Charmantes Einfamilienhaus - 5 Zimmer - mit idyllischem Garten



Objektnummer: 735

Eine Immobilie von Natureal

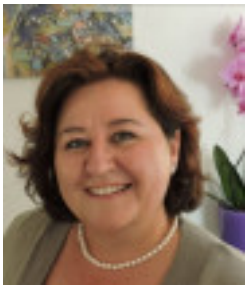
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Leitring
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

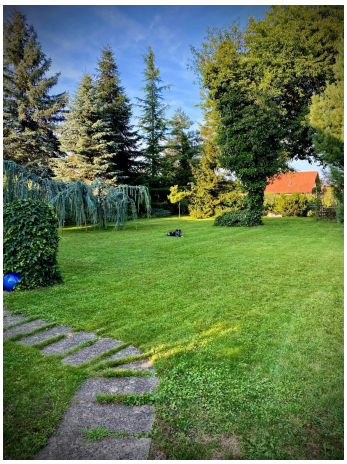
Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















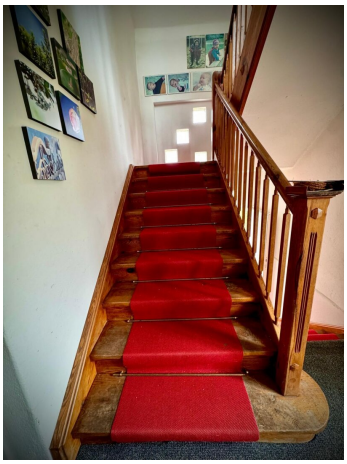


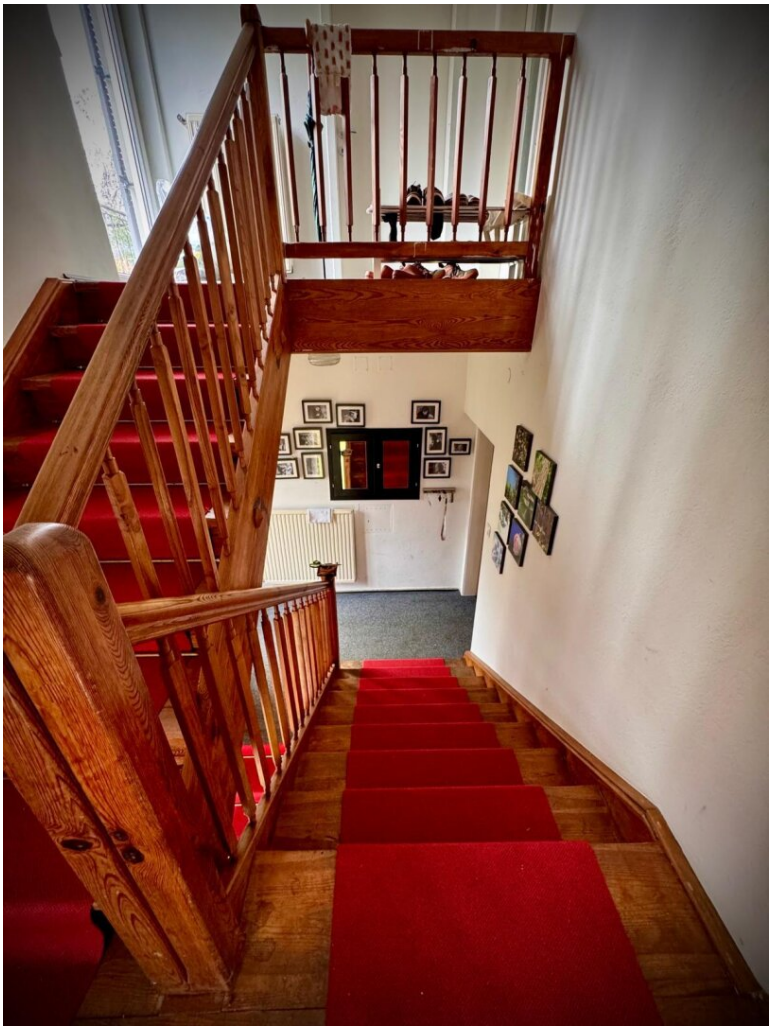














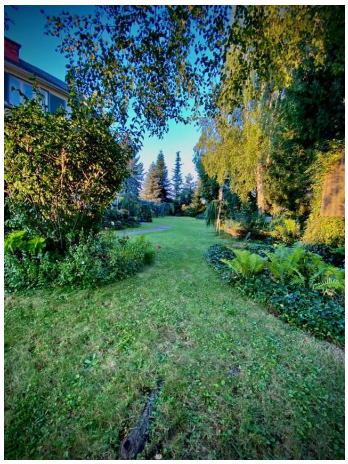


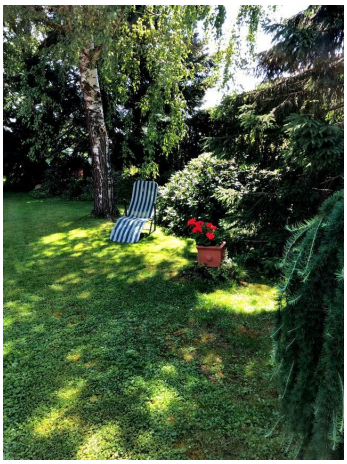




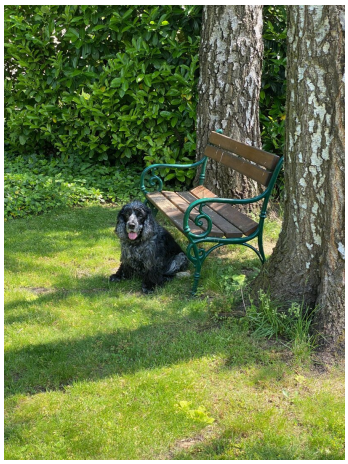


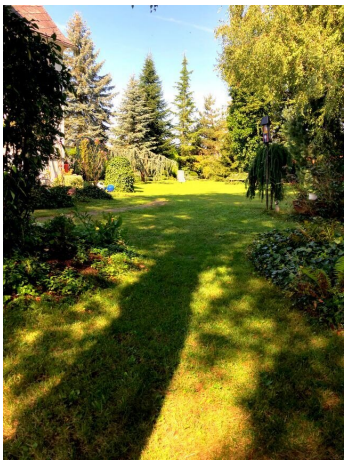


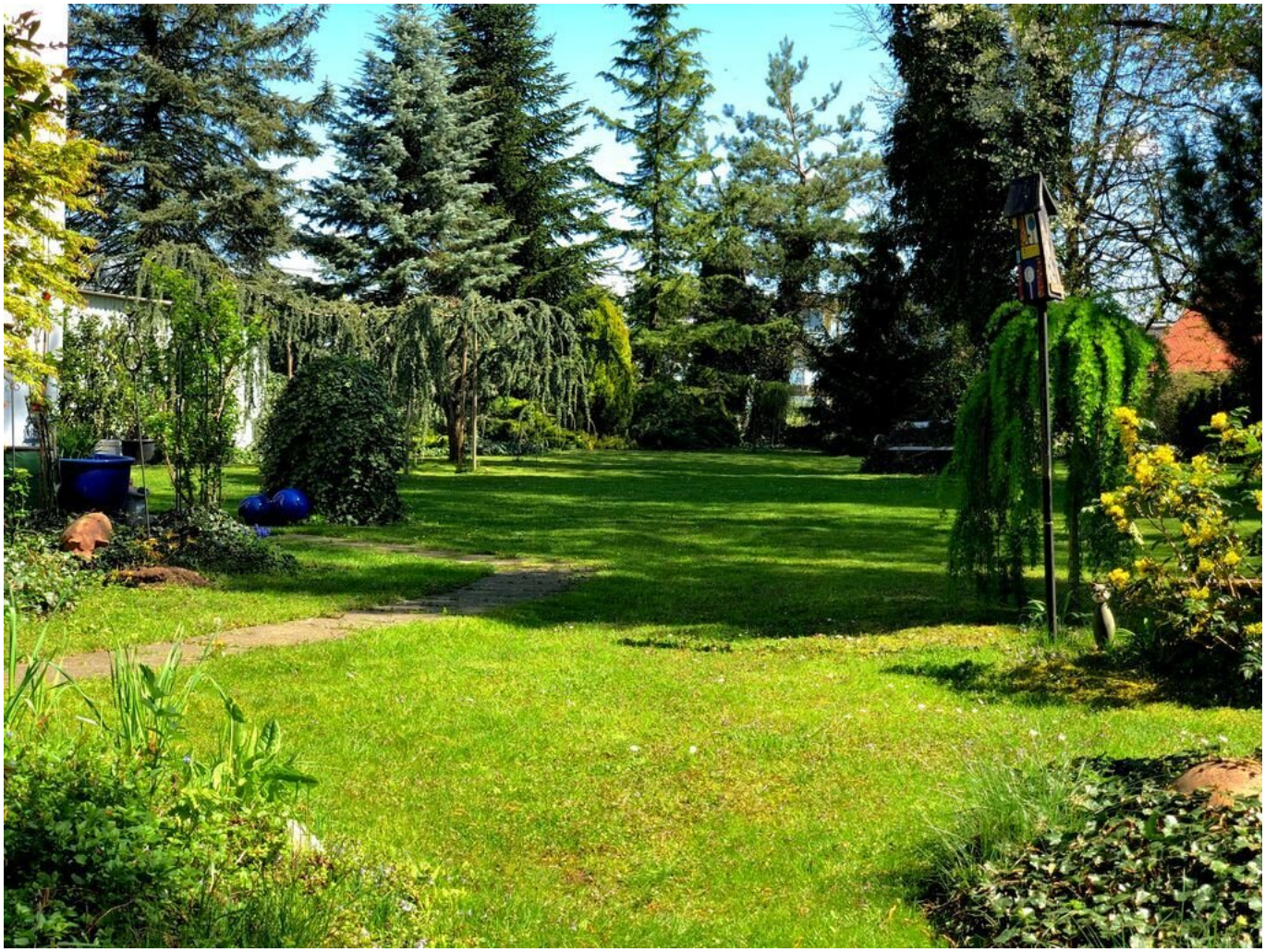








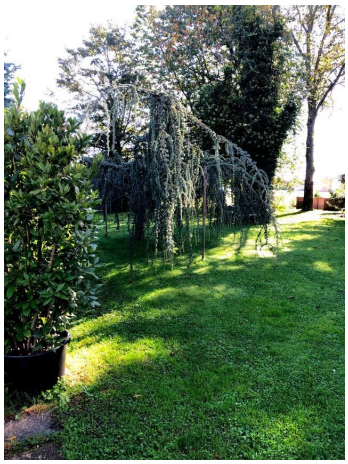


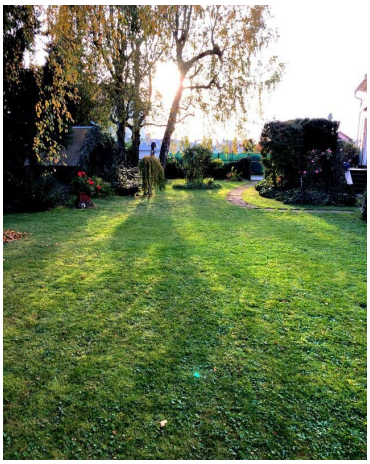






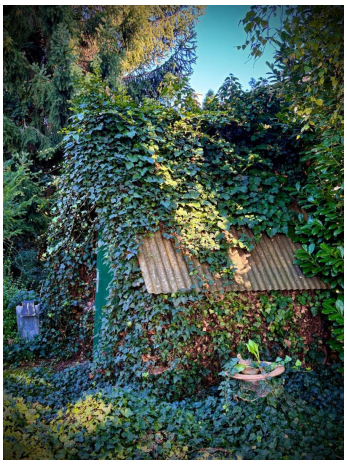


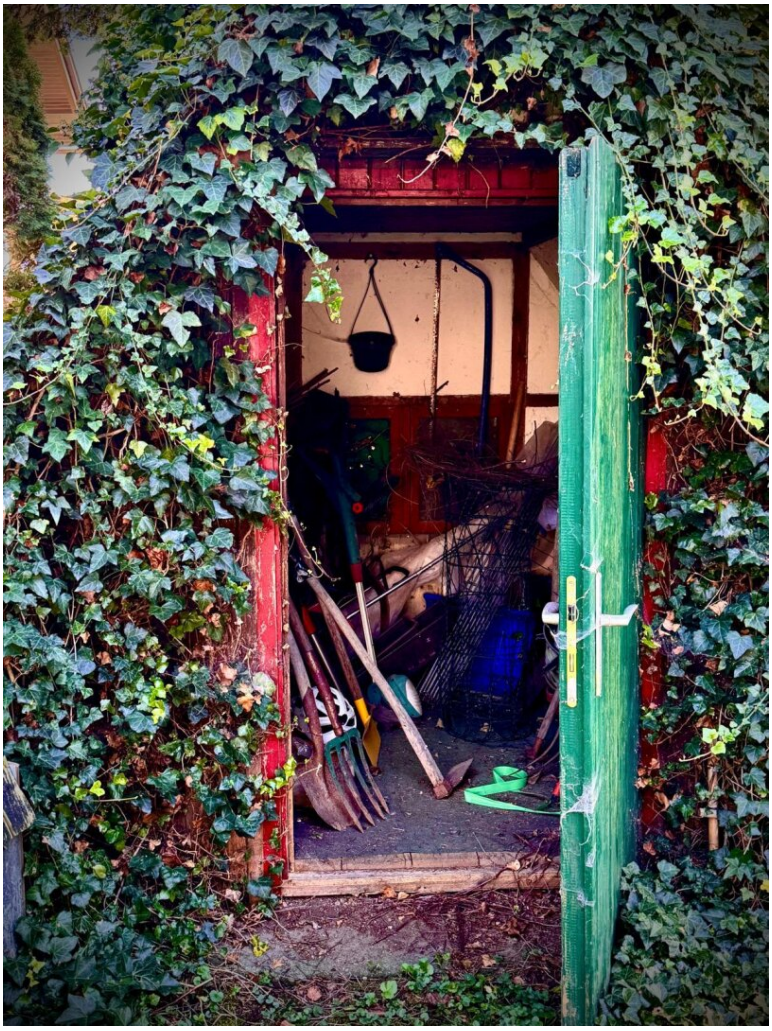


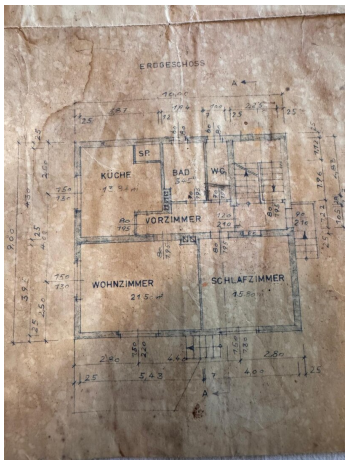


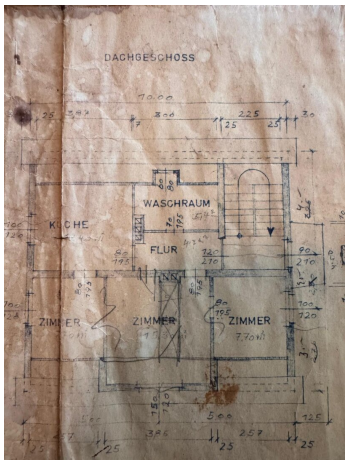


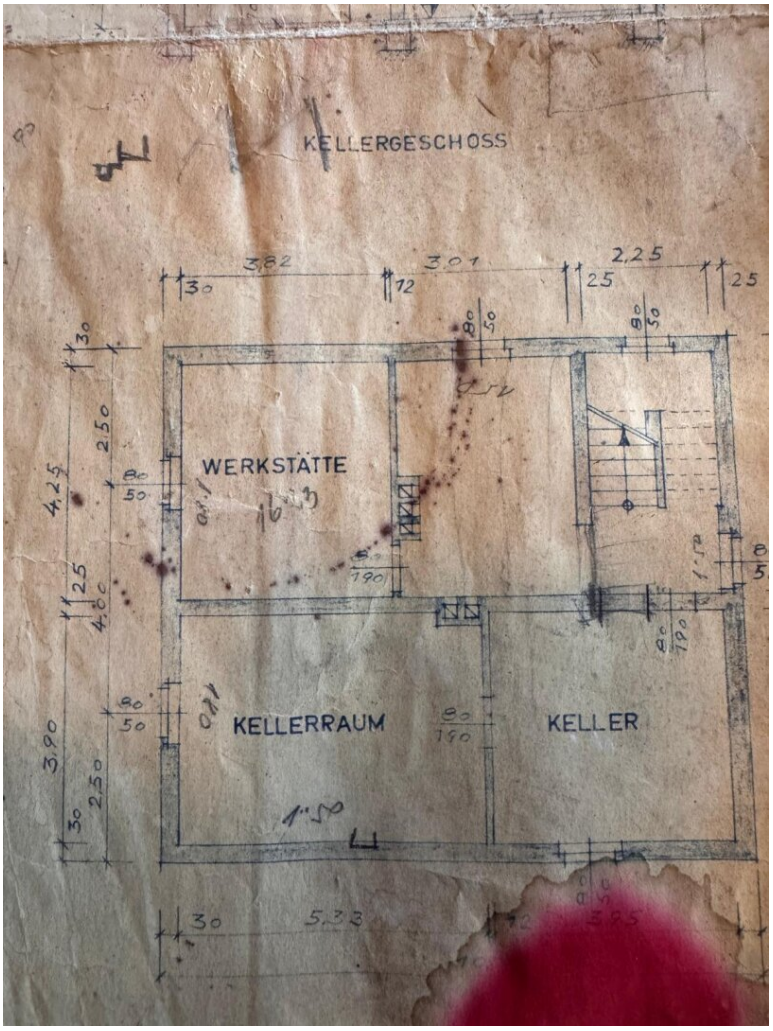







ERDGESCHOSS
KÜCHE
BAD
WC
SP
VORZIMMER
WOHNZIMMER
SCHLAFZIMMER


DACHGESCHOSS
WASCHRAUM
KÜCHE
FLUR
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER


KELLERGESCHOSS
WERKSTÄTTE
KELLERRAUM
KELLER
3,82
3,01
2,25
5,33

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem charmanten Einfamilienhaus mit einem zauberhaft idyllischem Garten. Für einen Kaufpreis von 295.000,00 € erwartet Sie hier ein großzügiges Wohnangebot auf 130 m², das mit 5 Zimmern viel Platz für die ganze Familie bietet.

Dieses Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die liebevollen Details.

Entspannen Sie nach einem langen Tag am behaglichen Kamin oder genießen Sie die wohlige Wärme der Zentralheizung, die mit Fernwärme betrieben wird.

Die voll ausgestatteten Einbauküchen im Erdgeschoß und im Dachgeschoß sind ein Highlight für alle Hobbyköche und laden zu gemeinsamen Kochabenden ein. Zwei Badezimmer und zwei WCs sorgen für Komfort und Flexibilität im Alltag. Ein besonderes Plus sind die Badewannen, die Ihnen Momente der Ruhe und Erholung ermöglichen.

Der liebevoll gestaltete Garten mit idyllischem Altbaumbestand bietet Ihnen die perfekte Oase zum Entspannen, Grillen oder Spielen mit den Kindern.

Für Ihr Fahrzeug steht eine praktische Garage bereit.

Die Lage dieser Immobilie überzeugt ebenfalls: Die Verkehrsanbindung ist ideal – Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, was Ihnen eine stressfreie Mobilität garantiert. Zudem befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Schule und Kindergarten in der Nähe, was den Alltag für Familien besonders angenehm macht.

Hier verbinden sich großzügiger Wohnraum, praktische Ausstattung und eine hervorragende Lage zu einem attraktiven Angebot.

Dieses Haus könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein – ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen und Träume verwirklicht werden.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Die Innenfotos wurden mit Hilfe von KI erstellt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap