Altstadtflair: Tolle, gepflegte 2-Zimmerwohnung in der Feldkircher Stadt zu vermieten!

Objektnummer: 5781/940720008-10

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liechtensteiner Straße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	52,97 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	995,00 €
Kaltmiete	995,00 €

Infos zu Preis:

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

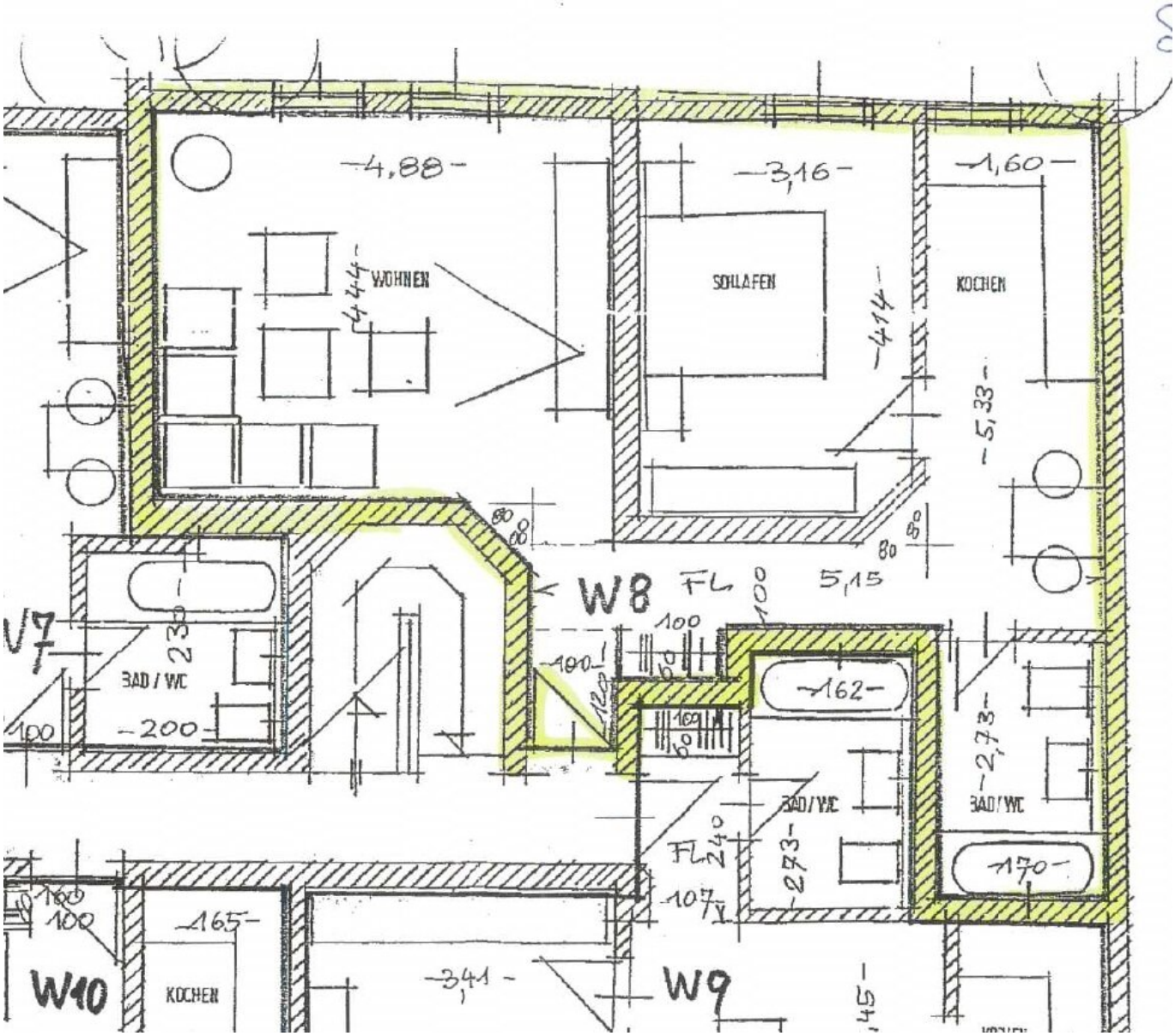
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH



4,88
3,16
1,60
WOHNEN
SCHLAFEN
KOCHEN
444
414
5,33
W8
FL
5,15
100
W7
230
BAD / WC
200
100
162
2,73
BAD / WC
BAD / WC
FL
240
273
170
107
165
W10
KOCHEN
3,41
W9
45

Objektbeschreibung

Wohnen im Herzen von Feldkirch – Gemütliche 2-Zimmerwohnung zu vermieten

Für alle, die das städtische Leben lieben ist diese Wohnung ideal. In der Liechtensteinerstraße 1, direkt bei der Feldkircher Altstadt, erwartet Sie eine gemütliche 2-Zimmerwohnung mit **52,97 m²**, die einladend und gemütlich wirkt.

Ideal für Einzelpersonen, die das Leben zu Fuß genießen möchten – denn Restaurants, Cafés, Boutiquen und das Stadtleben liegen direkt vor der Haustür.

Die Wohnung präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand: Die Böden wurden frisch abgeschliffen und neu versiegelt, die gesamte Wohnung inklusive Fenster frisch ausgemalt, und die Küche wurde vollständig erneuert und mit einem neuen Boden ausgestattet – so entsteht ein modernes, einladendes Wohnambiente.

Lage:

- **Alles zu Fuß erreichbar** – Supermarkt, Apotheke, Bäcker, Boutiquen und vieles mehr – in wenigen Minuten sind Sie überall, wo Sie hinmöchten.

- **Cafés, Bars und Restaurants direkt ums Eck** – Für den schnellen Kaffee am Morgen oder ein leckeres Abendessen – hier genießen Sie das Stadtleben in vollen Zügen.

- **Bahnhof und Bus in unmittelbarer Nähe** – Die perfekte Anbindung für Pendler oder Stadtentdecker – ganz ohne Auto.

- **Grenznähe zu Liechtenstein** – Ideal für Grenzgänger, die in Liechtenstein arbeiten und in Feldkirch stilvoll wohnen möchten.

- **Vielfältige Kultur- & Freizeitangebote** – Vom Montforthaus bis zum Markt, vom Kino bis zur Altstadtbühne – hier ist immer etwas los.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 830,82 Mietzins Wohnung

EUR 114,58 Betriebskosten Wohnung

EUR 49,60 Heizkosten Wohnung

EUR 995,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <275m
Krankenhaus <1.125m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <550m
Höhere Schule <1.125m
Universität <450m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.875m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <325m

Polizei <300m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <1.025m
Autobahnanschluss <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap