Charmanter Bungalow mit Pool & großem Garten



Objektnummer: 3776/694

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Sankt Florian
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	129,16 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 205,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dieter Eisinger

Eisinger Immobilien GmbH
Rosenauerstraße 34 ,
4040 Linz


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

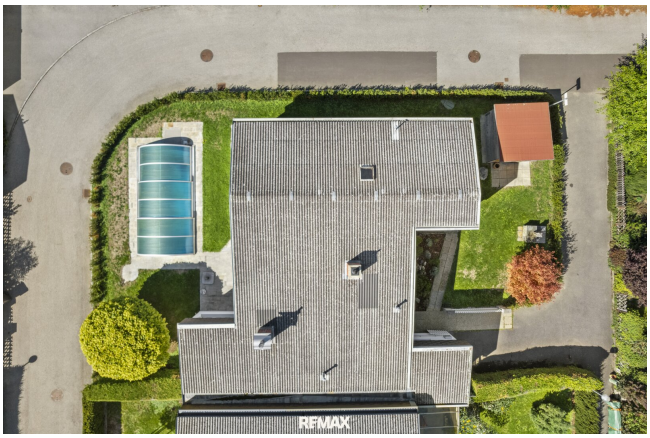

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

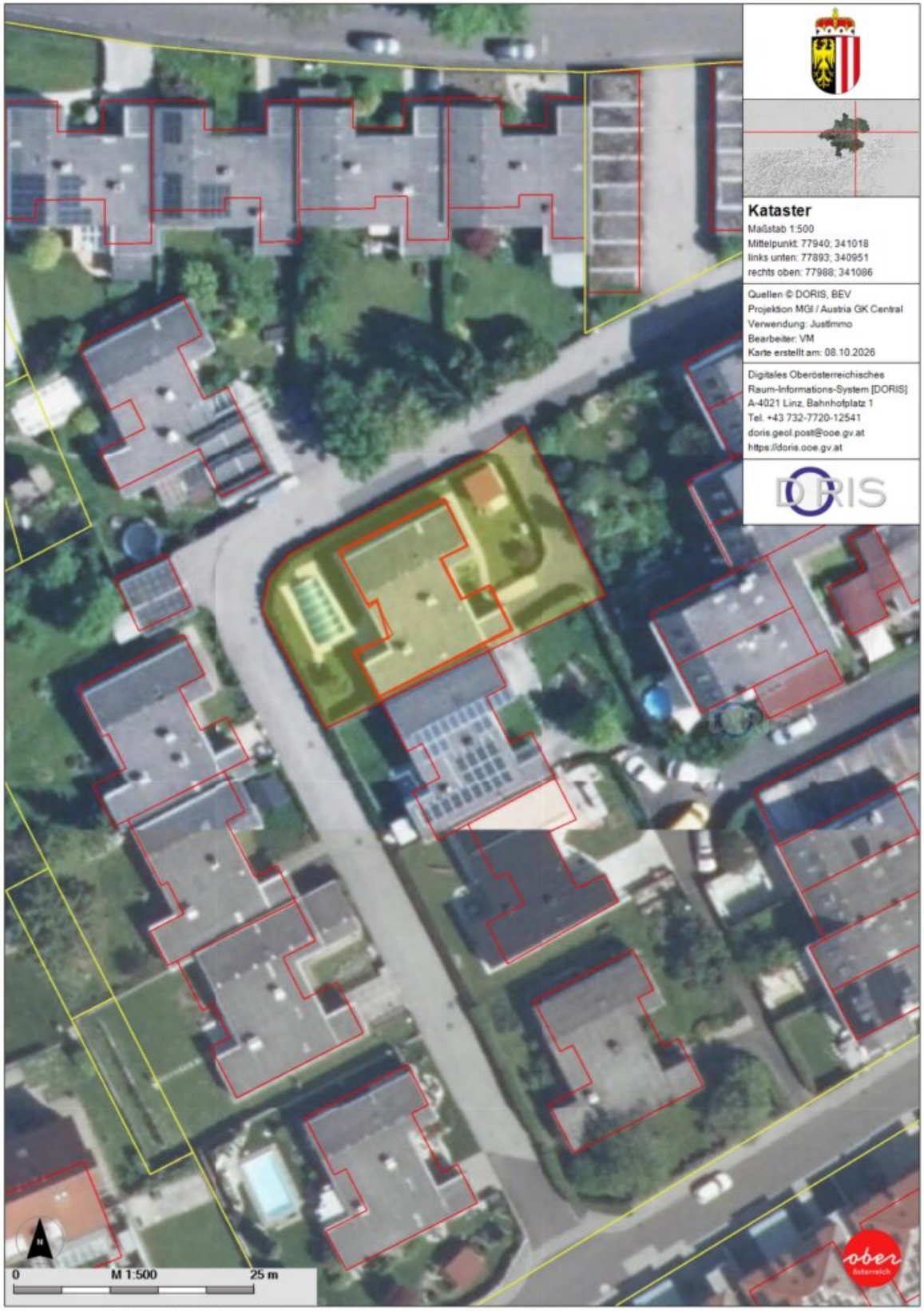

RE/MAX


RE/MAX

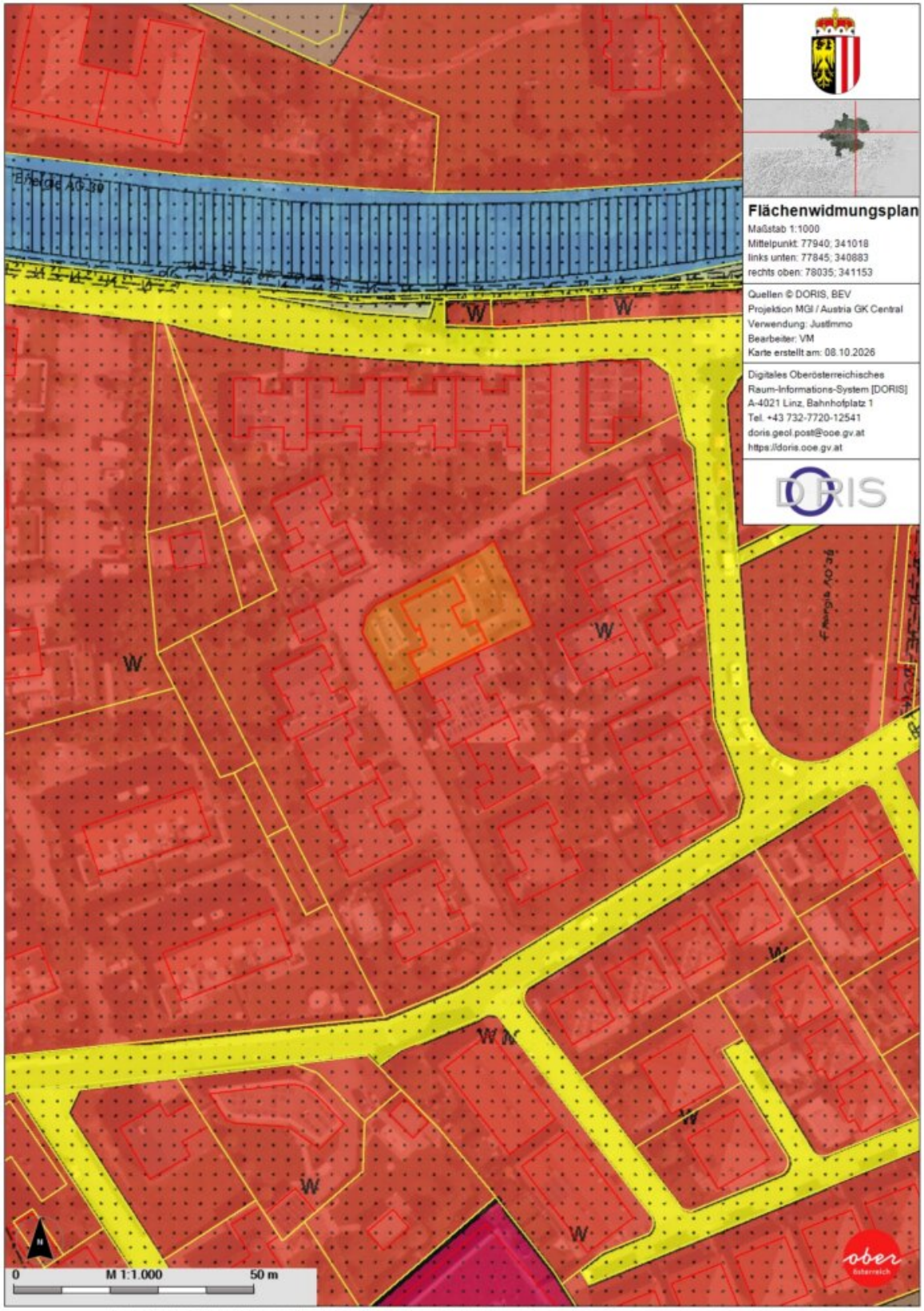

RE/MAX


© Grundrissprofi.de


© Grundrissprofi.de



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Wohnen auf einer Ebene: Bungalow mit Garten, Terrasse & Charakter

Holzbalken, Terrakottaboden und ein gemütlicher Kachelofen verleihen diesem Bungalow seinen ganz eigenen Charme. Wohnen auf einer Ebene, fünf flexibel nutzbare Zimmer und ein sonniger Garten mit Terrasse, Gartenhütte und Pool bieten jede Menge Raum für Ihre eigenen Ideen.

Neugierig geworden? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Eckdaten & Ausstattung im Überblick

- Ca. 129 m² Nutzfläche auf einer Ebene mit 5 Zimmern
- Ca. 560 m² Grundstück mit Garten, Terrasse und Gartenhütte
- Wohn- und Essbereich mit Kachelofen (Dichtheitsprüfung erforderlich)
- Modernisiertes Bad mit bodengleicher Dusche, 2 WCs, Abstellraum
- Pool mit Überdachung (Pool, Überdachung und Technik zu erneuern)
- Brunnen im Garten, derzeit undicht
- Garage plus 3 Stellplätze
- Ruhige, grüne Wohnsiedlung in St. Florian
- Linz in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, A1-Auffahrt St. Florian in der Nähe
- Kindergarten, Schulen, Sportpark und Freibad in der Gemeinde

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Dieter Eisinger per Mail: eisinger@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 8847 8051.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap