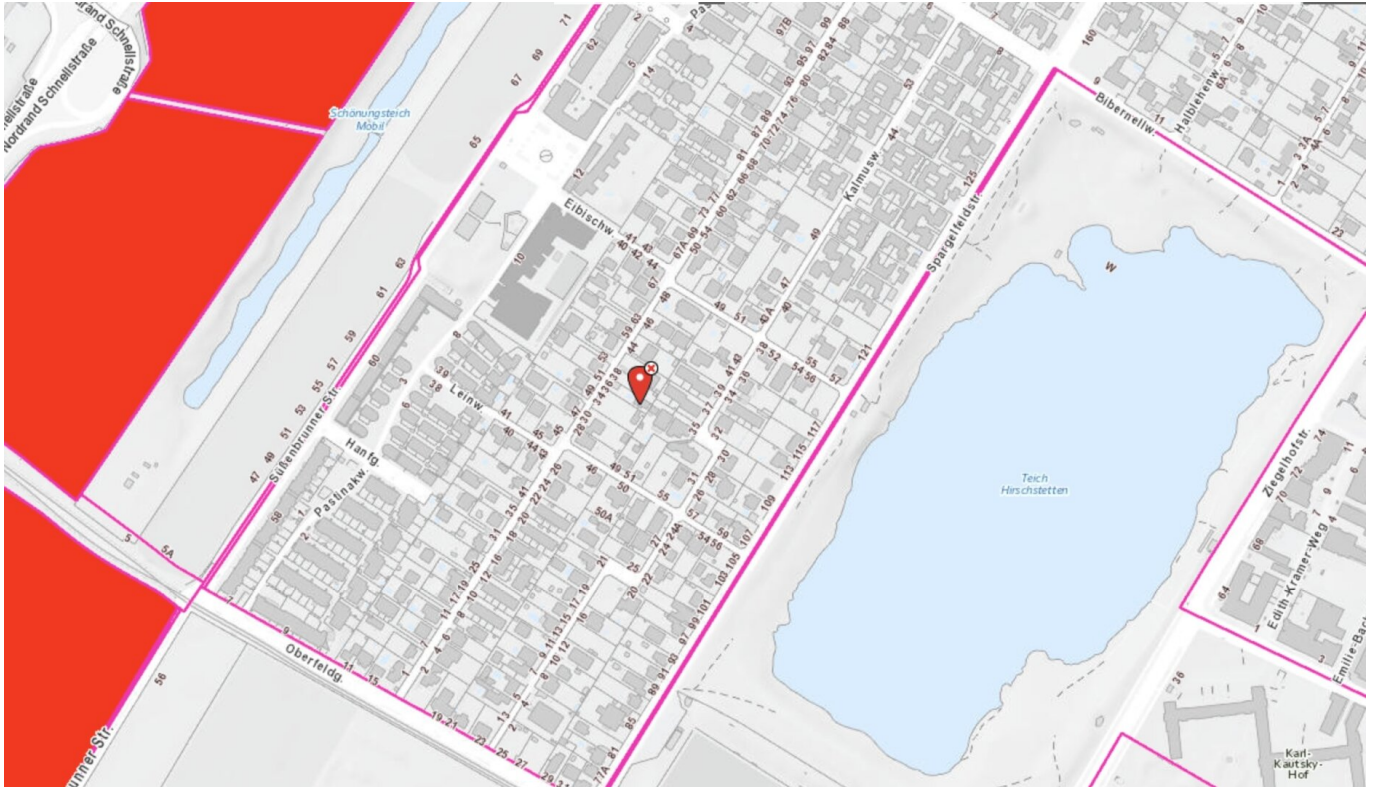


Bauträger oder Privat: 1+1 Grundstücke nahe Badeteich



Objektnummer: 2212/842

Eine Immobilie von Beacon Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	625.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



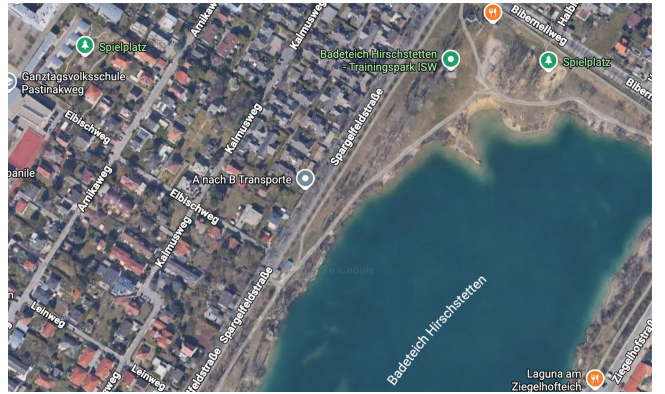
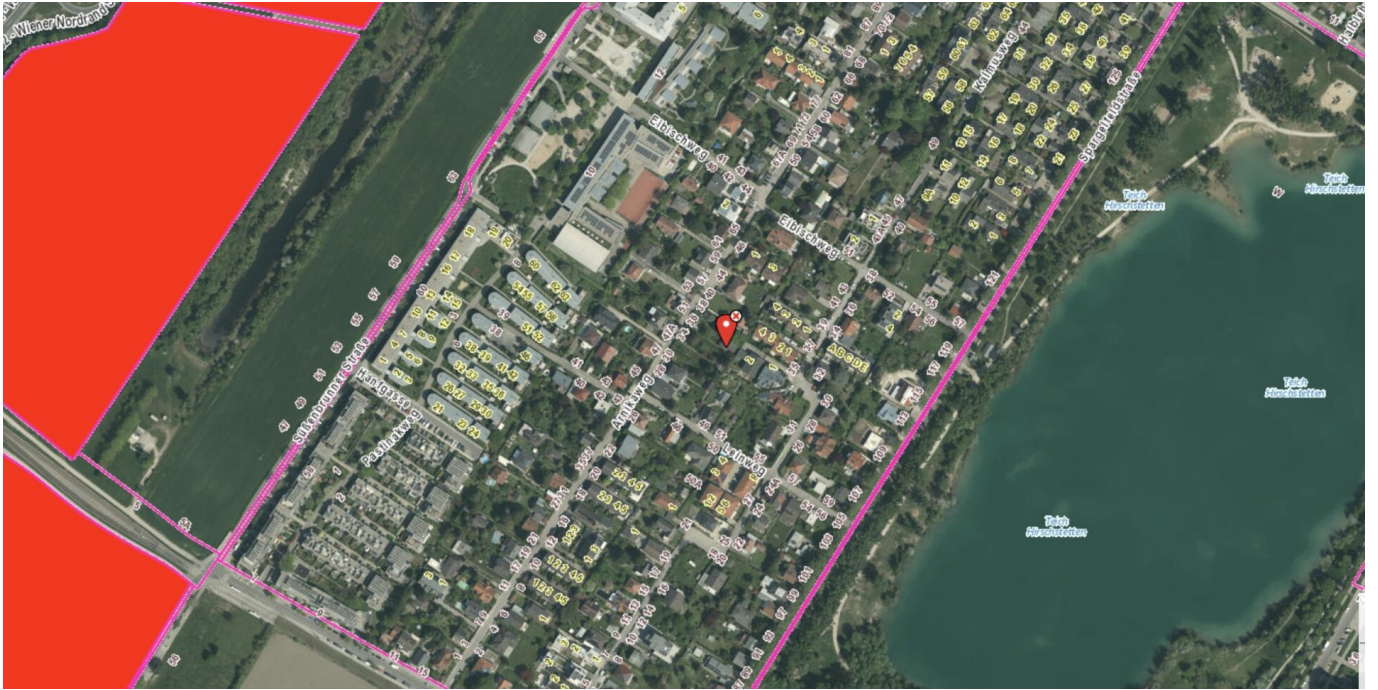
Nicole Nell

Beacon Real Estate GmbH
Helferstorferstraße 6/10
1010 Wien

T +43 (676) 6512699

H +43 (676) 6512699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Provisionsfrei, errichten Sie Ihr Einfamilien- oder Zweifamilienhaus in familiärer Wohnsiedlung mit viel Grün, fünf Gehminuten zum beliebten "Badeteich Hirschstetten".

Die nebeneinander befindlichen Grundstücke Arnikaweg **Nr. 36 und Nr. 38 mit einer Gesamtfläche von 936 m² eignen sich ebenfalls für Bauträger**, eine Visualisierung wird gerne zugesendet.

Arnikaweg Nr. 38, Grundfläche 469 m², € 635.000.-: wird gerodet, voll aufgeschlossen Gas, Wasser, Strom, Kanal.

Arnikaweg Nr. 36, Grundfläche 467 m², € 650.000.-: mit rund 40 Jahre altem und sanierungsbedürftigem Hartl-Fertigteilhaus und gemauerter Doppelgarage; voll aufgeschlossen Gas, Wasser, Strom, Kanal

Das Grundstück ist circa 10 m breit und 47 m lang.

Widmung: Bauland Wohngebiet

Bauklasse: BKL 1, Bauhöhe 6,50m

Bauweise: offen oder gekuppelt

Für Fragen und Besichtigung stehe ich herzlich gerne zur Verfügung, bitte nutzen Sie die Anfragefunktion im Inserat.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap