

Loftatelier mit historischer Dachkonstruktion und Westloggia | TOP 04 | Villa Haueis Zams



Objektnummer: 2313/102-2

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6511 Zams
Baujahr:	1909
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,22 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 105,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	565.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Kauf direkt vom Bauträger.

Ihr Ansprechpartner



Sieglinde Greil

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





© Robert Harson

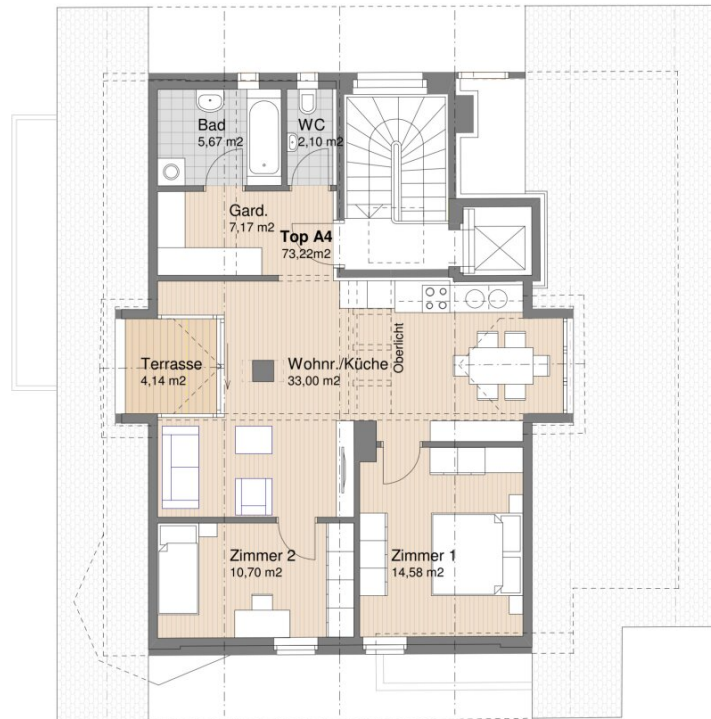


© Robert Harson



© Roman Huber





Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!

hanno parth architekt
6433 Oetz, Dorfstraße 47 · Mobil: 0984/1013432
E-Mail: arch.parth@hanno.at

WOHNHAUS ZAMS VILLA HAUERIS
TOP A4 73,22 m² DG M 1:100



T 05412 / 65 9 42
M 0676 / 84 08 07 100
www.stollwohnen.at

Objektbeschreibung

Historische Architektur und moderner Wohnkomfort verschmelzen in diesem außergewöhnlichen Loftatelier im Dachgeschoss zu einem besonderen Wohnerlebnis. Der sichtbare Dachstuhl, die großzügige Raumhöhe und die offene Gestaltung schaffen ein Wohngefühl, das sich deutlich von klassischen Wohnungen unterscheidet.

Große Fensterflächen bringen viel Tageslicht in die Räume und unterstreichen den Ateliercharakter. Die windgeschützte Westloggia erweitert den Wohnraum nach außen und eröffnet den Blick auf die Tiroler Bergwelt.

Die generalsanierte Villa Haueis bietet einen besonderen Ort für Menschen, die Individualität, Architektur und Charakter schätzen. Die Einheit eignet sich ideal zum Wohnen, Arbeiten oder kreativen Schaffen.

Raumqualität und Nutzung

- 3-Zimmer-Einheit mit besonderem Raumgefühl
- Offener Wohn- und Essbereich im Loftstil
- Sichtbarer historischer Dachstuhl mit Charakter
- Westloggia mit Blick auf die umliegende Bergwelt
- Großzügige Raumhöhen und lichtdurchflutete Atmosphäre
- Komfortable Fußbodenheizung
- Ideal für Wohnen, Arbeiten oder kreative Nutzungskonzepte wie Atelier und Homeoffice

Besondere Highlights

- Erstbezug nach Generalsanierung

- Historische Dachkonstruktion sichtbar erhalten
- Loftcharakter mit offenem Raumgefühl
- Barrierearmer Zugang mit Lift
- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung
- Hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- Kurzfristig beziehbar

Die Einheit eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlegerwohnung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Inklusive 2 Außenabstellplätze.

Ein Tiefgaragenstellplatz oder Außenabstellplatz können zusätzlich erworben werden.

Weitere Informationen: [Stoll Wohnen Bau GmbH](#)

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: Newsletter abonnieren

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap