Bungalow mit großem Grundstück, Nebengebäude und vielseitigem Potenzial in Petronell-Carnuntum



Objektnummer: 7419/288

Eine Immobilie von VENERA GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2404 Petronell-Carnuntum
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	91,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BURG IMMO TEAM

BURG IMMO - RAVENA GmbH
Döblerhofstraße 10/Top 188
1030 Wien

T +43 660 9227716

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







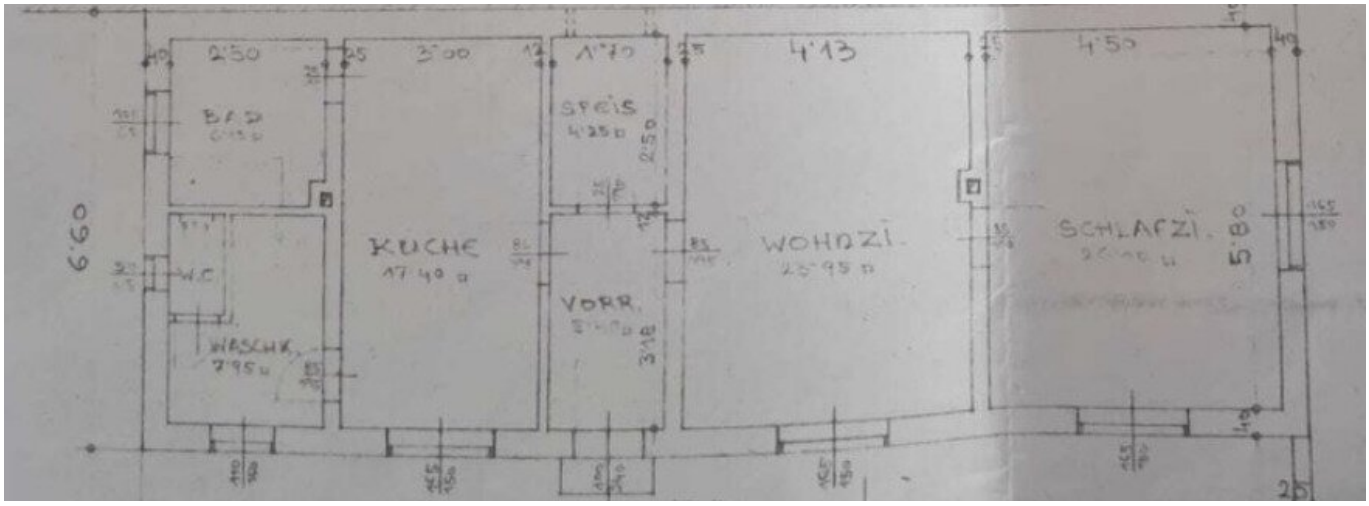







BURG
IMMO


BURG
IMMO


2'50
3'00
1'70
4'13
4'50
BAD
SPEIS
4'25 D
KUCHE
17'40 D
WOHNZI.
25'95 D
SCHLAFZI.
W.C
WASCHK.
7'95 D
VORR.
6'60
5'80

Objektbeschreibung

In Petronell-Carnuntum gelangt diese großzügige Liegenschaft mit einer Gesamtgrundfläche von ca**. 2.080 m²**, **einem Bungalow, zwei Nebengebäude**n sowie einem zusätzlichen **unbebauten Grundstück** zum Verkauf. Eine Besonderheit dieser Immobilie ist die Aufteilung auf zwei Grundstücke sowie die Zugänglichkeit von zwei Straßenseiten. Die Liegenschaft kann sowohl von der Lange Gasse als auch von der Traungasse betreten bzw. erschlossen werden. Dadurch ergeben sich interessante Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung und Gestaltung.

Der Bungalow verfügt über eine Wohnfläche von ca. 91 m² und bietet mit drei Zimmern ein angenehmes Platzangebot. Die vorhandene Raumaufteilung umfasst darüber hinaus eine Küche, ein Bad mit WC, einen Vorraum sowie einen praktischen Abstellraum.

Die großzügig geschnittenen Wohnräume und die vorhandene Bausubstanz bieten eine gute Grundlage, um das Haus entsprechend den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zeitgemäß zu gestalten. Beheizt wird die Immobilie mittels Gasheizung.

Besonders hervorzuheben ist der weitläufige Außenbereich. Der große Garten bietet viel Platz für Erholung, Freizeit und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Nebengebäude, die zusätzliche Nutz- und Abstellflächen zur Verfügung stellen.

Raumaufteilung

Das Wohnhaus verfügt über drei Zimmer, eine Küche, ein Bad mit WC, einen Vorraum sowie einen Abstellraum.

Grundstück

Die Liegenschaft umfasst insgesamt ca. 2.080 m² Grundfläche und besteht aus zwei Grundstücken. Besonders interessant ist das zusätzliche, derzeit unbebaute Grundstück. Dieses umfasst nach den vorliegenden Angaben unter anderem ca. 757 m² Bauland sowie ca. 230 m² Grünland mit der Widmung Land- und Forstwirtschaft.

Durch diese Grundstückskonstellation bietet die Liegenschaft nicht nur großzügige Freiflächen, sondern auch interessantes Potenzial für eine zukünftige Nutzung. Die konkrete Bebaubarkeit sowie Art und Umfang einer möglichen Bebauung richten sich nach den jeweils geltenden behördlichen Bestimmungen und sind vom Käufer mit der zuständigen Behörde abzuklären.

Eine Liegenschaft für Käufer, die viel Grund, großzügige Freiflächen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten suchen. Die Kombination aus Einfamilienhaus, zwei Nebengebäuden, großem Garten und dem zusätzlichen Grundstück mit Baulandanteil macht

dieses Angebot besonders vielseitig.Die Zugänglichkeit von zwei Straßenseiten unterstreicht zusätzlich das Potenzial der insgesamt rund 2.080 m² großen Liegenschaft.

Haben wir Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und übermittlen Ihnen gerne weitere Informationen sowie Unterlagen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber und um eine rasche Übermittlung weiterer Informationen und Unterlagen zu gewährleisten, übermitteln Sie bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten:

- Vor- und Nachname
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap