

++ Bauträger im Wienerwald gesucht! ++



Objektnummer: 4634

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2393 Sittendorf
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	820.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

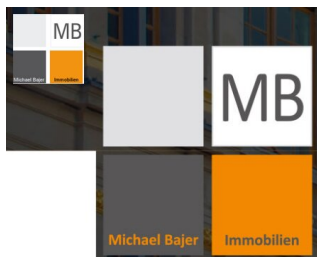


Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihre Maklerin im Wienerwald!

Roswitha Adler

0676 / 455 42 67

adler@mb-immobilien.at

www.mb-immobilien.at



Mehr Leistung. Mehr Mensch.

Objektbeschreibung

Land - Genuss - Leben.

4 Dopplhaushälften oder lieber Renovieren?

Südlich von Wien in der beliebten Gemeinde Wienerwald kommt ein großer Baugrund zentral gelegen zum Verkauf. Auf dem Baugrund befindet sich Altbestand, ein ehemaliges Gasthaus und bis vor kurzem diente es als Wohnhaus.

Eckdaten:

- voll aufgeschlossen
- Bauklasse II
- kein Bauzwang
- Ausrichtung Südost
- ebenerdig
- Altbestand
- 337m² bebaubar x 3 Stockwerke = 4 Doppelhaushälften
- Fotos folgen

? Rasch einen Termin vereinbaren um diese Rarität im Wienerwald anzusehn:

Roswitha Adler

0676/4554 267

adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Maßangaben sind Circa-Angaben.

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.

Bei erfolgreichem Abschlussfall fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. an - gemäß Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m

Post <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <9.500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap