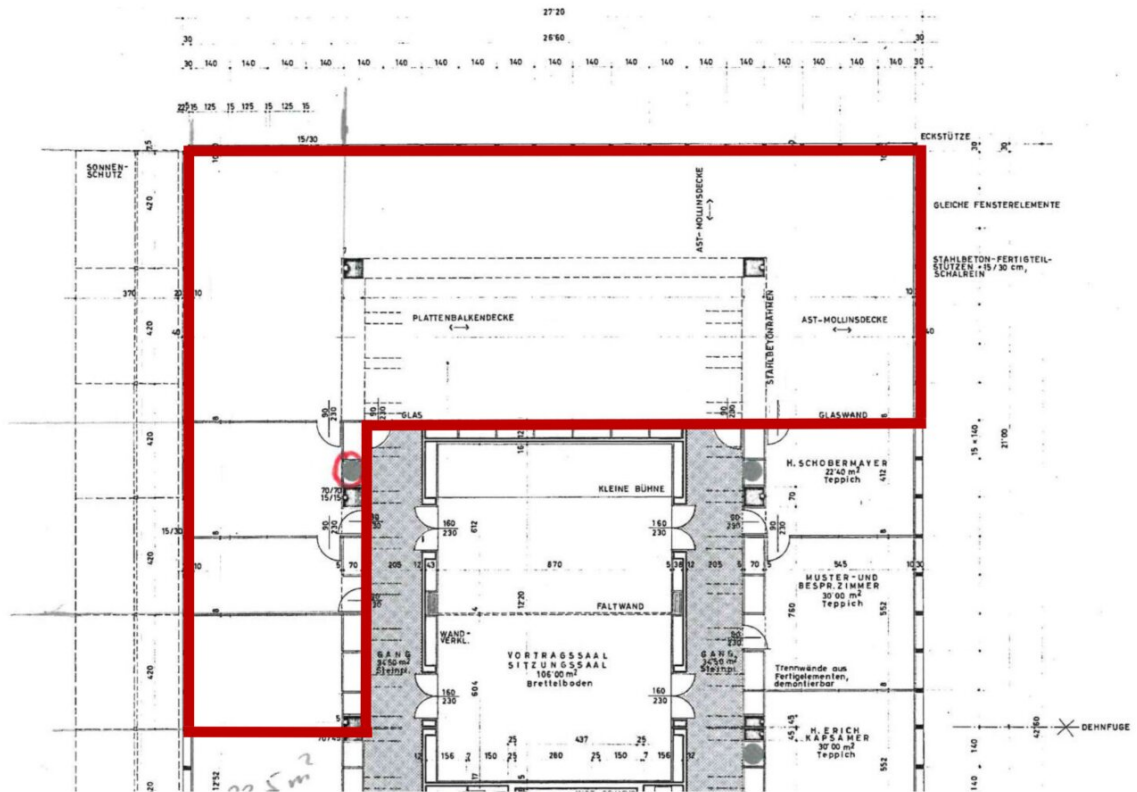
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 664 467 91 82
F +43 7672 221 22 50





Erdgeschoss



REMAX

Objektbeschreibung

Tradition trifft besondere Betriebsarchitektur:

In Schwanenstadt steht eine ca. 370 m² große Gewerbefläche zur Vermietung, die sich innerhalb eines etablierten möbelproduzierenden Betriebes befindet und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die großzügige Fläche eignet sich für unterschiedlichste gewerbliche Konzepte und kann beispielsweise als Büro-, Lager-, Ausstellungs- oder Arbeitsfläche genutzt werden. Damit bietet sie sowohl Unternehmen als auch Selbstständigen attraktive Voraussetzungen für eine individuelle Nutzung.

Zur Gewerbeeinheit sind PKW-Parkplätze verfügbar, die gemeinsam mit der Fläche vermietet werden und für Mitarbeiter, Kunden oder Geschäftspartner komfortable Parkmöglichkeiten direkt am Standort bieten.

WC und Teeküche befinden sich in den Allgemeinflächen des Betriebs und stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung. Die dafür anfallenden Kosten werden anteilig und nach Absprache mit dem Eigentümer über die Betriebskosten abgerechnet.

Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- ca. 370 m² Gewerbefläche
- Standort Schwanenstadt
- Heizungsvariante: Hackschnitzel/Gas
- Mietdauer: 3-10 Jahre mit Option auf Verlängerung
- PKW-Parkplätze nach Bedarf verfügbar
- WC zur Mitbenutzung
- Teeküche zur Mitbenutzung
- Lage innerhalb eines bestehenden möbelverarbeitenden Betriebes
- vielseitige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten
- separater Gewerbeflächeneingang möglich

- Die Raumaufteilung kann flexibel an den individuellen Flächenbedarf angepasst werden.

Die Kombination aus großzügigem Flächenangebot, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und bereits vorhandener Infrastruktur macht diese Gewerbeeinheit zu einer interessanten Option für Unternehmen und Selbstständige, die einen funktionalen und vielseitig nutzbaren Standort in Schwanenstadt suchen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap