

3 sonnige Wohnungen mit Garten, Terrassen & Carports – Top Lage!



Objektnummer: 747
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	189,00 m ²
Zimmer:	7
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Keller:	30,00 m ²
Kaufpreis:	500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 3 großzügige und gepflegte Erdgeschoßwohnungen, die keine Wünsche offenlassen.

Alle 3 Anlegerwohnungen sind zurzeit vermietet.

Wohnung 1 - Wohnfläche 71,22 m²

Wohnung 2 - Wohnfläche 58,77 m²

Wohnung 3 - Wohnfläche 58,78 m²

Der Kaufpreis von 500.000,-- Euro spiegelt die hochwertige Ausstattung und die hervorragende Lage wider. Die Wohnungen bestechen durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein helles, freundliches Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt.

Besonders hervorzuheben sind die drei großzügigen Terrassen, die eine perfekte Verbindung von Wohnraum und Natur schaffen. Ob gemütliche Grillabende, entspanntes Lesen unter freiem Himmel oder Spielen mit den Kindern – hier finden Ihre zukünftigen Mieter einen persönlichen Rückzugsort.

Zusätzlich stehen drei Carports zur Verfügung.

Die Wohnungen verfügen über eine moderne Zentralheizung mit Fernwärmeanschluss, die für wohlige Wärme und niedrige Energiekosten sorgt. Die hochwertigen Einbauküchen sind funktional und stilvoll gestaltet. Großzügige Badezimmer mit Badewannen bieten entspannte Momente der Erholung. Praktisch sind auch die vorhandenen Abstellräume in den Wohnungen, die zusätzlichen Stauraum garantieren.

Jede Wohnung besitzt einen Kellerersatzraum.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind durch die nahe gelegene Bushaltestelle gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, ebenso wie Schulen und Ärzte, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Diese Wohnungen in Gralla sind die perfekte Verbindung aus großzügigem Wohnkomfort, schöner Außenanlage und praktischer Lage.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.500m

Polizei <4.500m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap