Bauträger oder Privat: 1+1 Baugründe nähe Badeteich



Objektnummer: 2212/842

Eine Immobilie von Beacon Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	625.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

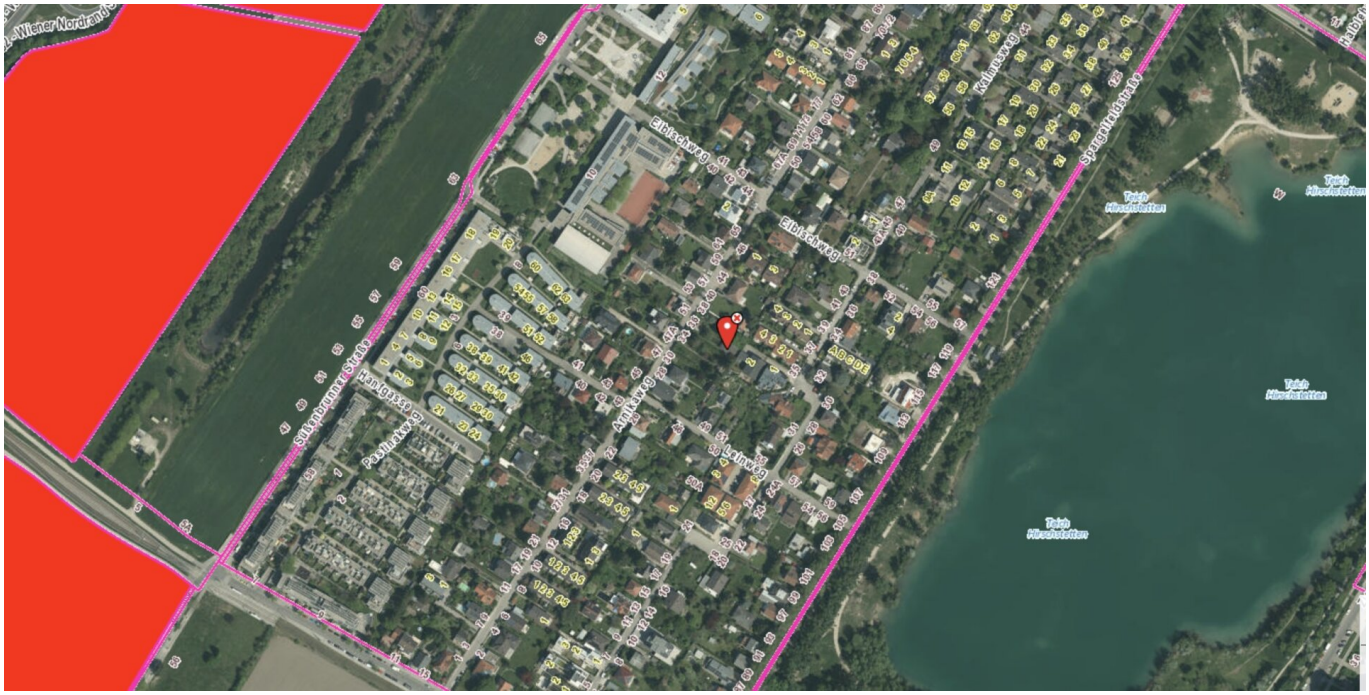


Nicole Nell

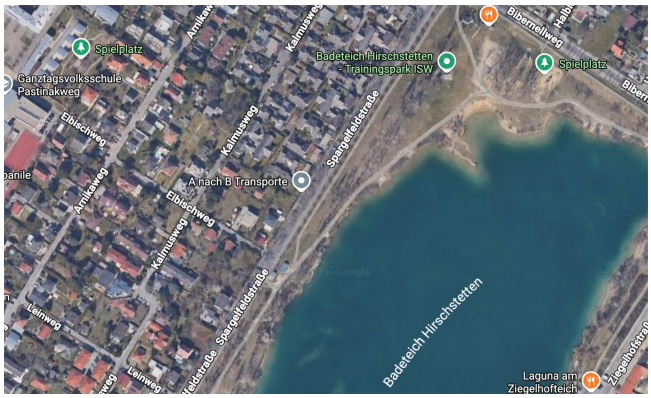
Beacon Real Estate GmbH
Helferstorferstraße 6/10
1010 Wien

T +43 (676) 6512699
H +43 (676) 6512699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Wiener Nordrand
Elbischweg
Kalmusweg
Spergelfeldstraße
Teich Hirschstetten
Silvanigasse
Pastinakweg
Anikaweg
Lainweg




Spielplatz
Ganztagsvolksschule Pastinakweg
Badeteich Hirschstetten - Trainingspark ISW
Spielplatz
Bibernellweg
Elbischweg
Kalmusweg
Spergelfeldstraße
A nach B Transporte
Anikaweg
Lainweg
Badeteich Hirschstetten
Laguna am Ziegelhofteich

Objektbeschreibung

Provisionsfrei, errichten Sie Ihr Einfamilien- oder Zweifamilienhaus in familiärer Wohnsiedlung mit viel Grün, fünf Gehminuten zum beliebten "Badeteich Hirschstetten".

Die nebeneinander befindlichen Grundstücke Arnikaweg **Nr. 36 und Nr. 38 mit einer Gesamtfläche von 936 m² eignen sich ebenfalls für Bauträger**, eine Visualisierung wird gerne zugesendet.

Arnikaweg Nr. 38, Grundfläche 469 m², € 635.000.-: wird gerodet, voll aufgeschlossen Gas, Wasser, Strom, Kanal.

Arnikaweg Nr. 36, Grundfläche 467 m², € 650.000.-: mit rund 40 Jahre altem und sanierungsbedürftigem Hartl-Fertigteilhaus und gemauerter Doppelgarage; voll aufgeschlossen Gas, Wasser, Strom, Kanal

Das Grundstück ist cirka 10 m breit und 47 m lang.

Widmung: Bauland Wohngebiet

Bauklasse: BKL 1, Bauhöhe 6,50m

Bauweise: offen oder gekuppelt

Für Fragen und Besichtigung stehe ich herzlich gerne zur Verfügung, bitte nutzen Sie die Anfragefunktion im Inserat.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap