

Erstbezug 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Stellplatz in 8042 Graz



Objektnummer: 1576/251

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	340.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Leon Huebl

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5078185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz, Steiermark – eine exklusive Wohnung in 8042 Graz, die keine Wünsche offenlässt. Diese beeindruckende 4-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 90 m² bietet Ihnen modernen Wohnkomfort und eine erstklassige Ausstattung – perfekt für Paare, Familien oder alle, die das Besondere suchen.

Der Erstbezug garantiert Ihnen ein nagelneues, hochwertiges Zuhause mit moderner Architektur und durchdachtem Raumkonzept. Der offene Wohnbereich mit Wohnküche lädt zu geselligen Abenden und entspannter Familienzeit ein. Edler Parkettboden verleiht der Wohnung ein warmes und gemütliches Ambiente. Das Badezimmer besticht durch ein Fenster, das für natürliche Helligkeit sorgt, sowie eine praktische Dusche.

Ein Highlight ist der Balkon mit herrlichem Grünblick – hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen und die Natur direkt vor Ihrer Tür erleben. Für Ihren Komfort stehen ein Stellplatz sowie ein weiterer Parkplatz zur Verfügung, damit Sie sich keine Sorgen um Ihr Fahrzeug machen müssen.

Praktisch ist auch der Lastenaufzug, der Ihnen den Alltag erleichtert, sowie der Wasch- und Trockenraum im Haus. Die Wohnung wird mittels umweltfreundlicher Fernwärme beheizt, was für wohlige Wärme und ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Die Lage überzeugt mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Bus und Straßenbahn sind in unmittelbarer Nähe und bringen Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt. Zudem finden Sie in der nahen Umgebung alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Universität, höhere Schulen, Supermärkte, Bäckereien und sogar ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung verbindet modernes Wohnen mit einer erstklassigen Lage und umfangreicher Infrastruktur – ein attraktives Angebot für anspruchsvolle Käufer.

Privat

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Traumzuhause in Graz zum Kaufpreis von nur 349.000 Euro.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap