

Preishit - Zweizimmerwohnung am Hauptplatz - Neumarkt in der Steiermark



Objektnummer: 2428/638

Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 Neumarkt in Steiermark
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	188,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,75
Kaufpreis:	78.200,00 €
Betriebskosten:	108,75 €
Heizkosten:	90,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

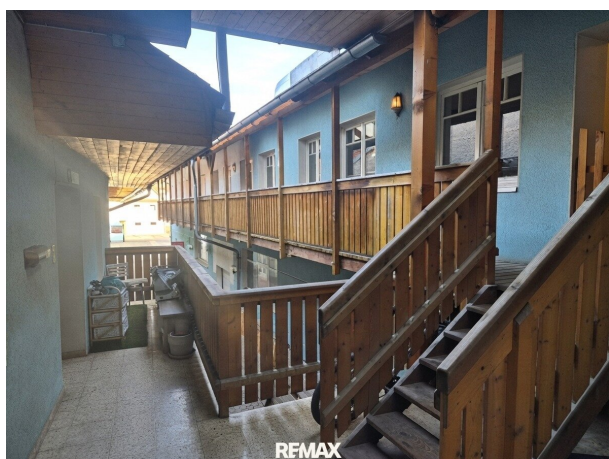


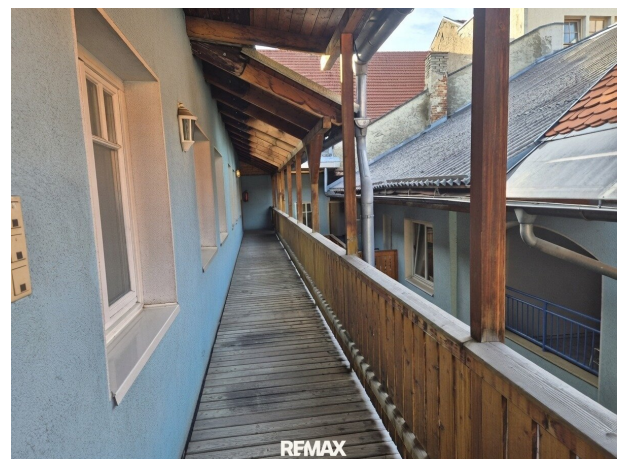
Franz Kraxner

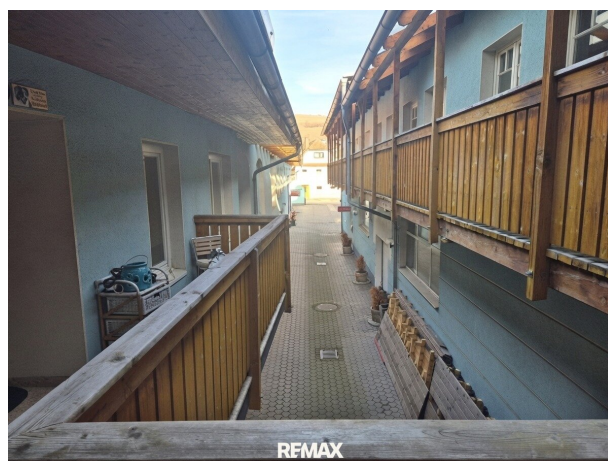
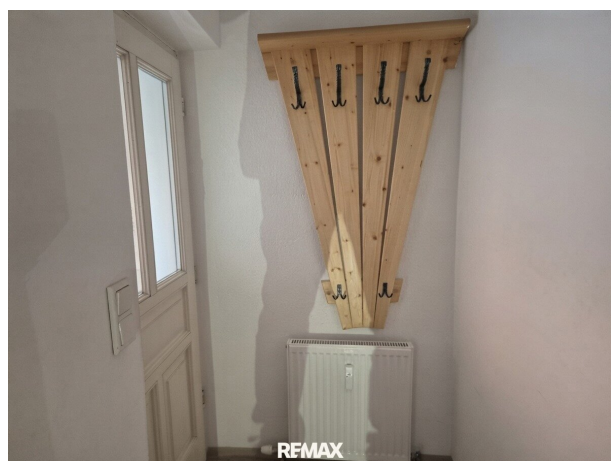
REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH
8850 Murau
8820 Neumarkt in der Steiermark

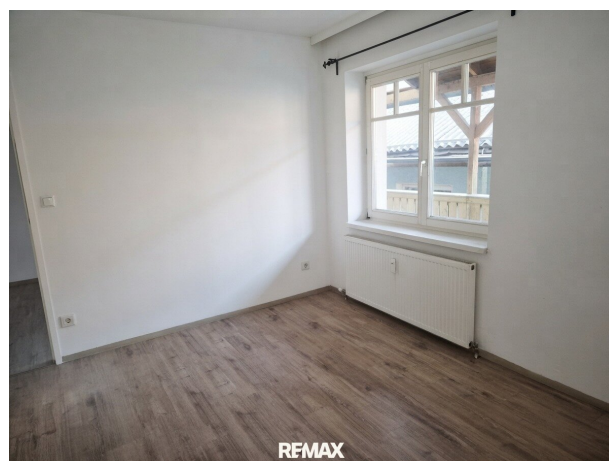
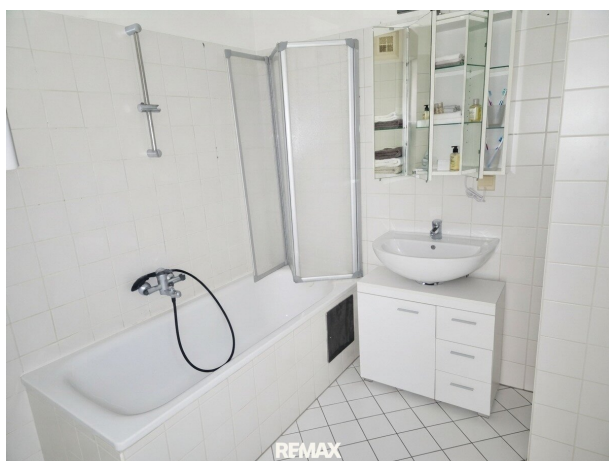
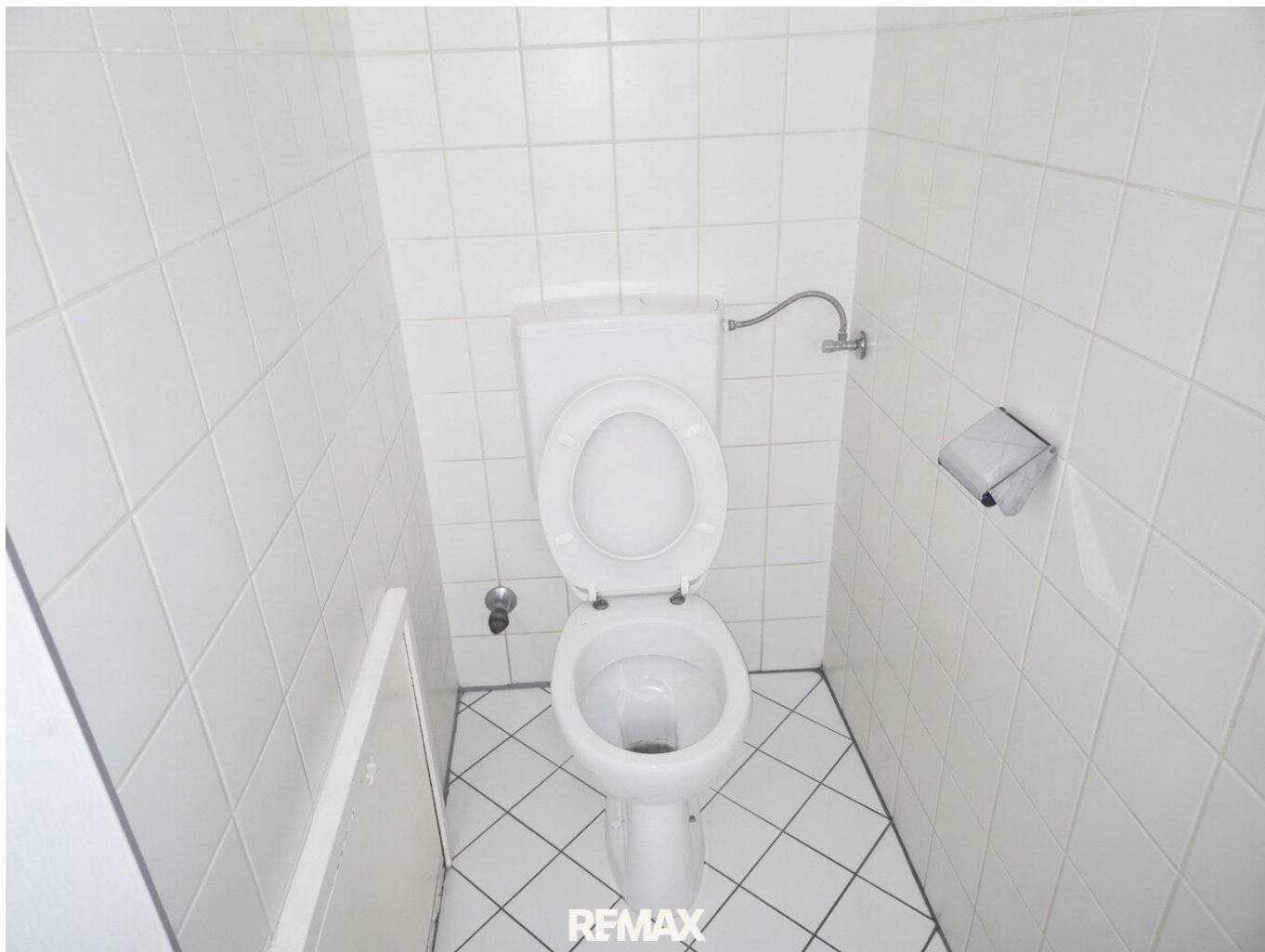
T +436644663505

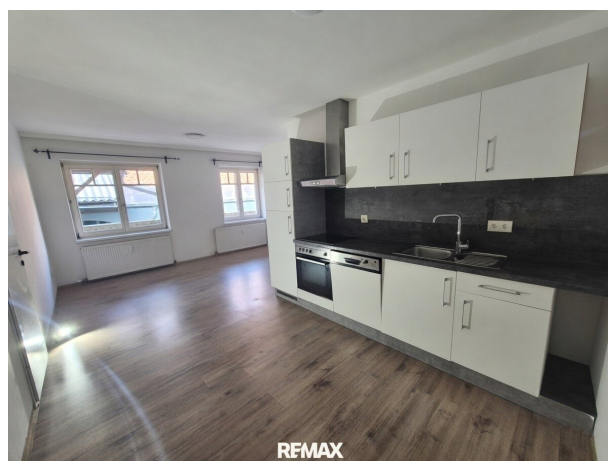
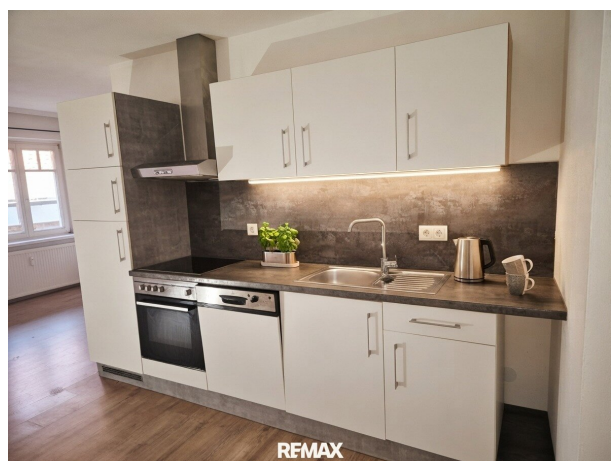
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8820 Neumarkt in der wunderschönen Steiermark!

Diese tolle 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 53 m² bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Gelegen in einer gepflegten Wohnanlage, besticht die Immobilie durch ihre zentrale Lage mit guter Raumaufteilung.

DER PREISHIT - Schöne 2-Zimmerwohnung am Hauptplatz in Neumarkt:

als Haupt- oder Ferienwohnsitz oder auch zum Vermieten

52,8m² im 1.OG (kein Lift), hofseitig

Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum

Komplettküche, Fernwärme, Bad mit Wanne

Kaufpreis: € 78.200,--

Betriebskosten inkl. Rücklage und USt 10%: dzt € 108,75

Heizung/WW inkl. USt 20%: € 90,63

Historisches Mehrparteienhaus

Naturpark Zirbitzkogel - Grebenzen!

Ein KFZ-Stellplatz im Hof könnte für € 3.600,-- erworben werden!

Die Lage der Wohnung ist ebenso attraktiv: Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, was den Weg zu Arbeit oder Freizeitaktivitäten besonders bequem macht. Außerdem befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe – Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind schnell erreichbar und erleichtern Ihren Alltag erheblich.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien sowie als Ferienimmobilie, die Wert auf eine zentrale Lage, gute Infrastruktur und eine gepflegte Wohnatmosphäre legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot in Neumarkt und genießen Sie das Leben in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Wohnraum begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <8.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap