Traumhaftes Haus mit Pool und Gästehaus



Ansicht Haus

Objektnummer: 26004

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	675.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Wallner

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

H 0664 / 35 55 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















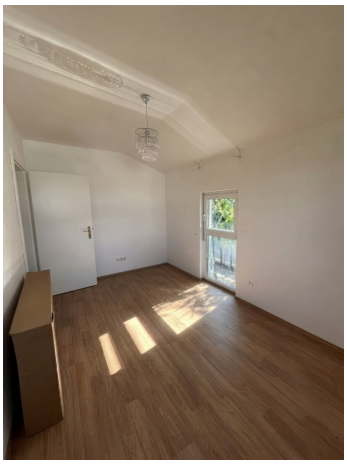
































Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Gols im Burgenland – einem charmanten und gepflegten Einfamilienhaus, das mit seinen 5 großzügigen Zimmern ausreichend Platz für die ganze Familie bietet. Dieses Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die liebevolle Ausstattung, die Ihnen höchsten Wohnkomfort garantiert.

Genießen Sie den im Sommer im eigenen Pool und falls Sie öfters Gäste haben so steht diesen ein eigenes Haus mit rund 50m² zu Verfügung damit ihre Privatsphäre gewahrt bleibt.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Gas-Zentralheizung, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Hochwertige Details wie Rollläden und Doppel- bzw. Mehrfachverglasung gewährleisten ein angenehmes Raumklima, viel Licht und gleichzeitig optimalen Schutz vor Lärm und Wetter. Das Fertigteilhaus der Firma ELK überzeugt durch solide Bauweise und zeitgemäße Technik.

Die Lage des Hauses ist ideal: Eine gute Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus ermöglicht Ihnen eine bequeme Mobilität. In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar. So genießen Sie kurze Wege und eine hohe Lebensqualität in einer freundlichen Nachbarschaft.

Dieses gepflegte Haus in Gols bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur in einer der beliebtesten Regionen des Burgenlands. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und schaffen Sie sich Ihren persönlichen Rückzugsort mit viel Platz zum Wohnen, Leben und Wohlfühlen.

Zögern Sie nicht – Ihr neues Traumhaus wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap