

Wohnen, wo der Wein wächst – Saniertes 2-Zimmer-Haus in der Bisamberger Kellergasse



Wohnzimmer

Objektnummer: 1970/1462

**Eine Immobilie von KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

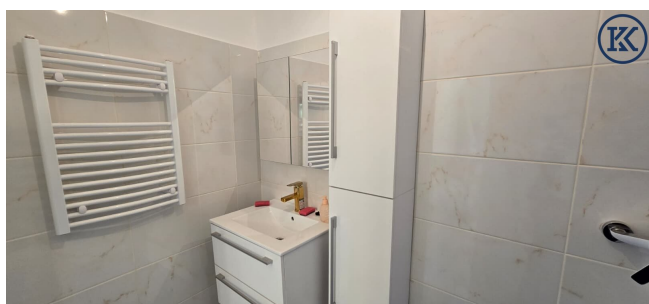
Katharina KLASAN

KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co KG
Groß-Enzersdorfer Straße 52 / 1 01, Wien, Österreich
1220 Wien

T +43 1 890 98 33
H +43 664 3918 279

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Einziehen und sofort wohlfühlen – oder direkt nach Ihren eigenen Vorstellungen einrichten! Dieses sanierte 2-Zimmer-Haus ist komplett leerstehend und bezugsfertig. Keine alten Möbel, kein Renovierungsstress: Auf rund 50 m² Wohnfläche erwartet Sie ein frisches, modernes Zuhause mit durchdachtem Grundriss.

Dank der Klimaanlage bewahren Sie auch an heißen Sommertagen einen kühlen Kopf, während die 2-fach verglasten Fenster für eine gute Dämmung sorgen. Das ca. 85 m² große Grundstück bietet genau das richtige Maß an Freiraum – kompakt, gemütlich und extrem pflegeleicht.

Ein echter Pluspunkt in der Kellergasse: Neben dem praktischen Keller gehört auch eine eigene Garage zum Haus. Perfekt für Singles oder Paare, die ihr eigenes Heim in Bisamberg suchen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de) - <https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <4.500m

U-Bahn <8.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap