

Großzügiges Altbaujuwel nahe Pötzleinsdorf!



Objektnummer: 1232

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien, Währing
Baujahr:	1930
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	114,54 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	3,60 m ²
Kaufpreis:	841.000,00 €
Provisionsangabe:	

30.276,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

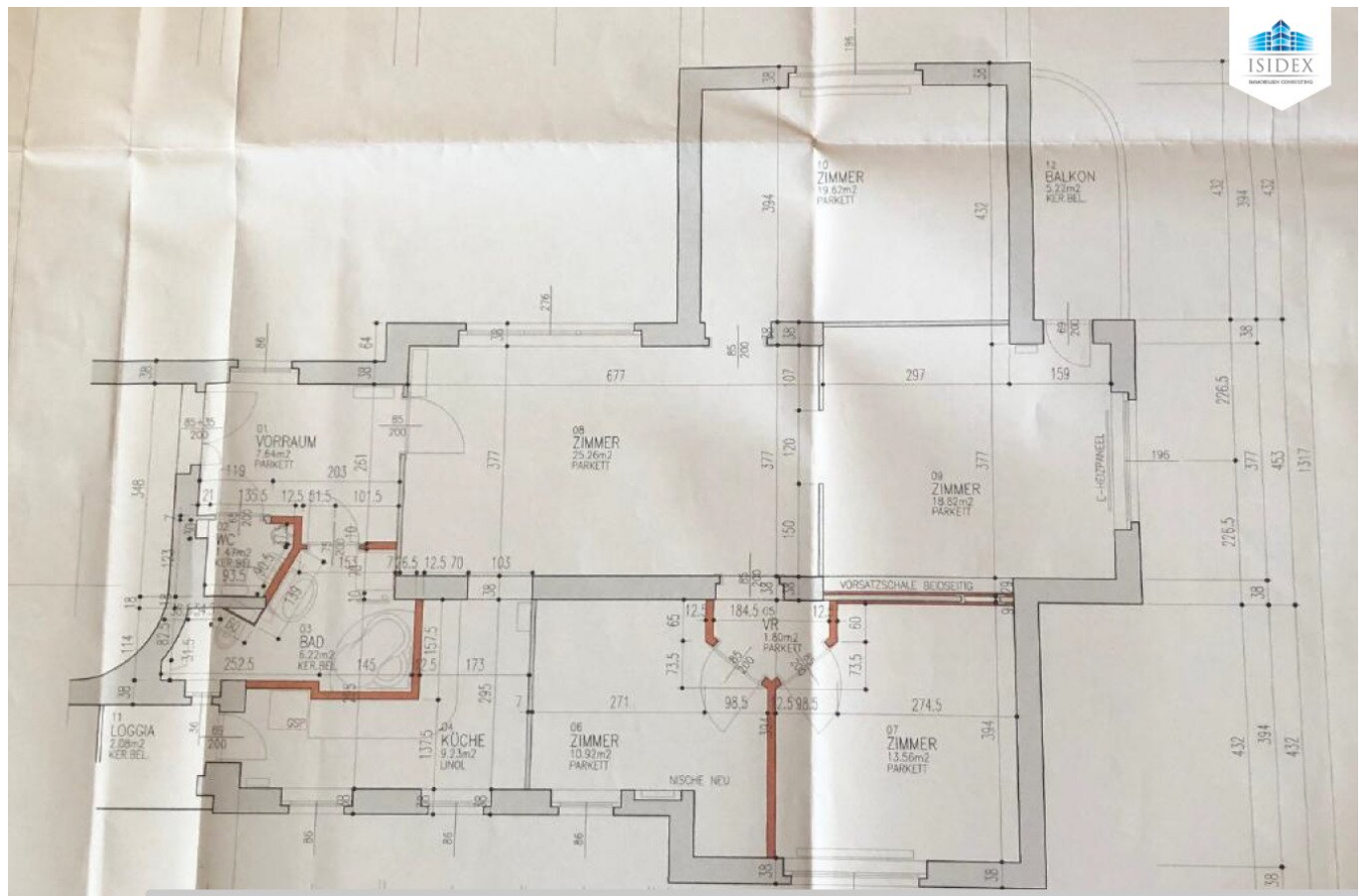


Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt eine attraktive Altbauwohnung in sehr guter Lage im begehrten 18. Bezirk der Metropole Wien.

Unweit von Pötzleinsdorf wurde Anfangs der dreißiger Jahre dieses Altbaujuwel geschaffen.

Mit insgesamt 5 Zimmern und dem damit vorhandenen Raumangebot eröffnet diese Wohnung vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob als Familienwohnung, Homeoffice oder für kreative Wohnideen. Sämtliche Räume sind zentral begehbar, die Möglichkeit einer Wohngemeinschaft ist somit ebenfalls gegeben. Darüber hinaus verfügt dieses Objekt einen Balkon und eine kleine, aber feine Loggia.

Ein weiteres Highlight ist die hauseigene Garage, die Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug garantiert und zusätzlichen Komfort im urbanen Alltag schafft.

Der Kaufpreis von 841.000,00 € spiegelt den attraktiven Standort dieser Immobilie wider und beinhaltet nebst der Wohnung auch den Garagenplatz und den Abstellbereich im Dachgeschoss, an denen ebenfalls Wohnungseigentum begründet ist.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen und eine Fotodokumentation werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.