

Charmantes Einfamilienhaus - 5 Zimmer - mit idyllischem Garten



Objektnummer: 735

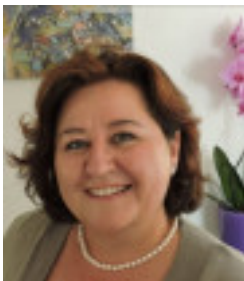
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Leirring
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	75,00 m ²
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

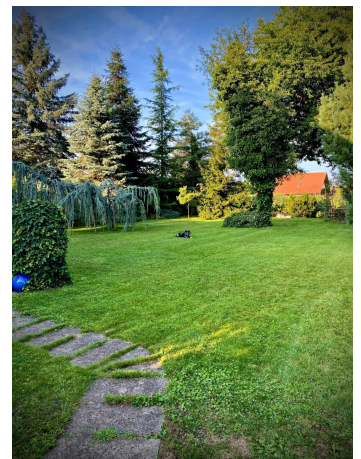


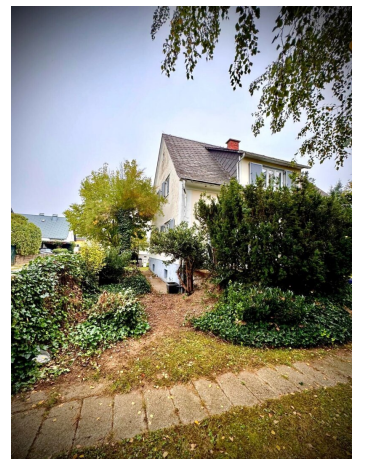
Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







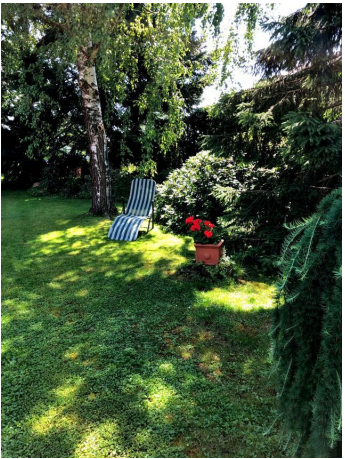
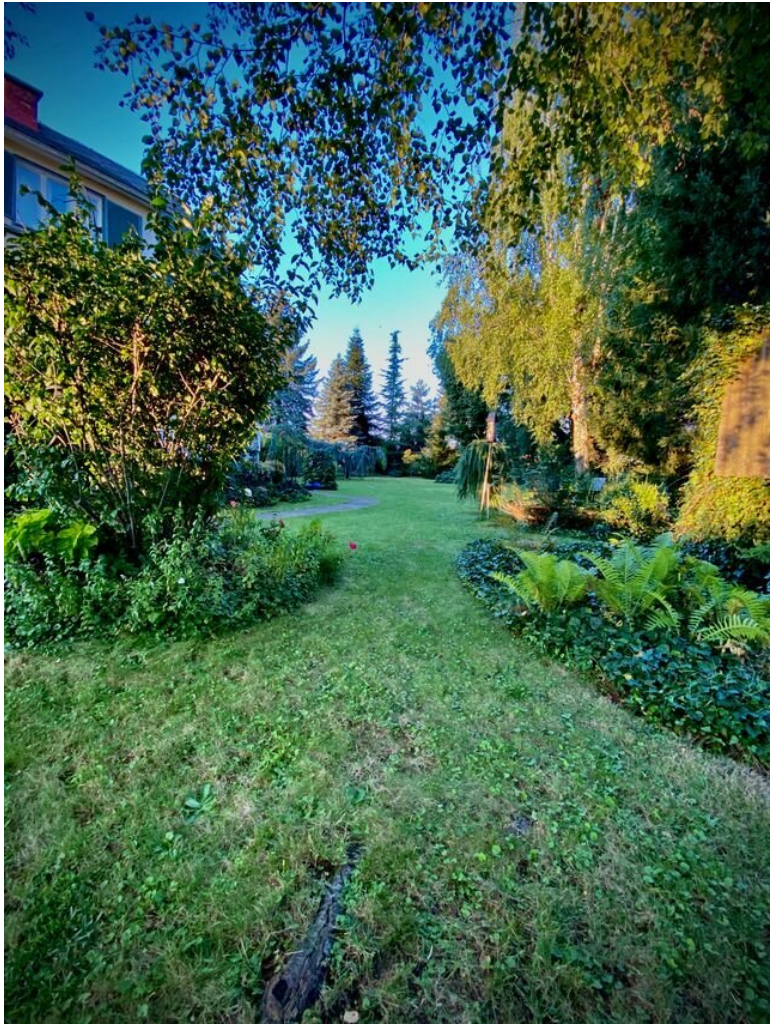


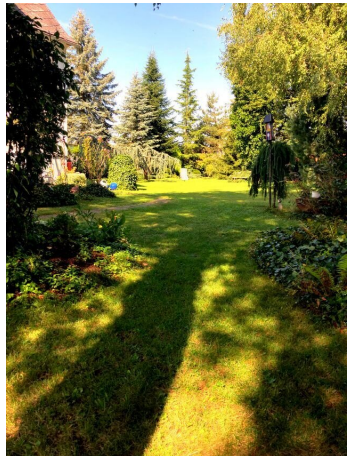


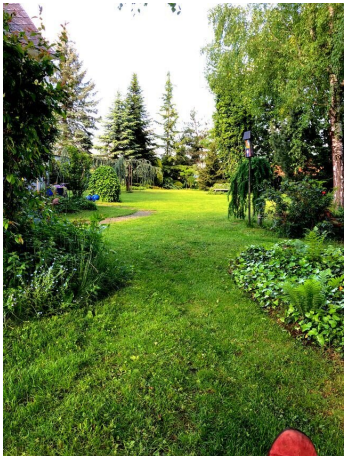


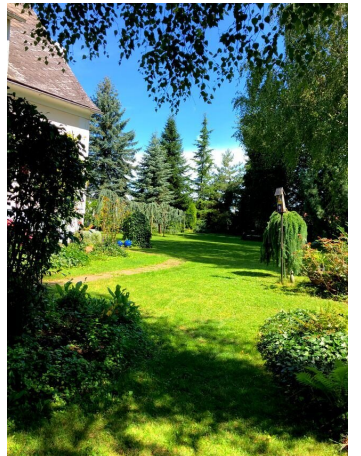
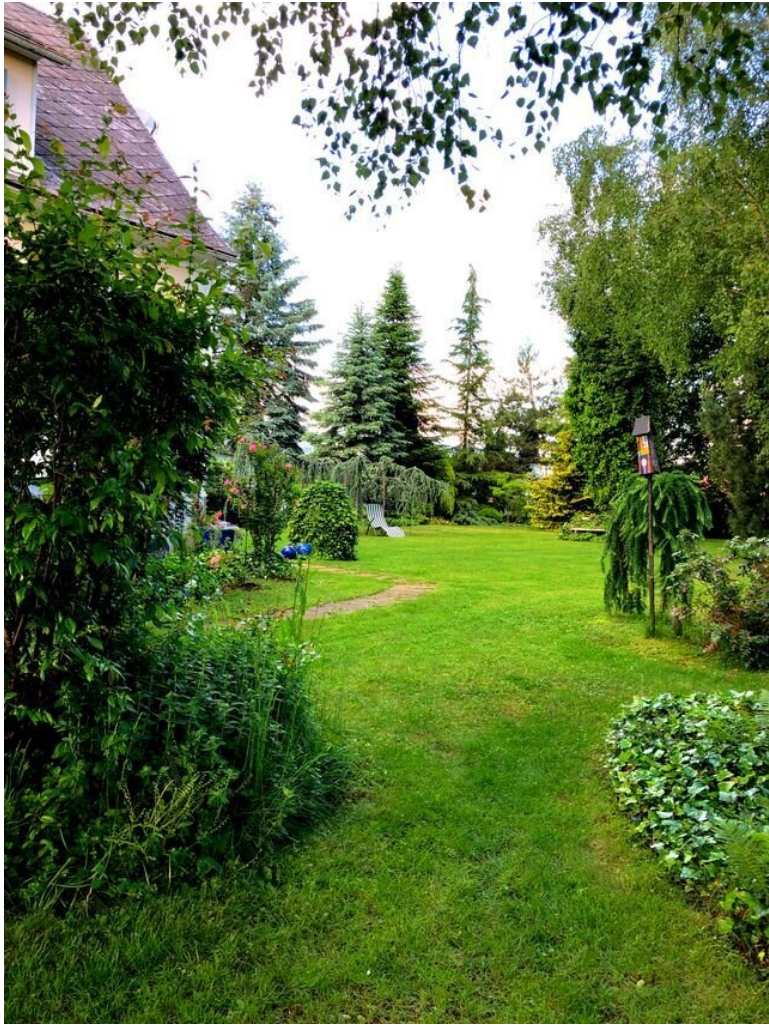


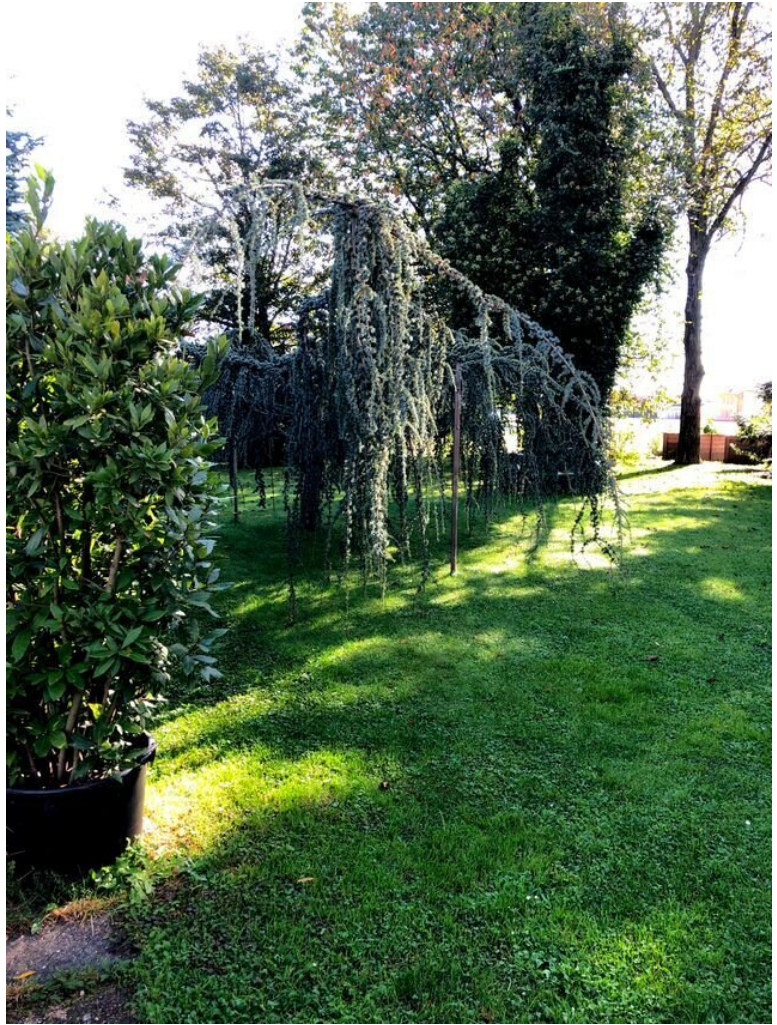


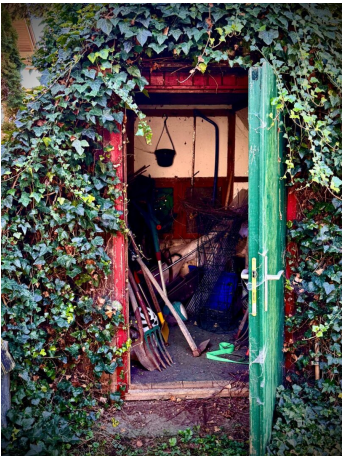
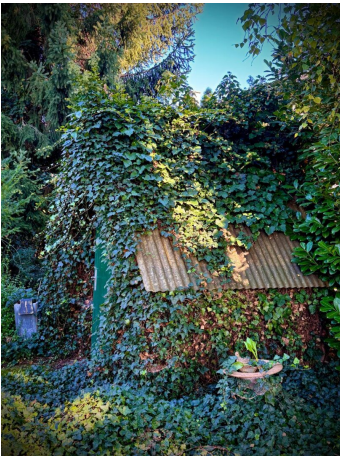












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem charmanten Einfamilienhaus mit einem zauberhaft idyllischem Garten. Für einen Kaufpreis von 295.000,00 € erwartet Sie hier ein großzügiges Wohnangebot auf 130 m², das mit 5 Zimmern viel Platz für die ganze Familie bietet.

Dieses Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die liebevollen Details.

Entspannen Sie nach einem langen Tag am behaglichen Kamin oder genießen Sie die wohlige Wärme der Zentralheizung, die mit Fernwärme betrieben wird.

Die voll ausgestatteten Einbauküchen im Erdgeschoß und im Dachgeschoß sind ein Highlight für alle Hobbyköche und laden zu gemeinsamen Kochabenden ein. Zwei Badezimmer und zwei WCs sorgen für Komfort und Flexibilität im Alltag. Ein besonderes Plus sind die Badewannen, die Ihnen Momente der Ruhe und Erholung ermöglichen.

Der liebevoll gestaltete Garten mit idyllischem Altbaumbestand bietet Ihnen die perfekte Oase zum Entspannen, Grillen oder Spielen mit den Kindern.

Für Ihr Fahrzeug steht eine praktische Garage bereit.

Die Lage dieser Immobilie überzeugt ebenfalls: Die Verkehrsanbindung ist ideal – Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, was Ihnen eine stressfreie Mobilität garantiert. Zudem befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Schule und Kindergarten in der Nähe, was den Alltag für Familien besonders angenehm macht.

Hier verbinden sich großzügiger Wohnraum, praktische Ausstattung und eine hervorragende Lage zu einem attraktiven Angebot.

Dieses Haus könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein – ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen und Träume verwirklicht werden.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap