

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Vordersdorf - Hier entstehen neue Wohnräume



Außenansicht

Objektnummer: 3858/182

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8551 Wies
Baujahr:	1953
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	142,00 m²
Nutzfläche:	56,31 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	56,31 m²
Heizwärmebedarf:	G 293,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,35
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

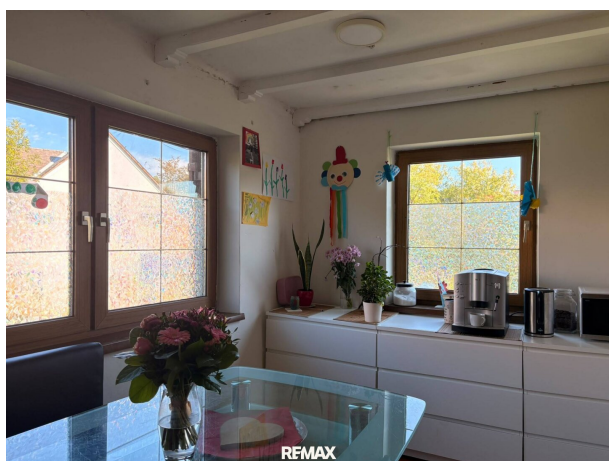
Ihr Ansprechpartner

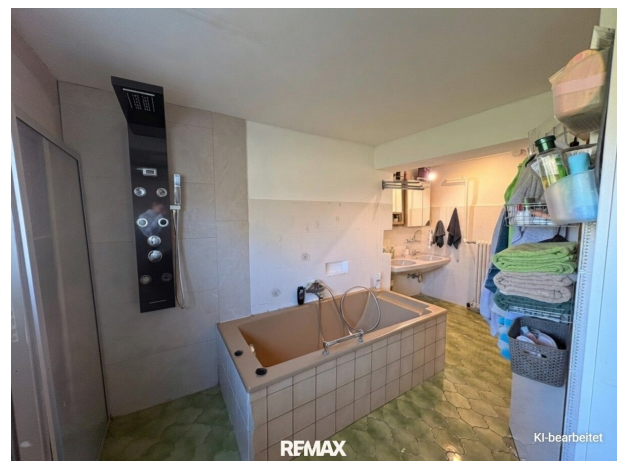
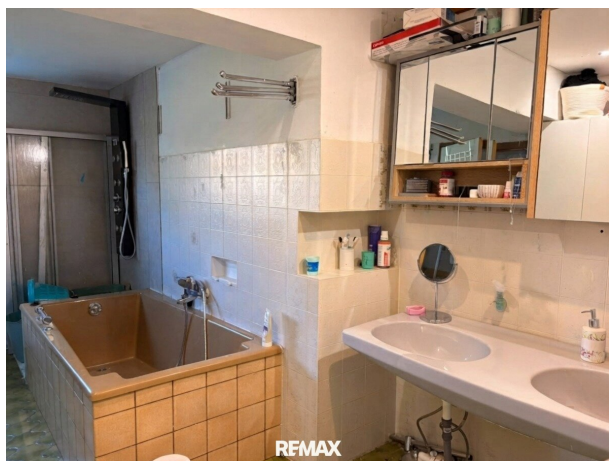


Sabine Lichtenegger

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz













REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Wohnhaus bietet auf ca. **142 m² Wohnfläche** großzügigen Raum für die Verwirklichung eigener Wohnideen. Mit insgesamt **6 Zimmern** eignet sich die Immobilie ideal für all jene, die ein Zuhause nach ihren persönlichen Vorstellungen gestalten und modernisieren möchten.

Die vorhandene Raumaufteilung bietet eine gute Basis für unterschiedliche Wohnkonzepte. Ob großzügiges Familienleben, individuelle Rückzugsbereiche oder eine moderne Neugestaltung der bestehenden Räumlichkeiten – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Ein **Badezimmer mit Badewanne und Dusche** ist vorhanden. Ergänzt wird das Wohnangebot durch einen **Balkon**, der zusätzlichen Platz im Freien bietet.

Besonders attraktiv ist der **eigene Garten**. Hier lässt sich ein privater Rückzugsort schaffen – ob für gemütliche Stunden im Grünen, gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden oder zur individuellen Gestaltung. Das **unterkellerte Haus** bietet darüber hinaus wertvolle zusätzliche Nutz- und Stauraumflächen. Eine **Garage** rundet das Angebot ab und sorgt für einen großzügigen geschützten Stellplatz. Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels Ölheizung.

Der sanierungsbedürftige Zustand macht diese Immobilie zu einem interessanten Projekt für Käufer, die nicht nach einem fertigen Standard-Zuhause suchen, sondern die Möglichkeit schätzen, **Räume neu zu denken und ihre eigenen Vorstellungen umzusetzen**.

Ruhige Lage in Vordersdorf

Das Haus befindet sich in **ruhiger und naturnaher Lage in Vordersdorf**, einem Ortsteil der Marktgemeinde Wies. Die Umgebung bietet viel Grün und eine angenehme ländliche Atmosphäre – ideal für alle, die Ruhe und Erholung schätzen.

Gleichzeitig ist das Zentrum von Wies gut erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen, Kinderbetreuung sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in der näheren Umgebung.

Die weststeirische Landschaft rund um Wies lädt darüber hinaus zu Spaziergängen, Wanderungen und zahlreichen Freizeitaktivitäten ein.

Viel Potenzial für Ihre Wohnideen

Diese Immobilie ist mehr als ein sanierungsbedürftiges Haus – sie ist eine **Chance, bestehende Räume neu zu denken und ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten**.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die Potenzial erkennen und bereit sind, daraus etwas Besonderes zu schaffen.

Text und Bilder wurden teilweise KI generiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-time.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-time.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Post <2.500m

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap