

Helle, gepflegte Mietwohnung mit Lift und herrlichem Fernblick über Berndorf



Objektnummer: 2372

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

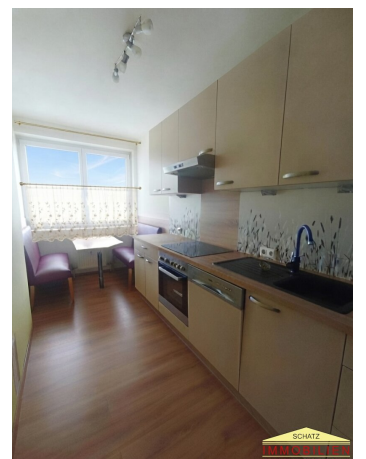


Brigitte Schatz

Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16
2563 Pottenstein

H +43 676 500 67 34

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gepflegte Ausstattung mit Wohlfühlcharakter

Die Wohnung befindet sich im 4.Stock einer Wohnhausanlage und verfügt über eine gepflegte Küchenzeile inklusive Elektrogeräten sowie eine gemütliche Essecke, die zum gemeinsamen Essen und Verweilen einlädt.

Sämtliche Wohnräume sind mit einem pflegeleichten Laminatboden ausgestattet. Das Badezimmer mit Dusche und WC ist verfliest und praktisch gestaltet.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein Garderobenbereich. Rechter Hand befinden sich die Toilette und der Eingangsbereich, während Sie auf der linken Seite ein heller, freundlicher Aufenthalts- bzw. Essbereich erwartet. Von hier aus gelangen Sie in die Küche, das Schlafzimmer und das Wohnzimmer.

Die vorhandene Raumaufteilung bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, die einzelnen Bereiche ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und Ihren individuellen Wohnstil zu verwirklichen.

Angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Fernwärme und sorgt für komfortable Wärme in den kälteren Monaten.

Die Miete versteht sich inklusive Betriebs- und Heizkostenkonto sowie einem Parkplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap