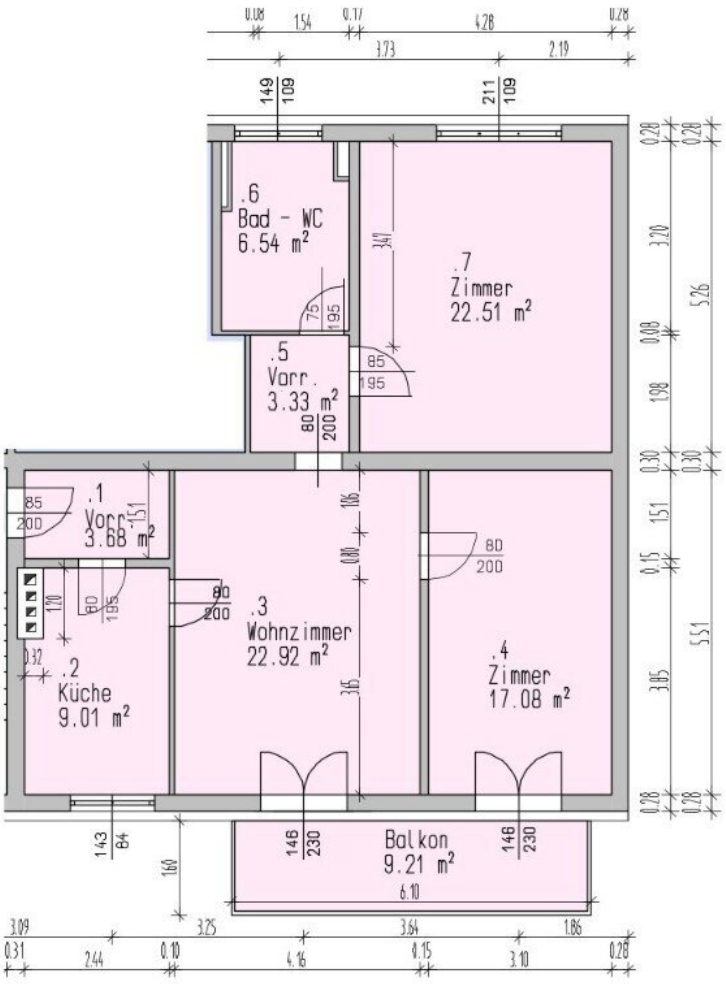
Zwei Schlafzimmer mit Südwestbalkon - Heizung inklusive - Ab 1. Dezember



Objektnummer: 2014091980

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflegergasse 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m²
Nutzfläche:	94,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.280,02 €
Kaltmiete (netto)	1.280,00 €
Kaltmiete	1.280,01 €
Betriebskosten:	0,01 €
Heizkosten:	0,01 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Meditz

Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

H +436506334896

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
























10.93
55
4.27
15
2.07
15
3.50
24
11.74
36.5
5.14
36.5
5.50
36.5
3.09
10
1.95
36.5
1.56
11
3.83
36.5
Schlafen
20.75m²
WM
Bad
6.09m²
Flur
3.18m²
Zimmer
16.80m²
Wohnen
23.87m²
Flur
4.00m²
Küche
8.83m²
Balkon
www.grundriss.com
55
3.07
17.5
4.30
17.5
2.42
24
10.93

Objektbeschreibung

Gesamtmiete inklusive aller Betriebskosten, Heizung und Steuern: € 1.280,- pro Monat

(inkl. 1 Parkplatz)

2.800 EUR Kaution

* Ab 1. Dez. 2026 frei

* Wohnen mit sonnigem Südbalkon

* 3,5-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 85 m2

* Helle Räume nach Süden, Südwesten und Osten im 1. Stock

* Vollständige Wohnküche mit Platz für Esstisch

* Wohnzimmer und zwei weitere Schlafzimmer

* Tolle Aussicht nach Westen mit langer Abendsonne

* Bad mit Dusche und Toilette

* Kabel für Internet und Fernsehen ist eingeleitet

* Keine Provision oder Ablöse!

* Parkplatz gratis dabei, Carport zusätzlich anmietbar

* Grünruhelage im Zentrum unterhalb der Wallnerkaserne in der Pflegergasse.

* Wir heizen mit Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert. Die Heizkosten liegen daher in einem recht guten Bereich.

* Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.

* Eine ordentliche Hausgemeinschaft langjähriger Saalfeldener Mieter ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.