

Unbefristet: Wunderbare 3 Zimmerwohnung im Herzen der Josefstadt



Objektnummer: 5998/694

Eine Immobilie von VM Estates GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Baujahr:	1896
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	96,65 m²
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	1.889,00 €
Kaltmiete (netto)	1.450,32 €
Kaltmiete	1.717,27 €
Betriebskosten:	214,20 €
USt.:	171,73 €
Provisionsangabe:	

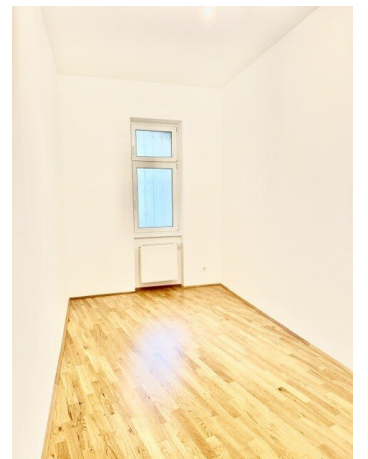
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

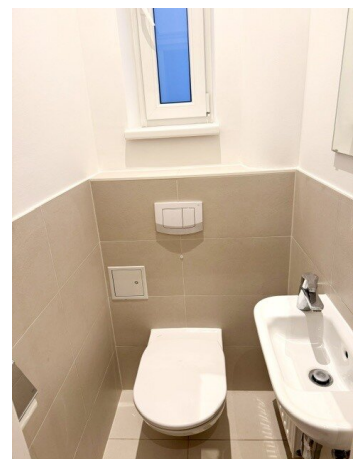
Ihr Ansprechpartner



GUDRUN BOGNER

VM Estates GmbH
Rosenbursenstraße 8/5
1010 Wien





Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über 96,65m² und liegt im 2 Liftstock in einem gepflegten Altbauhaus.

Raumaufteilung und Ausstattung:

- Vorraum mit Zugang zu allen Zimmern
- 3 Zimmer
- Küche komplett mit allen Geräten ausgestattet (Kühl-Gefrierkombigerät, Herd, Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler)
- Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluß
- separate Toilette mit Waschbecken und Fenster

Alles in Allem eine Traumwohnung in einer tollen Lage!

Lage:

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Kultur und Kulinarischer Genuss in der Josefstädterstraße.

Zur U2 Station Rathaus und zur Straßenbahnlinie 2 sind es nur 250 m.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap