3 sonnige Wohnungen mit Garten, Terrassen & Carports – Top Lage!



Objektnummer: 747

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	189,00 m²
Zimmer:	7
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	490.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16









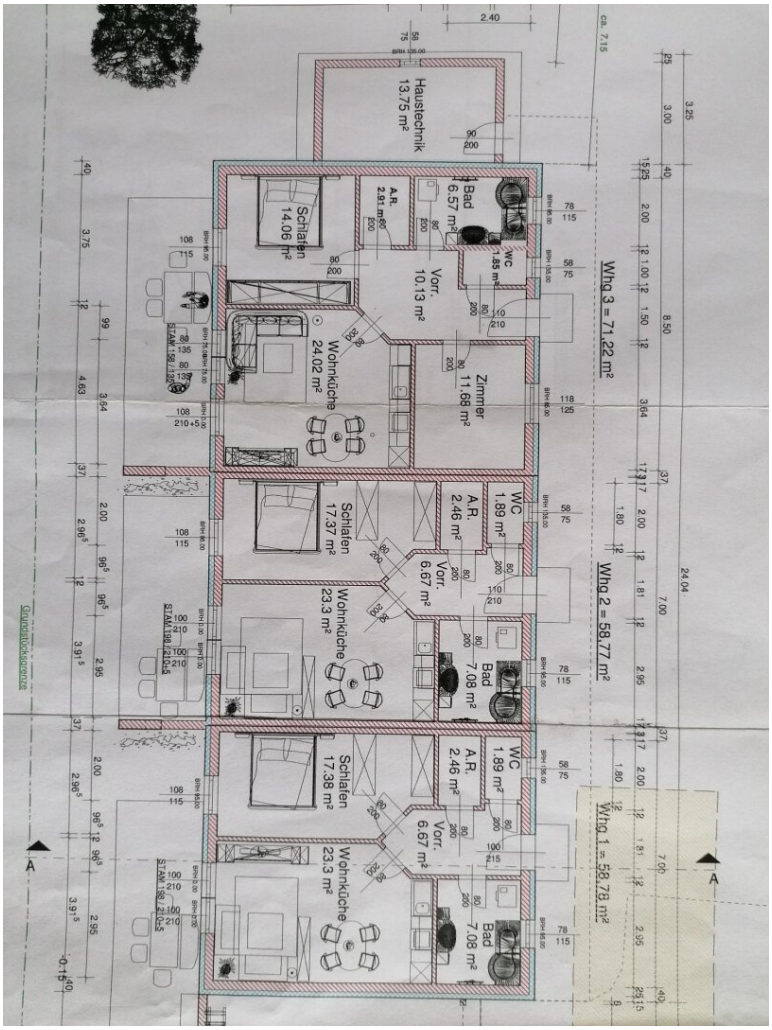


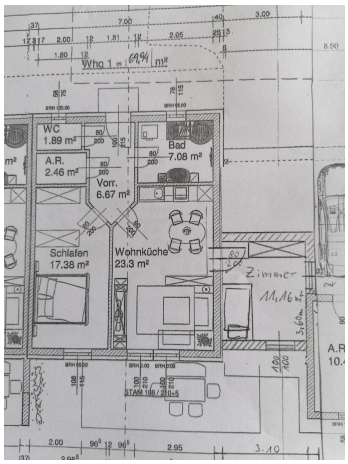


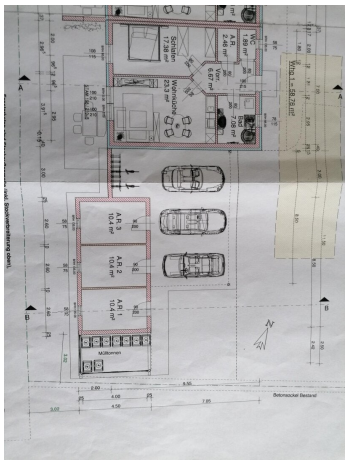







Haustechnik
13.75 m²
Schlafen
14.06 m²
A.R.
2.01 m²
Bad
6.57 m²
WC
1.89 m²
Vorr.
10.13 m²
Wohnküche
24.02 m²
Zimmer
11.68 m²
Whg 3 = 71.22 m²
Schlafen
17.37 m²
A.R.
2.46 m²
WC
1.89 m²
Vorr.
6.67 m²
Wohnküche
23.3 m²
Bad
7.08 m²
Whg 2 = 58.77 m²
Schlafen
17.38 m²
Wohnküche
23.3 m²
Whg 1 = 58.78 m²
A
A


Whg 1 = 64.94 m²
WC
1.89 m²
A.R.
2.46 m²
Vorr.
6.67 m²
Bad
7.08 m²
Schlafen
17.38 m²
Wohnküche
23.3 m²
Zimmer
11.16 m²



Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 3 großzügige und gepflegte Erdgeschoßwohnungen, die keine Wünsche offenlassen.

Alle 3 Anlegerwohnungen sind zurzeit vermietet.

Wohnung 1 - Wohnfläche 71,22 m2

Wohnung 2 - Wohnfläche 58,77 m2

Wohnung 3 - Wohnfläche 58,78 m2

Der Kaufpreis von 500.000,-- Euro spiegelt die hochwertige Ausstattung und die hervorragende Lage wider. Die Wohnungen bestechen durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein helles, freundliches Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt.

Besonders hervorzuheben sind die drei großzügigen Terrassen, die eine perfekte Verbindung von Wohnraum und Natur schaffen. Ob gemütliche Grillabende, entspanntes Lesen unter freiem Himmel oder Spielen mit den Kindern – hier finden Ihre zukünftigen Mieter einen persönlichen Rückzugsort.

Zusätzlich stehen drei Carports zur Verfügung.

Die Wohnungen verfügen über eine moderne Zentralheizung mit Fernwärmeanschluss, die für wohlige Wärme und niedrige Energiekosten sorgt. Die hochwertigen Einbauküchen sind funktional und stilvoll gestaltet. Großzügige Badezimmer mit Badewannen bieten entspannte Momente der Erholung. Praktisch sind auch die vorhandenen Abstellräume in den Wohnungen, die zusätzlichen Stauraum garantieren.

Jede Wohnung besitzt einen Kellerersatzraum.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind durch die nahe gelegene Bushaltestelle gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, ebenso wie Schulen und Ärzte, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Diese Wohnungen in Gralla sind die perfekte Verbindung aus großzügigem Wohnkomfort, schöner Außenanlage und praktischer Lage.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <5.000m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap