

Gewerbefläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zu mieten in Schwanenstadt



Objektnummer: 1637/3657

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Oberndorf bei Schwanenstadt
Baujahr:	1960
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 130,07 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	420,00 €
USt.:	84,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayrhofer

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 664 467 91 82
F +43 7672 221 22 50

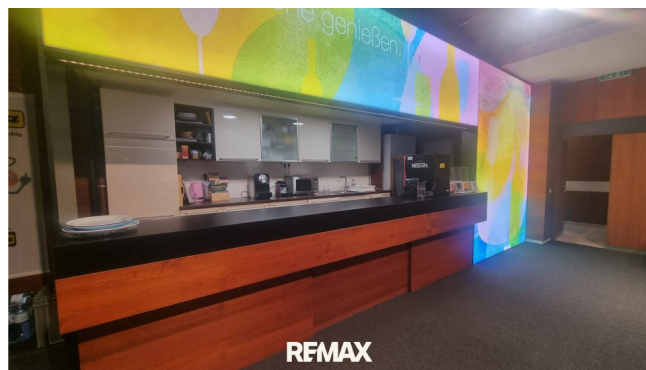
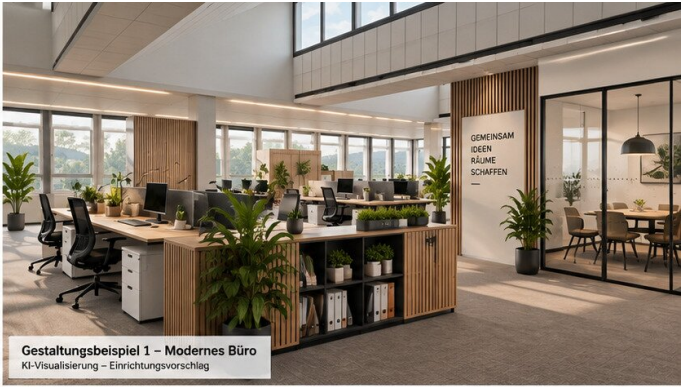




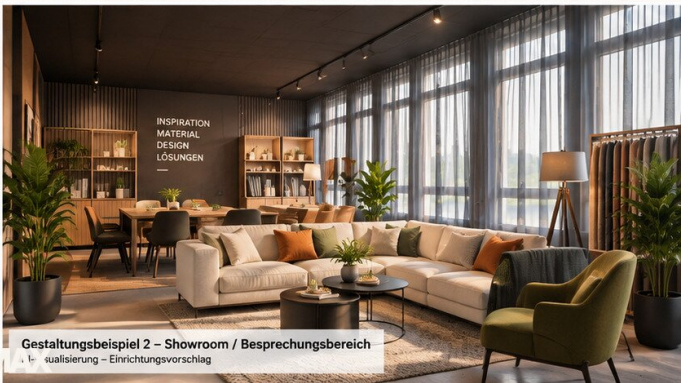
Bild 1 – Aktuell



Gestaltungsbeispiel 1 – Modernes Büro
KI-Visualisierung – Einrichtungsvorschlag

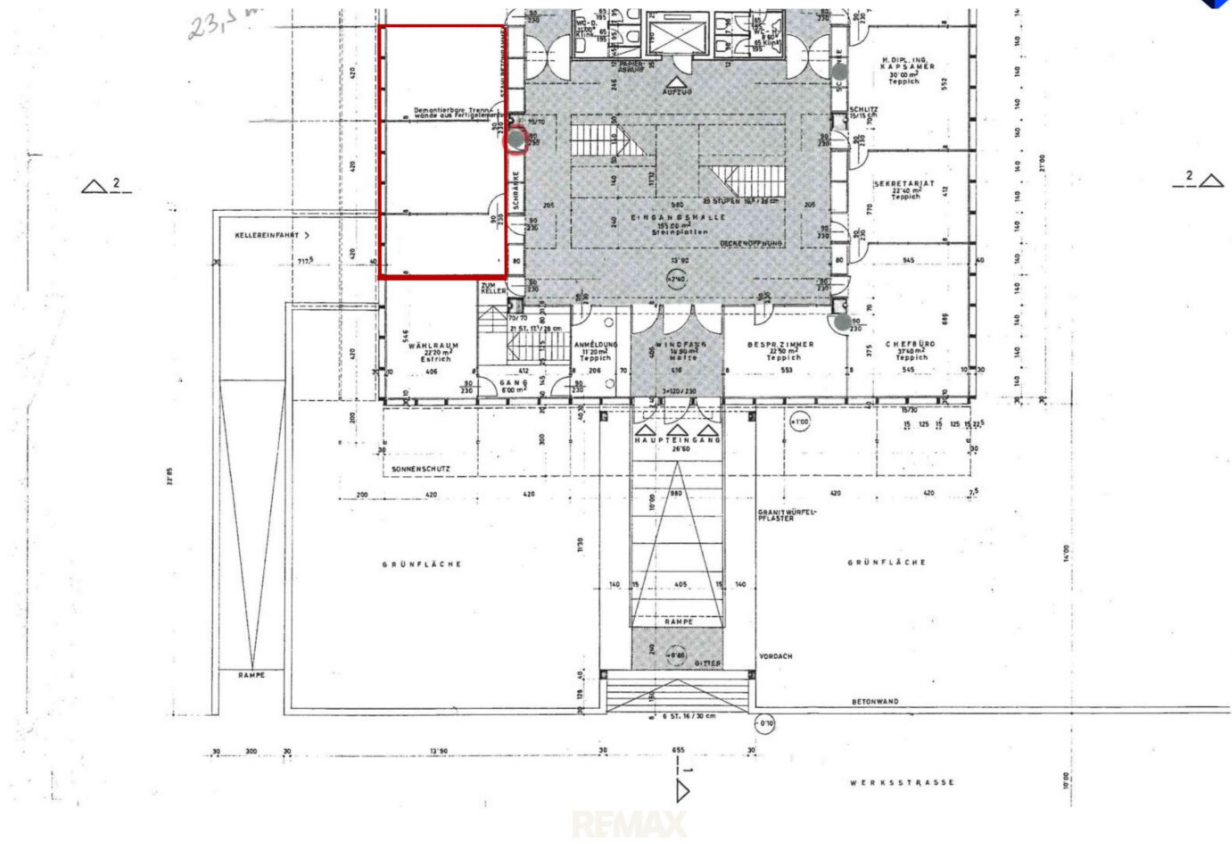


Bild 2 – Aktuell



Gestaltungsbeispiel 2 – Showroom / Besprechungsbereich
KI-Visualisierung – Einrichtungsvorschlag

Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Tradition trifft besondere Betriebsarchitektur:

Am Standort Schwanenstadt steht eine ca. 60 m² große, vielseitig nutzbare Gewerbefläche innerhalb eines etablierten möbelproduzierenden Betriebes zur Vermietung.

Die Fläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich beispielsweise als Büro-, Lager-, Ausstellungs- oder Arbeitsfläche.

Besonders interessant ist das Objekt für Unternehmen oder Selbstständige, die eine kompakte Gewerbeeinheit mit guter Infrastruktur suchen.

Im Mietumfang sind PKW-Parkplätze enthalten bzw. werden gemeinsam mit der Gewerbefläche vermietet.

WC und Teeküche stehen über die Allgemeinflächen zur Verfügung. Die darauf entfallenden Kosten werden anteilig über die Betriebskosten abgerechnet.

Die wichtigsten Eckdaten:

- ca. 60 m² Gewerbefläche
- Standort Schwanenstadt
- Heizungsvariante: Hackschnitzel/Gas
- Mietdauer: 3-10 Jahre mit Option auf Verlängerung
- Parkplätze nach Bedarf verfügbar
- WC zur Mitbenutzung
- Teeküche zur Mitbenutzung
- Einbettung in einen bestehenden möbelverarbeitenden Betrieb

- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- separater Gewerbeflächeneingang möglich
- Auch die Anmietung bzw. Aufteilung in kleinere Teilflächen ist möglich.

Eine interessante Gelegenheit für Gewerbetreibende, die eine praktische und überschaubare Fläche in Schwanenstadt suchen.

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap