

**Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung, 67m² im Zentrum von
Neumarkt in der Steiermark**



Objektnummer: 2428/637

Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 Neumarkt in Steiermark
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	188,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,75
Kaufpreis:	112.000,00 €
Betriebskosten:	137,00 €
Heizkosten:	115,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



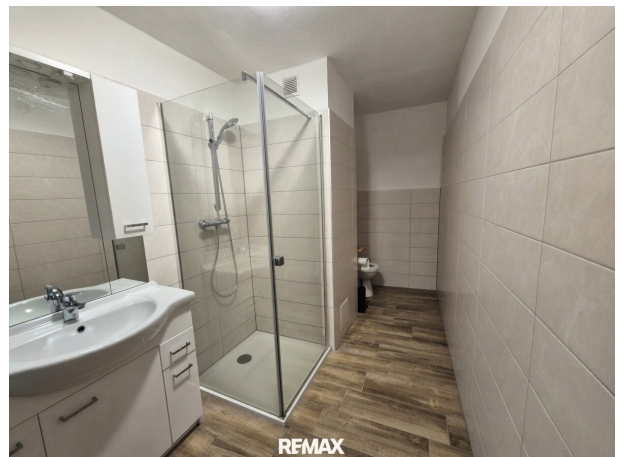
Franz Kraxner

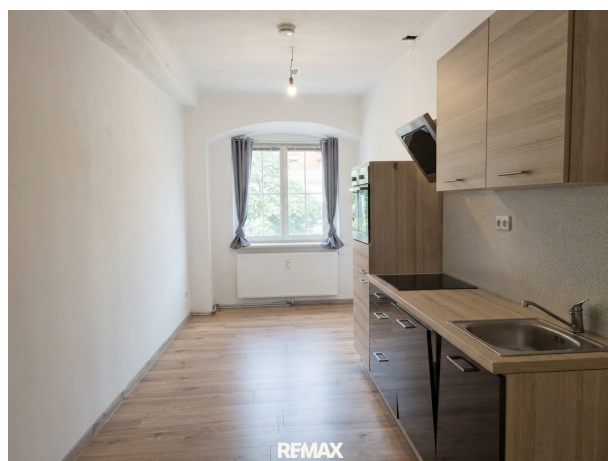
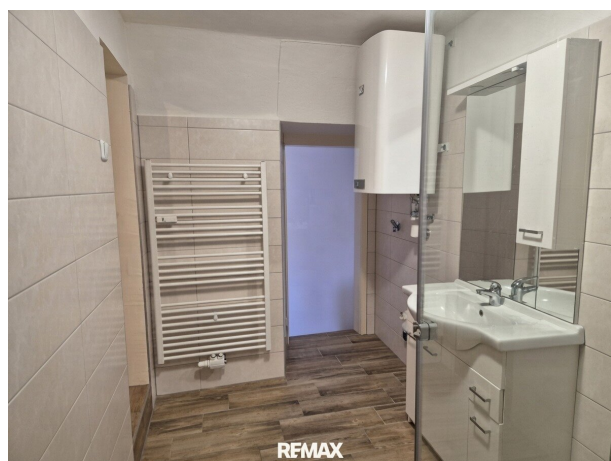
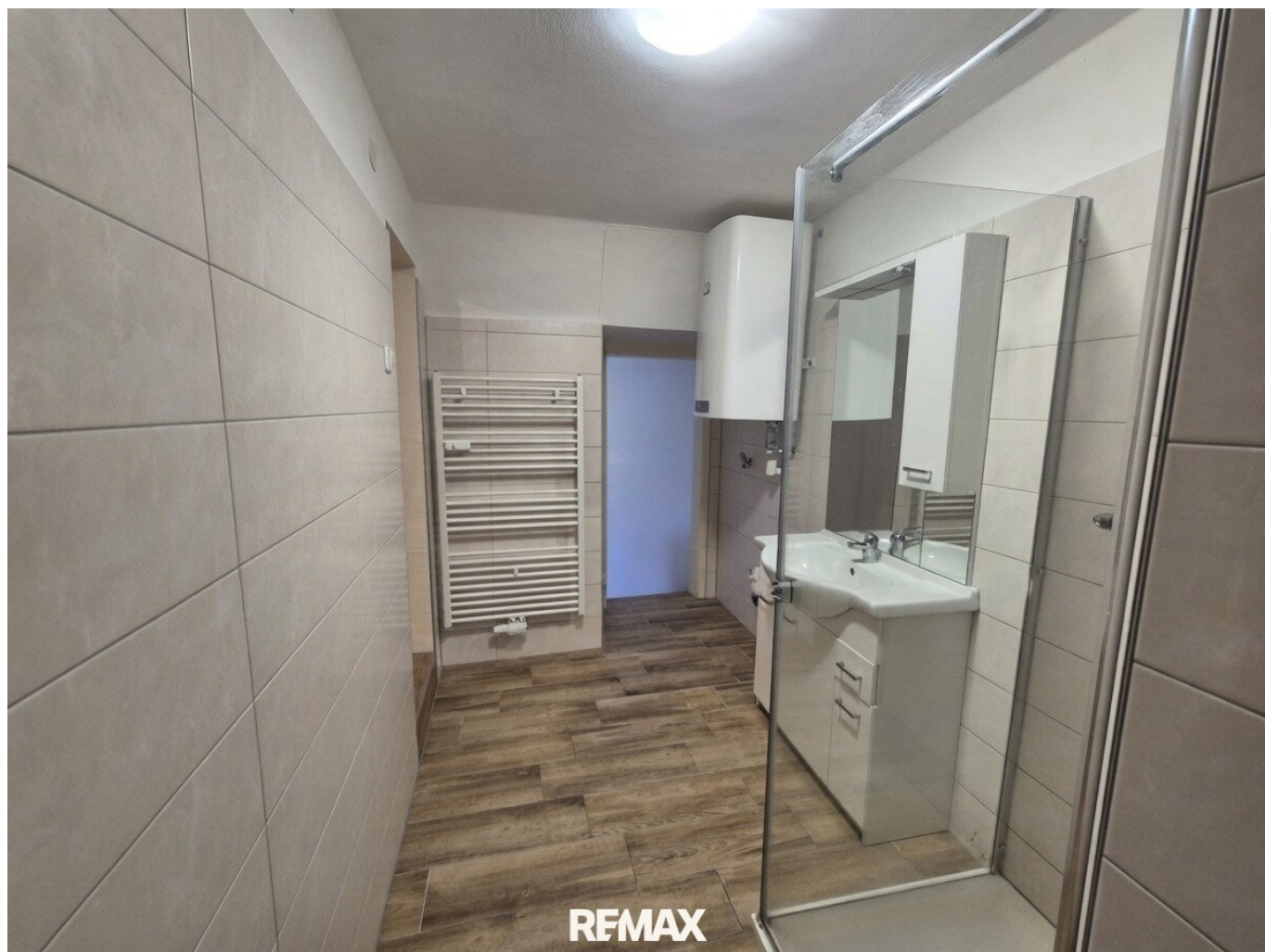
REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH
8850 Murau
8820 Neumarkt in der Steiermark

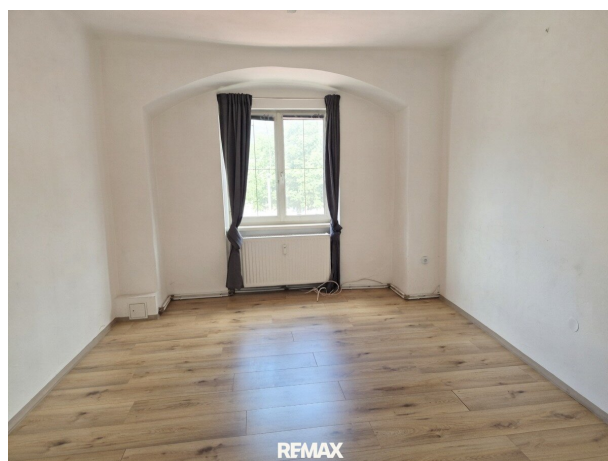
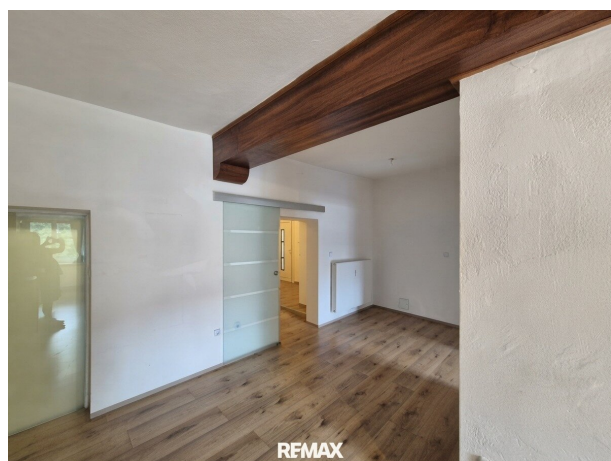
T +436644663505

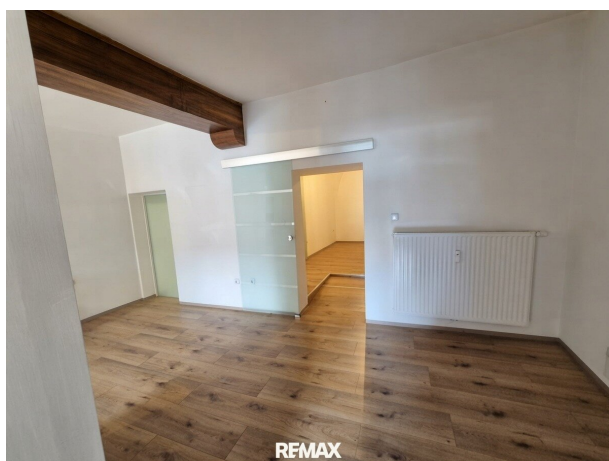
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfü

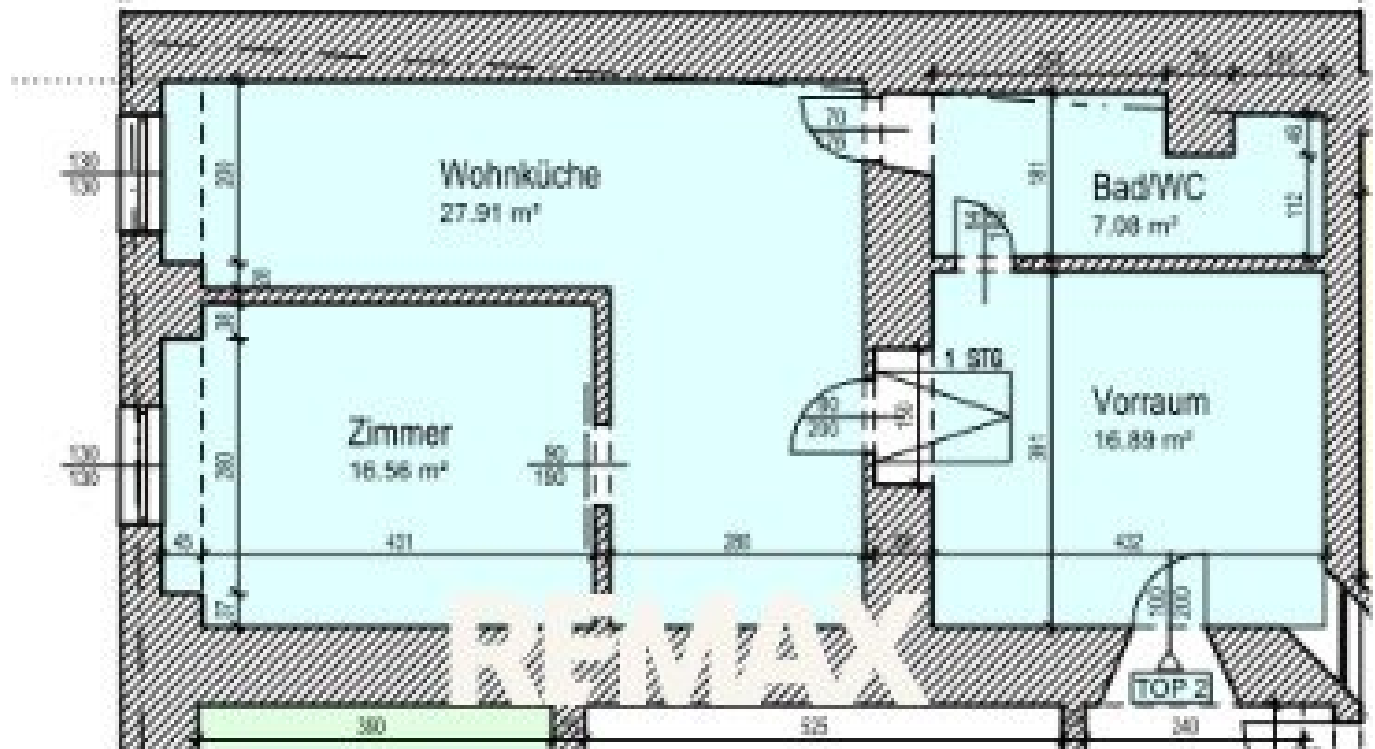








A horizontal line with points A, B, C, D, E, and F marked on it. The segments are labeled with their lengths: AB = 45, BC = 45, CD = 78, DE = 75, EF = 432, and the total length AF = 1365.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Naturparkgemeinde Neumarkt in der wunderschönen Steiermark! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 67 m² bietet Ihnen ein angenehmes und komfortables Wohnambiente zum attraktiven Kaufpreis von 112.000,00 €.

Die Immobilie besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten bietet. Ob gemütliches Wohnen, entspanntes Arbeiten im Homeoffice oder gemeinsames Essen – hier finden Sie den idealen Rückzugsort. Die gepflegten Räume laden zum Wohlfühlen ein und überzeugen durch ihren hellen und freundlichen Charakter.

Die zentrale Lage der Wohnung ist besonders attraktiv: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie den Bus und den Bahnhof (20 min) in nur wenigen Minuten. So sind Sie bestens mit der Region verbunden. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und den Charme einer lebenswerten Gemeinde.

Für Ihren Alltag ist bestens gesorgt: In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxis, Apotheke, Schule und Kindergarten. Auch Ihre Einkäufe können Sie bequem erledigen – Supermarkt und Bäckerei sind ganz in der Nähe und bieten eine große Auswahl an frischen und regionalen Produkten.

Diese Wohnung ist ideal für Paare, Singles oder als erste eigene Immobilie oder als **Feriendomizil**. Profitieren Sie von der Kombination aus attraktiver Lage, guter Infrastruktur und einem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Neumarkt in der Steiermark!

- Kaufpreis: EUR 112.000,--
- Betriebskosten inkl. Rücklage und USt 10%: dzt ca. EUR 137,--
- Heizung/WW inkl. USt 20%: dzt. ca. EUR 115
- Historisches Mehrparteienhaus
- Naturpark Zirbitzkogel - Grebenzen!

- *Ein KFZ-Stellplatz im Hof könnte für EUR 3.600,-- erworben werden!*

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <8.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap