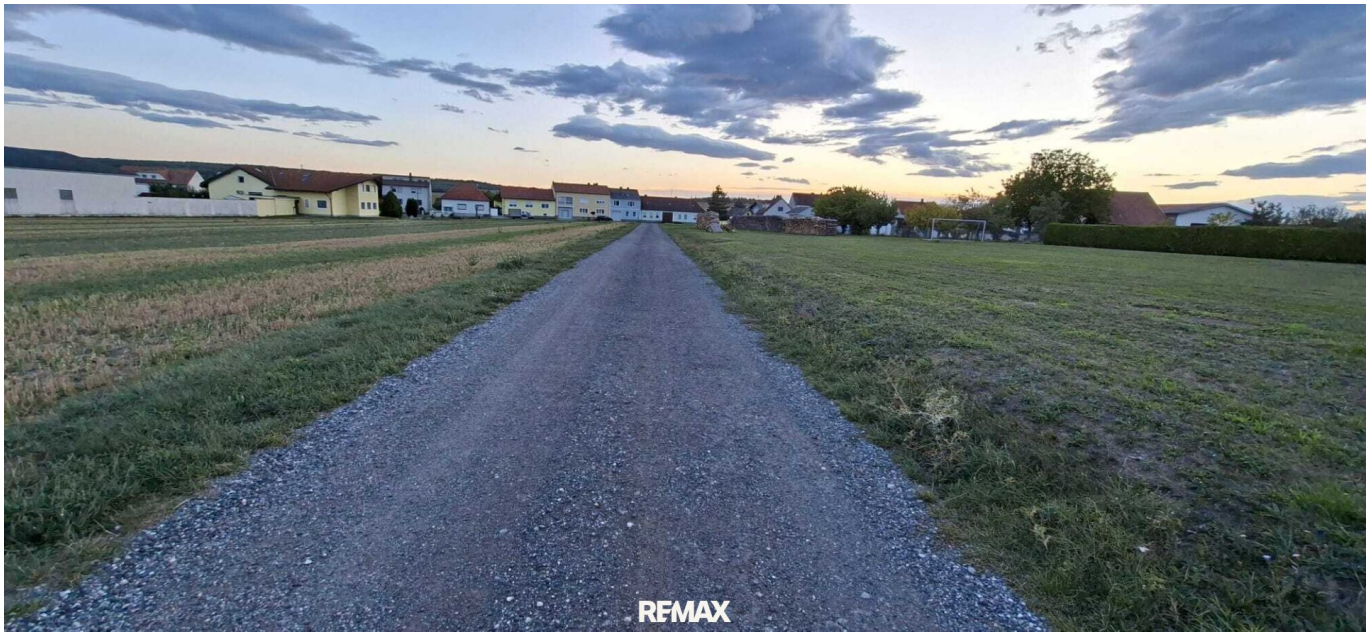
Sonniger Baugrund in absoluter Ruhelage in Nebersdorf zu verkaufen



Objektnummer: 1677/725

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7304 Nebersdorf
Kaufpreis:	43.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Katalin Kettinger

REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612 42797
H +43 670 5570003
F +43 2682 65176 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

JUSTIZ REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 33036 Nebersdorf EINLAGEZAHL 885
BEZIRKSGERICHT Oberpullendorf

****

Letzte TZ 2498/2021

********** A1 **********

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)		FLÄCHE	GST-ADRESSE
777/6	G	Landw(10)	*	1057	Mittelweg 10

Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

********** A2 **********

1 a 2498/2021 Eröffnung der Einlage für Gst 777/6 aus EZ 141

********** B **********

1 ANTEIL: 1/1
Julia Christiane Gösweiner
GEB: 1995-11-27 ADR: Carl-Zeller-Straße 8, Spital am Pyhrn 4582
a 2498/2021 Kaufvertrag 2021-06-11 Eigentumsrecht

********** C **********

********** HINWEIS **********

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

****

RE/MAX

REPUBLIK ÖSTERREICH JUSTIZ SIGNATUR	**Datum/Zeit**	2026-09-29T07:59:26+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: https://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur

RE/MAX



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

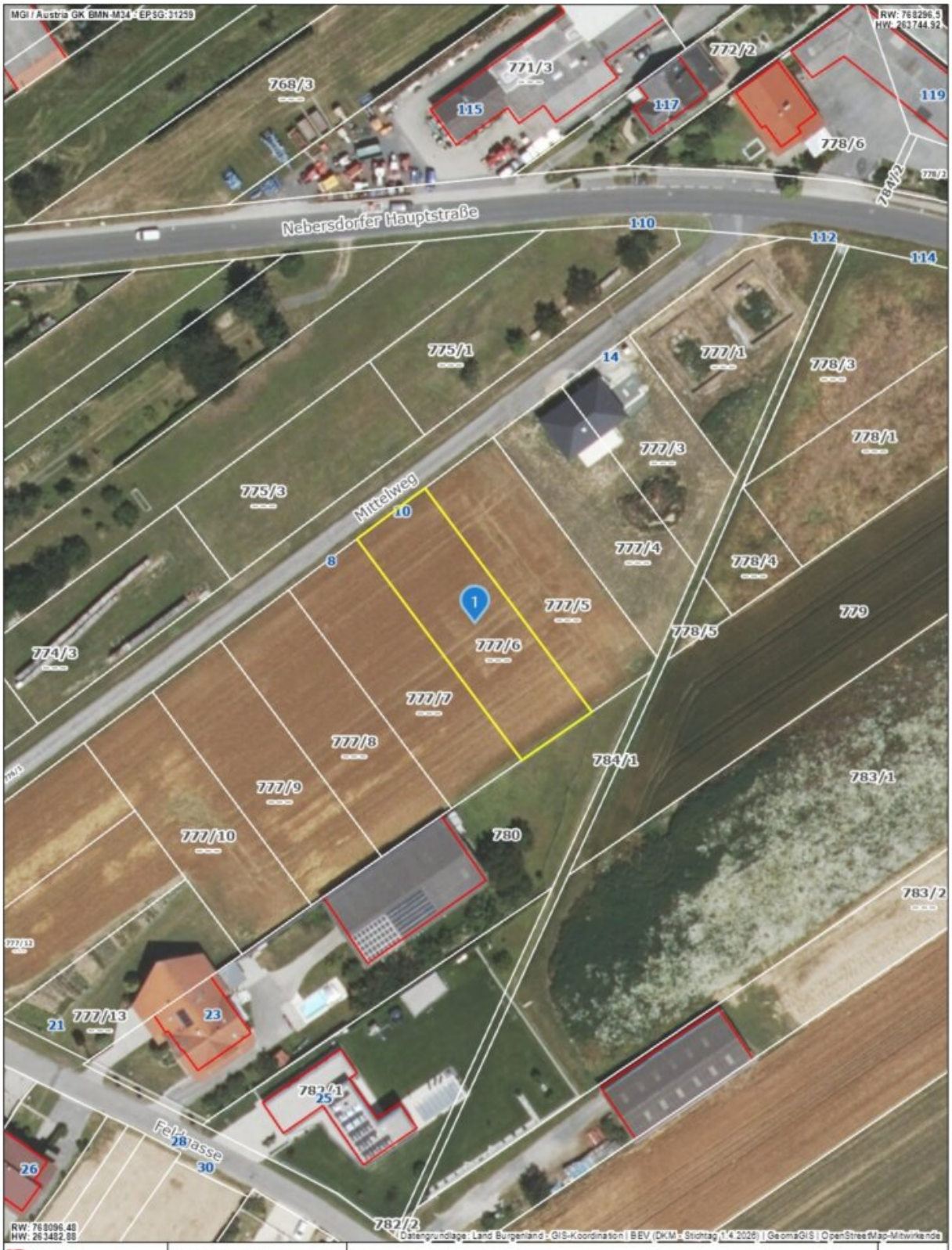
Datenauszug:

0 M 1:500 25 m

1:500
Papierformat A4

Erstellt am: 29.09.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug:

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 29.09.2026

RE/MAX

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Krankenhaus <5.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap