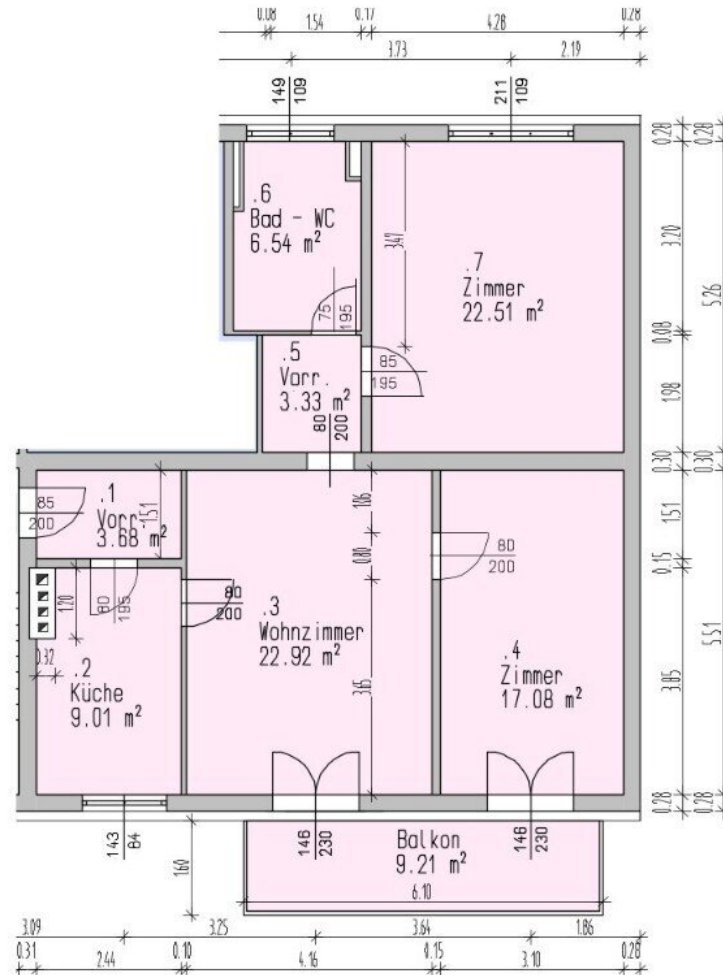


3,5 Zimmer mit Südwestbalkon - Ab 1. Dez 2026



Objektnummer: 2014091980

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflegergasse 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.349,02 €
Kaltmiete (netto)	1.349,00 €
Kaltmiete	1.349,01 €
Betriebskosten:	0,01 €
Heizkosten:	0,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Meditz

Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

H +436506334896

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Gesamtmiete inklusive aller BK, Heizung und Steuern: € 1.349,- pro Monat

(inkl. 1 Parkplatz)

3.500 EUR Kautiön

- * Ab 1. Dez. 2026 frei
 - * Wohnen mit sonnigem Südbalkon
 - * 3,5-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 85 m²
 - * Helle Räume nach Süden, Südwesten und Osten im 1. Stock
 - * Vollständige Wohnküche mit Platz für Esstisch
 - * Wohnzimmer und zwei weitere Schlafzimmer
 - * Tolle Aussicht nach Westen mit langer Abendsonne
 - * Bad mit Dusche und Toilette
 - * Kabel für Internet und Fernsehen sowie Festnetzleitung sind eingeleitet
 - * Keine Provision oder Ablöse!
 - * Parkplatz gratis dabei, Carport zusätzlich anmietbar
-
- * Wir heizen mit Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem recht guten Bereich.
 - * Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgmeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.
 - * Eine ordentliche Hausgemeinschaft langjähriger Saalfeldener Mieter ermöglicht eine

angenehme Nachbarschaft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.