

DEIN ZUHAUSE präsentiert: Naturnahes Feriendomizil in Traunseenähe



Objektnummer: 7732/279

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

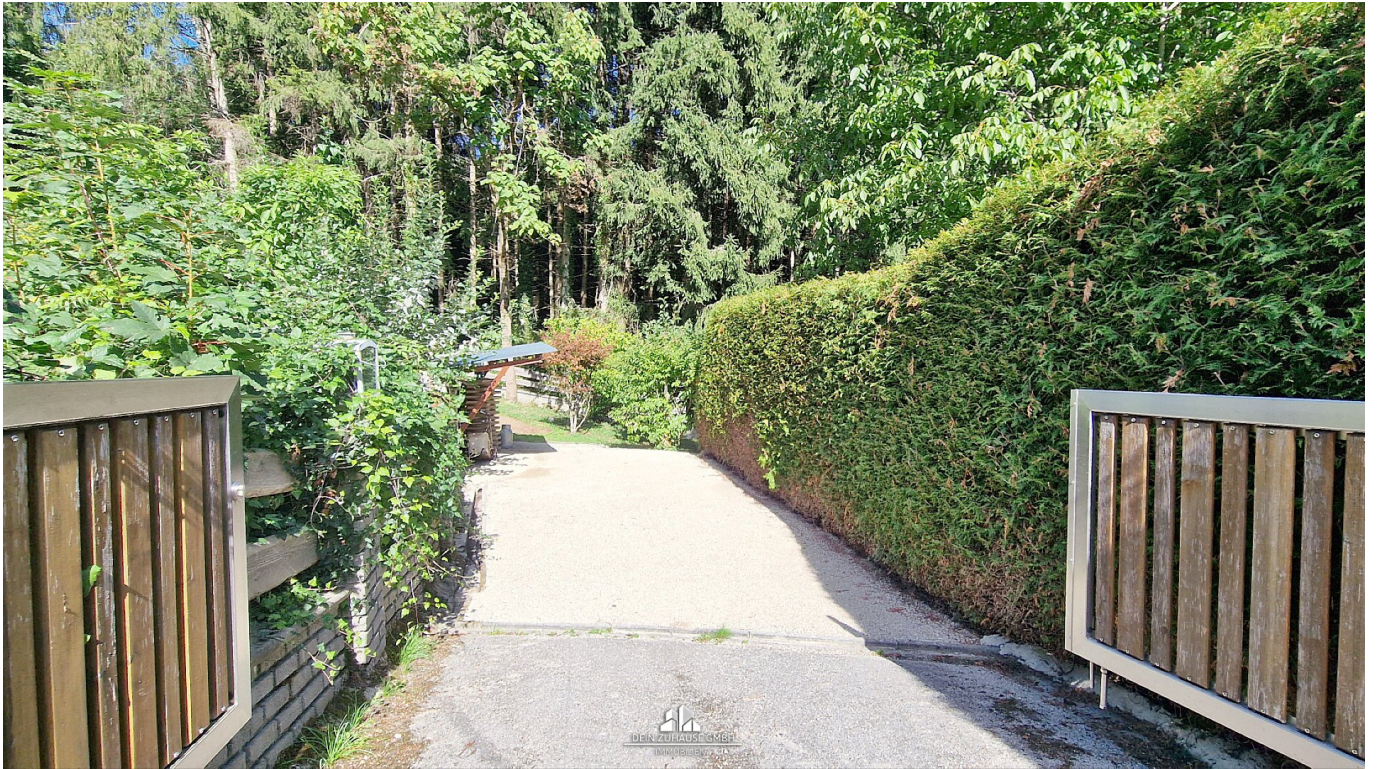


Dominik Hitsch

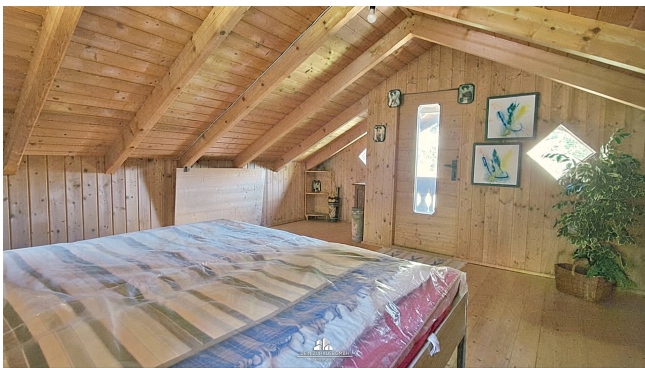
Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

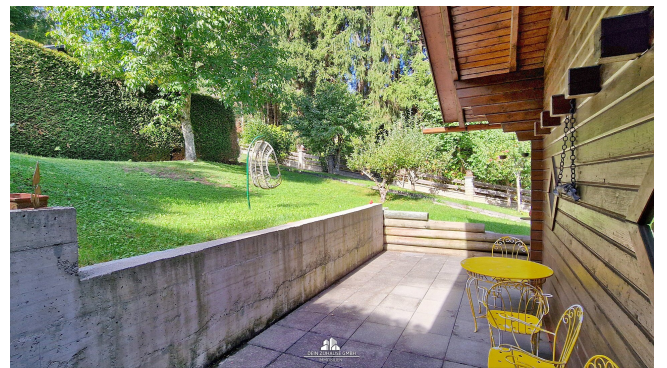
T 0664 1120789
H +43 664 1120789

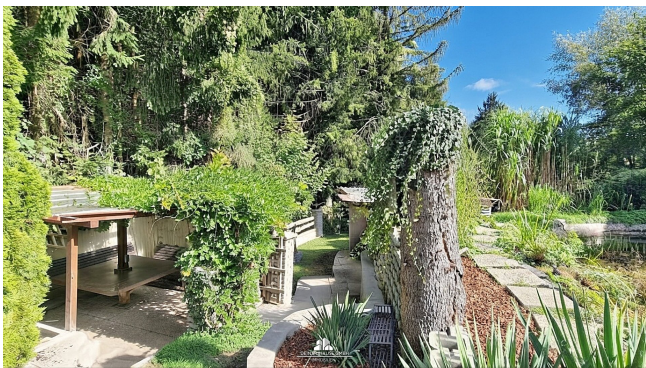
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

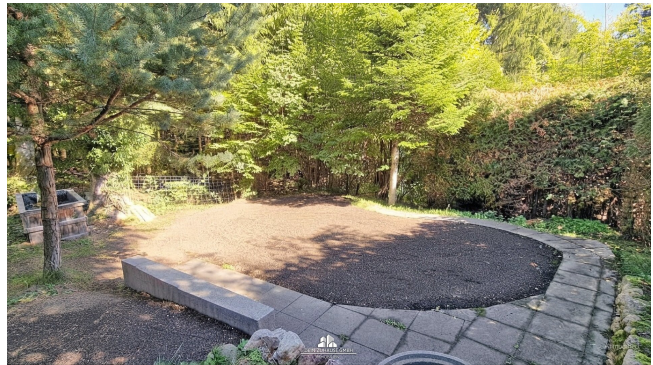
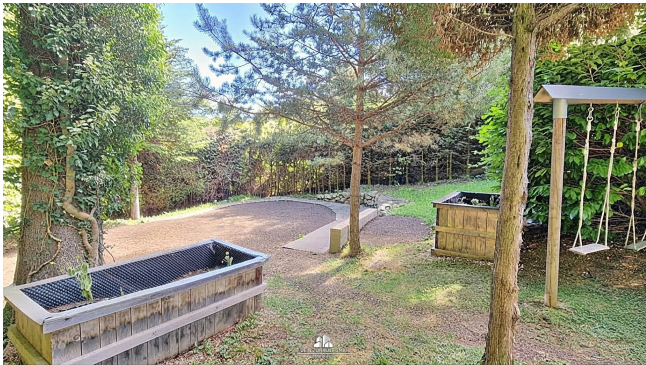














Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at





Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Ein Ort, an dem Träume Wirklichkeit werden können

Manche Immobilien sind mehr als nur ein Objekt – sie sind eine Gelegenheit, sich einen ganz persönlichen Traum zu erfüllen. Genau diese besondere Chance erwartet Sie in 4812 Pinsdorf!

Auf großzügigen 1.164 m² eröffnet sich Ihnen ein Ort voller Möglichkeiten, eingebettet in eine idyllische Umgebung mit herrlichem Grünblick. Hier können Sie durchatmen, die Natur genießen und Ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen. Ein Platz, an dem Ruhe, Freiheit und Lebensqualität im Mittelpunkt stehen.

Ob als persönliches Freizeitparadies, gemütlicher Rückzugsort vom Alltag oder als besonderes Projekt für Menschen mit Visionen – dieses Objekt bietet Ihnen die Chance, etwas Eigenes und Einzigartiges zu schaffen.

Widmung - Dauerkleingarten (Sonderwidmung in Grünland) gewidmet.

Charme, Gemütlichkeit und Freiraum

Die natürliche Holzbauweise und das klassische Satteldach verleihen dem Objekt einen urigen, einladenden Charakter. Der vorhandene Heizofen sorgt für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre – perfekt, um entspannte Stunden zu genießen.

Auch im Außenbereich warten besondere Vorzüge auf Sie: Der Garten bietet Raum für unbeschwerte Stunden, während die Grillstelle zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden einlädt. Ein Abstellraum und ein Parkplatz ergänzen das Angebot.

Hier entstehen die kleinen Momente, die in Erinnerung bleiben: gemeinsame Grillabende an lauen Sommernächten, fröhliches Kinderlachen und erholsame Stunden im Grünen – fernab von Hektik und Alltag.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Dominik Hitsch unter **+43 664 11 20 789** gerne zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap