

**Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Seefeld | 104 m² | 2
Balkone & Carport inklusive**



Objektnummer: 1371

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6100 Seefeld in Tirol
Baujahr:	1978
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,67 m ²
Nutzfläche:	103,67 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	2
Keller:	8,00 m ²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	248,70 €
Heizkosten:	141,97 €
Sonstige Kosten:	119,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Linda Eller

Immo-Hoch2
Hauptstraße 163
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 664 1517984



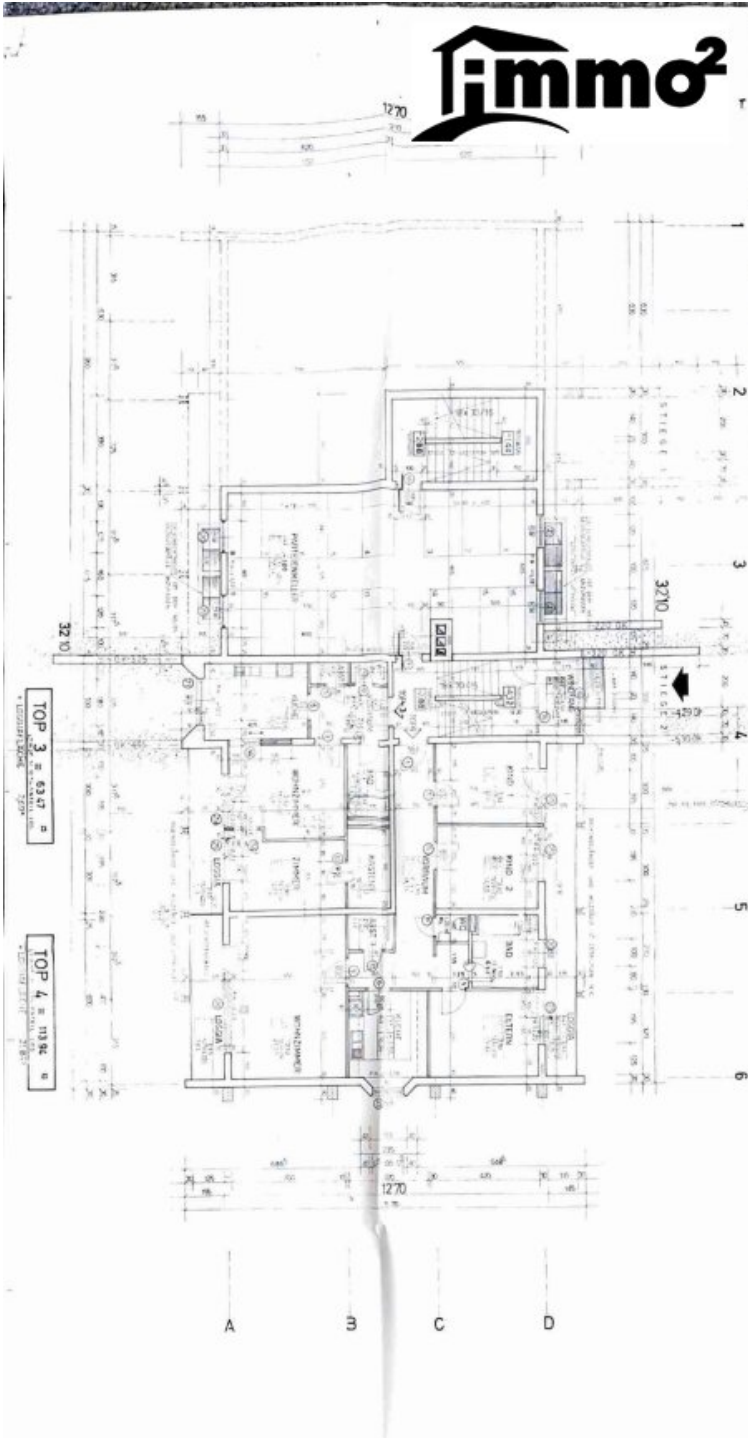












Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnen mit individuellem Gestaltungspotenzial

Diese attraktive Wohnung am Klosterwald verbindet **großzügiges Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und vielseitiges Gestaltungspotenzial** zu einem besonderen Zuhause in Seefeld.

Die Wohnanlage ist harmonisch in die Hanglage eingebettet und sowohl von der oberen als auch von der unteren Seite komfortabel erreichbar. Das durchdachte architektonische Konzept fügt sich angenehm in die natürliche Umgebung ein und unterstreicht den besonderen Charakter der Anlage.

Ein hoher Anteil an Eigentümern trägt zu einem **gepflegten, ruhigen und wertstabilen Wohnumfeld** bei und sorgt für eine angenehme Atmosphäre innerhalb der Wohnanlage.

Auf rund **104 m² Wohnfläche** verteilen sich **vier großzügige Zimmer**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Ob als Familienwohnung, mit eigenem Homeoffice, Gästezimmer oder persönlichem Rückzugsbereich – das Raumangebot lässt sich flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen.

Die bestehende **Küche befindet sich in sehr gutem Zustand** und ist sofort nutzbar. Gleichzeitig bietet die Wohnung insbesondere im Bereich von **Bad und Böden interessantes Sanierungs- und Gestaltungspotenzial**. Neue Eigentümer erhalten damit die Möglichkeit, die Immobilie nach ihren persönlichen Vorstellungen zu modernisieren und ihr einen individuellen Charakter zu verleihen.

Ein **eigener Carport-Stellplatz** ergänzt das Angebot und bietet zusätzlichen Komfort.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die **großzügiges Wohnen in Seefeld mit Ruhe, Wohnqualität und persönlichem Gestaltungsspielraum** verbinden möchten.

Hinweis zu den Visualisierungen

Einzelne dargestellte Fotos wurden mithilfe von KI-gestützten Visualisierungen aufbereitet. Diese dienen ausschließlich der **Veranschaulichung der Raumwirkung sowie als Inspiration für mögliche Einrichtungs- und Gestaltungsmöglichkeiten**. Die gezeigten Möbel, Ausstattungen und Gestaltungselemente entsprechen teilweise nicht dem tatsächlichen Bestand und sind **nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap