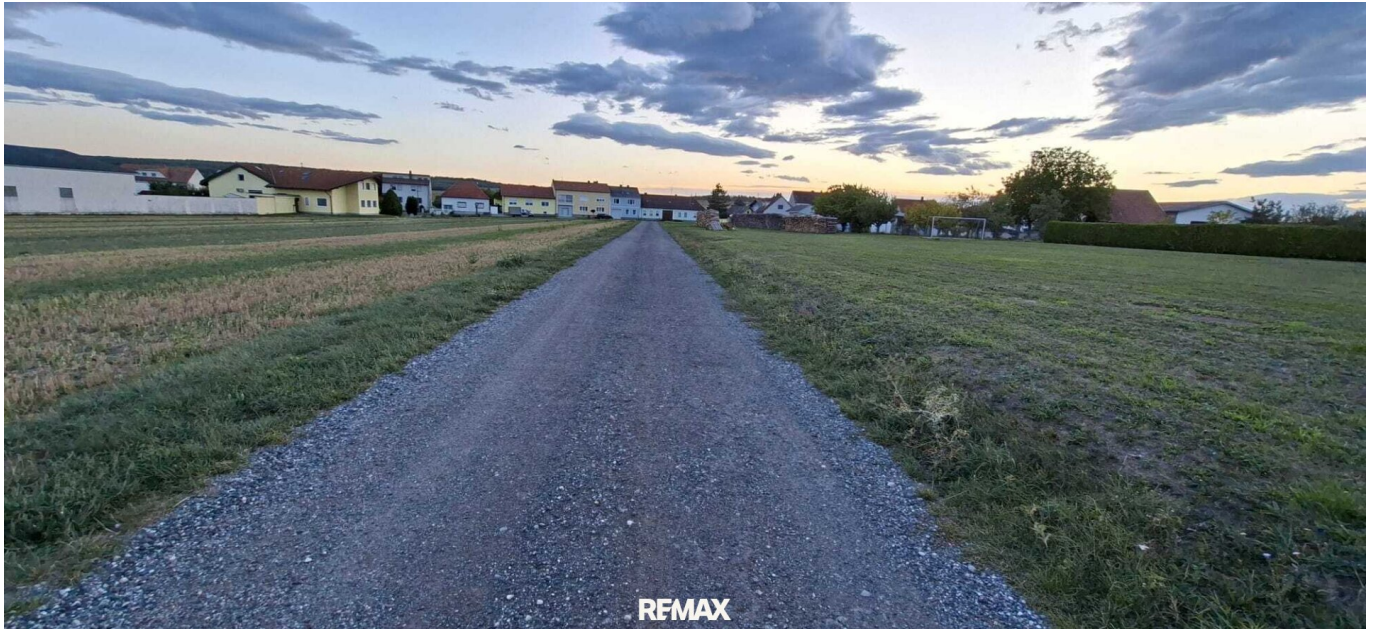


Sonniger Baugrund in absoluter Ruhelage in Nebersdorf zu verkaufen



Objektnummer: 1677/725

**Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7304 Nebersdorf
Kaufpreis:	43.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



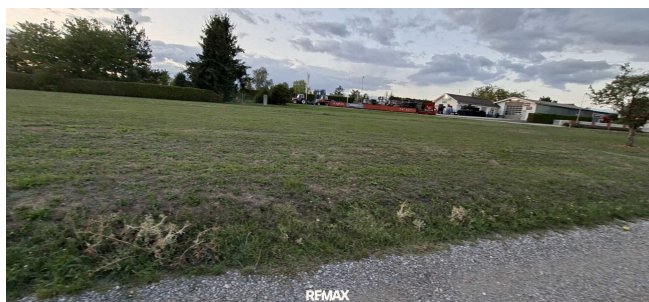
Katalin Kettinger

REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612 42797
H +43 670 5570003
F +43 2682 65176 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 33036 Nebersdorf
BEZIRKSGERICHT Oberpullendorf

EINLAGEZAHL 885

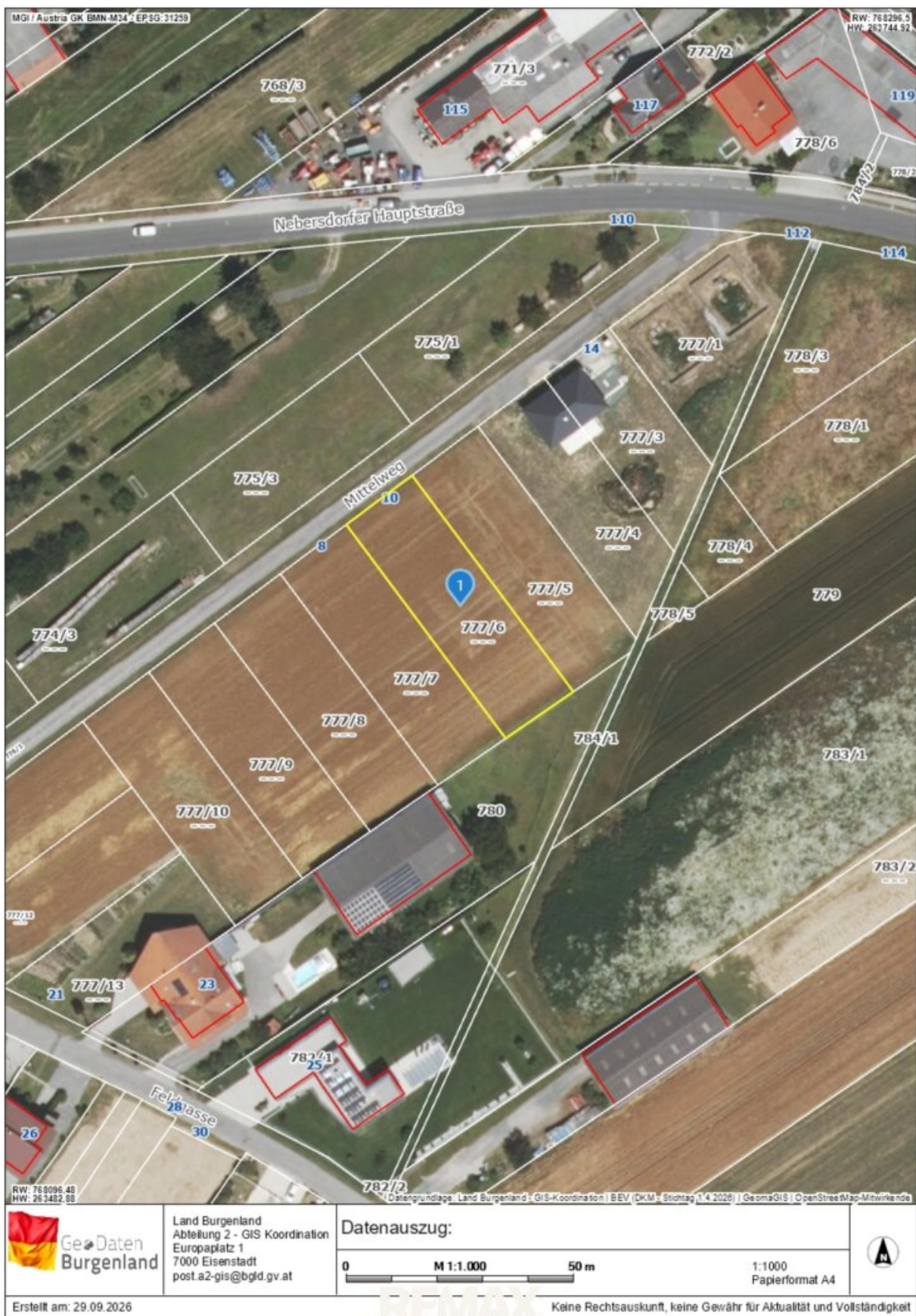
```
*****
Letzte TZ 2498/2021
***** A1 *****
GST-NR  G BA (NUTZUNG)      FLÄCHE  GST-ADRESSE
777/6   G Landw(10)        *      1057  Mittelweg 10
Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
***** A2 *****
1  a 2498/2021 Eröffnung der Einlage für Gst 777/6 aus EZ 141
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
  Julia Christiane Gösweiner
  GEB: 1995-11-27 ADR: Carl-Zeller-Straße 8, Spital am Pyhrn 4582
  a 2498/2021 Kaufvertrag 2021-06-11 Eigentumsrecht
***** C *****

***** HINWEIS *****
      Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
*****
```

	Datum/Zeit	2026-09-29T07:59:26+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: https://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur

REMAX





Objektbeschreibung

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Krankenhaus <5.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap