Preisreduzierung! saniertes 2 Zimmerhaus jetzt noch günstiger



Wohnzimmer

Objektnummer: 1970/1462

Eine Immobilie von KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	278.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Katharina KLASAN

KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co KG
Groß-Enzersdorfer Straße 52 / 1 01, Wien, Österreich
1220 Wien

T +43 1 890 98 33
H +43 664 3918 279

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-Visualisierung


KI-bearbeitet









Objektbeschreibung

Einziehen und sofort wohlfühlen – oder direkt nach Ihren eigenen Vorstellungen einrichten! Dieses sanierte 2-Zimmer-Haus ist komplett leerstehend und bezugsfertig. Keine alten Möbel, kein Renovierungsstress: Auf rund 50 m² Wohnfläche erwartet Sie ein frisches, modernes Zuhause mit durchdachtem Grundriss.

Dank der Klimaanlage bewahren Sie auch an heißen Sommertagen einen kühlen Kopf, während die 2-fach verglasten Fenster für eine gute Dämmung sorgen. Das ca. 85 m² große Grundstück bietet genau das richtige Maß an Freiraum – kompakt, gemütlich und extrem pflegeleicht.

Ein echter Pluspunkt in der Kellergasse: Neben dem praktischen Keller gehört auch eine eigene Garage zum Haus. Perfekt für Singles oder Paare, die ihr eigenes Heim in Bisamberg suchen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <4.500m
U-Bahn <8.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap