Großzügiges Altbaujuwel nähe Pötzleinsdorf!



Objektnummer: 1232

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Baujahr:	1930
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	114,54 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	3,60 m²
Kaufpreis:	789.000,00 €
Betriebskosten:	248,29 €
Heizkosten:	136,80 €
USt.:	60,48 €

Provisionsangabe:

28.404,00 € inkl. 20% USt.

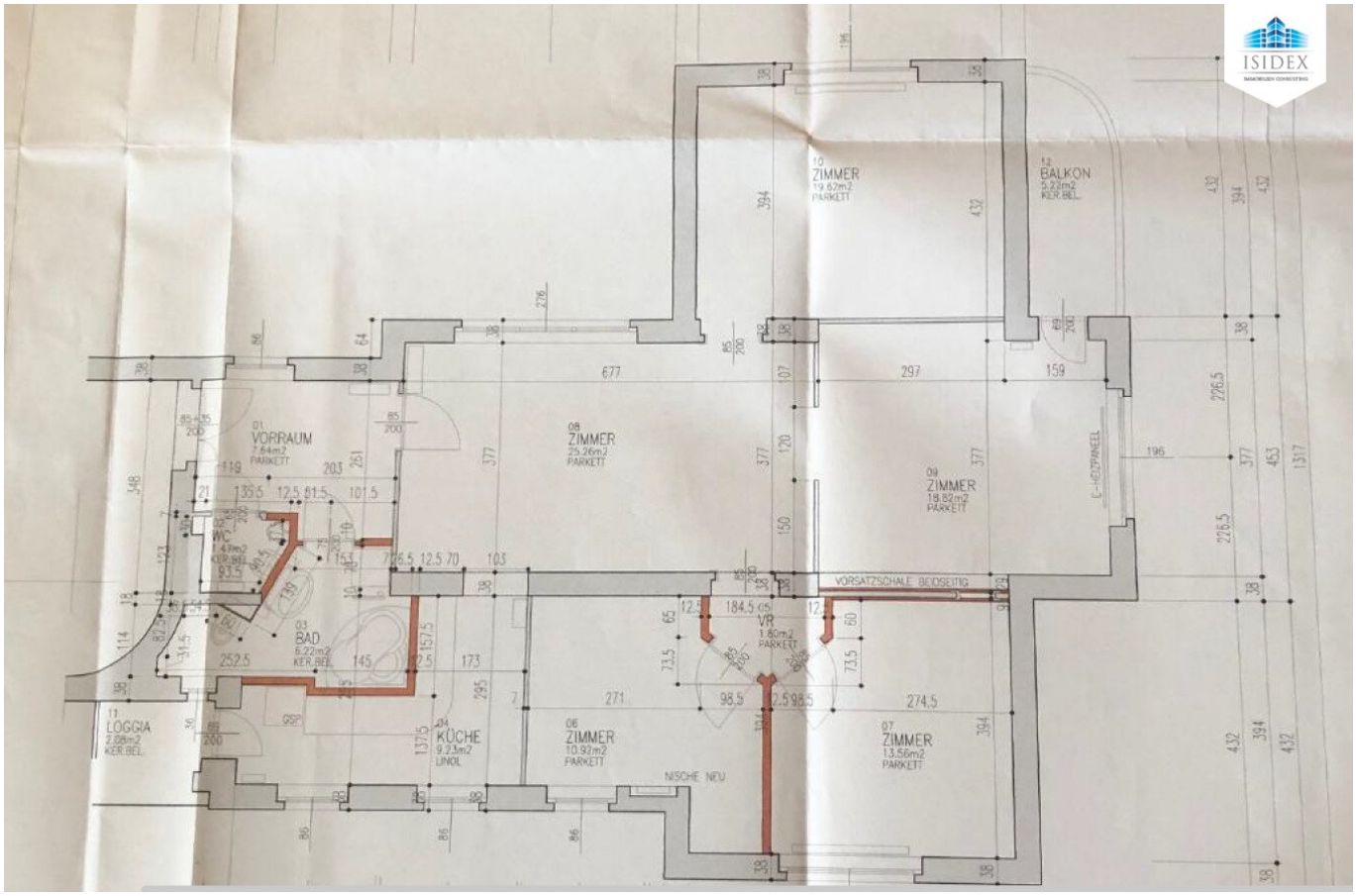
Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien


ISIDEX
AUSGEN.


10
ZIMMER
19.62m2
PARKETT
12
BALKON
5.22m2
KER.BEL.
01
VORRAUM
7.64m2
PARKETT
08
ZIMMER
25.26m2
PARKETT
09
ZIMMER
18.62m2
PARKETT
E-HOLZPANEEL
WC
1.47m2
KER.BEL.
03
BAD
6.22m2
KER.BEL.
VORSATZSCHALE BEIDSEITIG
VR
1.60m2
PARKETT
11
LOGGIA
2.08m2
KER.BEL.
04
KÜCHE
9.03m2
LINOL
06
ZIMMER
10.92m2
PARKETT
NISCHE NEU
07
ZIMMER
13.56m2
PARKETT

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt eine attraktive Altbauwohnung in sehr guter Lage im begehrten 18. Bezirk der Metropole Wien.

Unweit von Pötzleinsdorf wurde Anfangs der dreißiger Jahre dieses Altbaujuwel geschaffen.

Mit insgesamt 5 Zimmern und dem damit vorhandenen Raumangebot eröffnet diese Wohnung vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob als Familienwohnung, Homeoffice oder für kreative Wohnideen. Sämtliche Räume sind zentral begehbar, die Möglichkeit einer Wohngemeinschaft ist somit ebenfalls gegeben. Darüber hinaus verfügt dieses Objekt einen Balkon und eine kleine, aber feine Loggia.

Ein weiteres Highlight ist die hauseigene Garage, die Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug garantiert und zusätzlichen Komfort im urbanen Alltag schafft.

Der Kaufpreis von 789.000,00 € spiegelt den attraktiven Standort dieser Immobilie wider und beinhaltet nebst der Wohnung auch den Garagenplatz und den Abstellbereich im Dachgeschoss, an denen ebenfalls Wohnungseigentum begründet ist.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen und eine Fotodokumentation werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.