

Charmantes Gewölbestudio mit Terrasse und Grünbereich | TOP 01 | Villa Haueis Zams



Objektnummer: 2313/101-2

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Souterrain
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6511 Zams
Baujahr:	1909
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,11 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	498.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Kauf direkt vom Bauträger.

Ihr Ansprechpartner



Sieglinde Greil

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





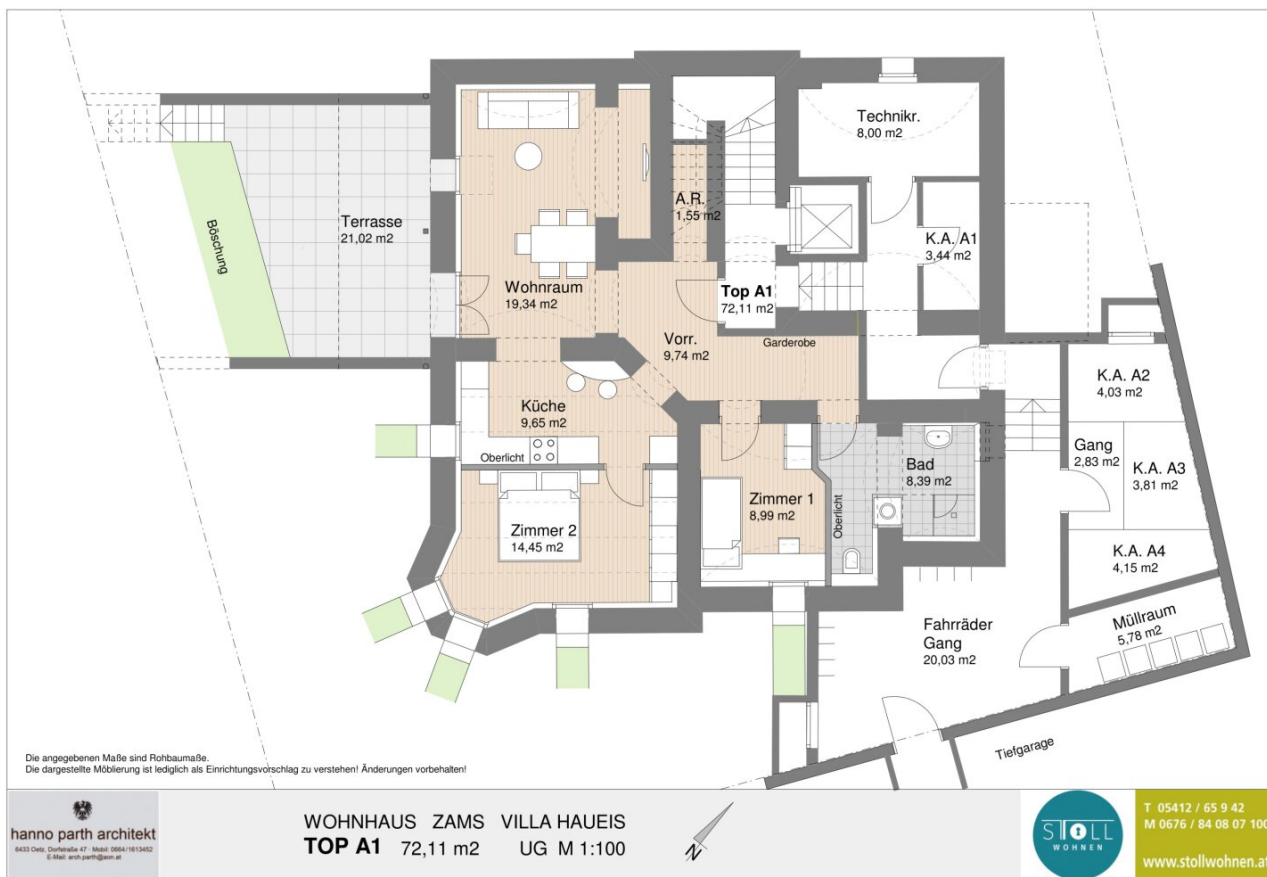
© Robert Harson



© Roman Huber



© Robert Harson



Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche 3-Zimmer-Gewölbestudio verbindet historische Architektur mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die charaktvollen Gewölbedecken, großzügigen Fensterflächen und die moderne Ausstattung schaffen ein Wohn- und Arbeitsumfeld mit besonderer Atmosphäre.

Die Westterrasse mit direktem Zugang zum Gemeinschaftsgarten erweitert den Wohnraum nach außen. Helle Räume, hochwertige Materialien und die umfassende Generalsanierung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl vom ersten Tag an.

Die Einheit eignet sich als Zuhause, Homeoffice, Atelier, Praxis oder Büro. Für Menschen mit Sinn für Individualität bietet sie einen bewusst anderen Wohn- und Arbeitsraum mit Charakter.

Raumqualität und Nutzung

- 3-Zimmer-Einheit mit besonderem Charakter
- Eindrucksvolle Gewölbedecken mit einzigartigem Raumgefühl
- Großzügige Fensterflächen für helle Wohnräume
- Sonnige Westterrasse
- Direkter Zugang zum Gemeinschaftsgarten
- Stilvoll gestaltetes Badezimmer
- Angenehme Fußbodenheizung für zeitgemäßen Wohnkomfort

Besondere Highlights

- Erstbezug in einer sorgfältig generalsanierten Villa

- Historische Gewölbearchitektur als prägendes Gestaltungselement
- Helle Räume mit angenehmer Tageslichtatmosphäre
- Praktisches Kellerabteil inklusive
- Komfortabler, barrierearmer Zugang über den Lift
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen und Arbeiten
- Kurzfristig verfügbar und bezugsbereit

Die Einheit eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlegerwohnung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Inklusive 2 Außenabstellplätze.

Ein Tiefgaragenstellplatz oder Außenabstellplatz können zusätzlich erworben werden. Ein Tiefgaragenstellplatz oder Außenabstellplatz können zusätzlich erworben werden.

Weitere Informationen: [Stoll Wohnen Bau GmbH](#)

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: Newsletter abonnieren

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap