Hochwertiges Einfamilienhaus mit viel Wohnraum in ruhiger Lage



Objektnummer: 2047/49

Eine Immobilie von BBB Genossenschaft e.Gen.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 Sankt Andrä am Zicksee
Baujahr:	1980
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	340,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	645,00 m²
Keller:	170,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 132,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	560.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Niessl

BBB Genossenschaft e.Gen.





























Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde 1980 errichtet und im Jahr 1999 generalsaniert und erweitert. Die Wohnfläche von ca. 340m² verteilt sich auf ein EG und ein OG. Im EG befindet sich ein Vorraum, eine maßgeschneiderte Küche, eine Speisekammer, ein Wohnraum, ein Badezimmer, ein separates WC und 2 weitere Einheiten. Diese 2 Räume wurden als Ordination genutzt. Im OG befindet sich ein Vorraum, ein Wohnbereich, ein Badezimmer, ein separates WC und 3 weitere Wohneinheiten. Der Wintergarten wurde vor ca. 1 Jahr errichtet. Die Gasheizung wurde vor ca. 5 Jahren angeschafft. Als weitere Beheizung ist ein Kamin vorhanden. Weiters ist eine Photovoltaik Anlage am Dach gegeben. Die Fenster sind 3-fach-verglaste Kunststoff-Fenster. Ein Garten, eine Garage, ein Carport-Stellplatz, 2 E-Ladestationen, eine Terrasse, eine Klimaanlage und eine Alarmanlage runden diese hochwertige Immobilie ab. Ein Nebengebäude im Garten und ein Keller bieten viel Platz für Stauraum.

Dieses großräumige Einfamilienhaus eignet sich für Familien mit Kindern oder als Generationenhaus. Es kann auch als Arztordination, als Praxis für Physiotherapie oder als Büroräumlichkeit für Selbständige genutzt werden.

Der Quadratmeter Preis, bezogen auf die Wohnfläche, beträgt 1.647,- Euro.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Viel mehr als einfach nur eine Genossenschaft!

Wir kaufen und verkaufen nicht nur Wohnungen und Häuser - sondern auch Sicherheit, Stabilität, Lebensfreude und Transparenz.

Weitere Mietkauf- sowie Rendite- und Anlegerobjekte finden Sie auf unserer Homepage:
www.bbb-genossenschaft.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <6.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap