Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia inkl. Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 3776/702

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,63 m²
Nutzfläche:	61,40 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,63 m²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	140,39 €
USt.:	18,69 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

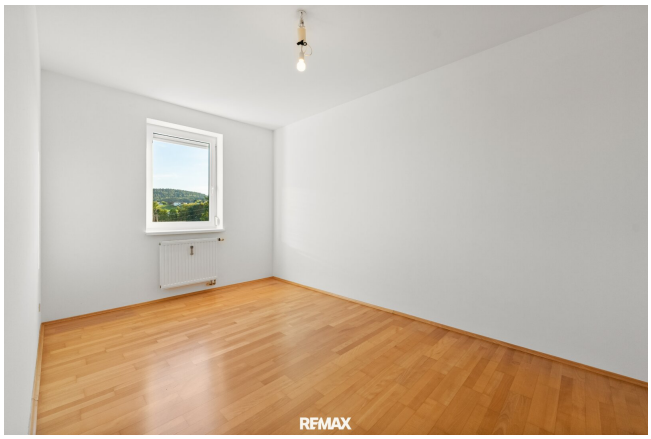


Dieter Eisinger

Eisinger Immobilien GmbH
Rosenauerstraße 34 ,


RE/MAX


RE/MAX

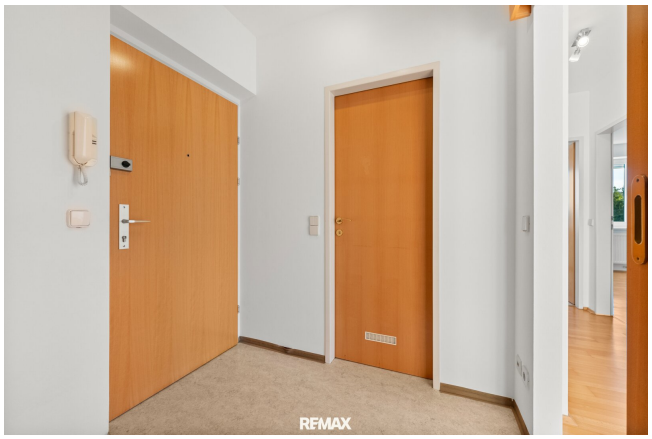

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

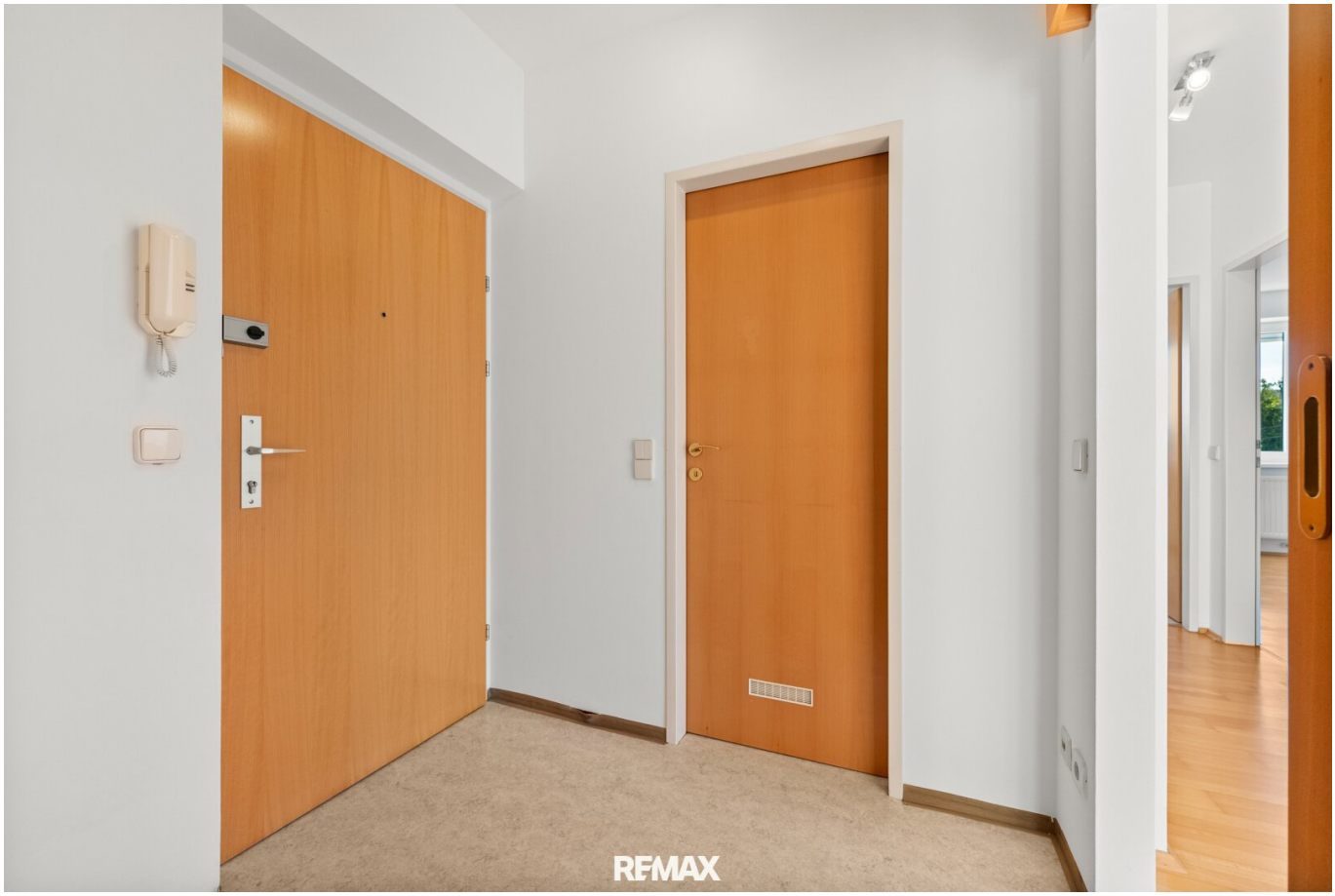

RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


© Grundrissprofi.de

Objektbeschreibung

Wohnen mit Wohlfühlfaktor in angenehmer Lage!

Diese freundliche Wohnung überzeugt mit hellen Wohnräumen, einer angenehmen Raumaufteilung und einer gemütlichen Loggia, die zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet. Der großzügige Wohnbereich, das separate Schlafzimmer und die praktische Ausstattung machen die Wohnung zu einem vielseitig nutzbaren Zuhause. Zusätzlich punktet die ETW durch den breiten Tiefgaragenplatz.

Hard Facts

- ca. 55 m² Wohnfläche
- ca. 62 m² Nutzfläche
- sonnige ca. 7 m² Loggia
- 2 Zimmer
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- 1 separates WC
- 1 Abstellraum
- helle Wohnräume mit Parkettboden
- praktische separate Küche

- Tiefgaragenplatz

Die Wohnung befindet sich in **Gallneukirchen** und bietet eine angenehme Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und der Nähe zu Linz. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung, während die umliegende Natur zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Freizeit bietet.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Dieter Eisinger per Mail: eisinger@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 8847 8051.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <6.500m
Straßenbahn <8.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap