Historische Stube trifft modernen Wohnkomfort | TOP 02 | Villa Haueis Zams



Objektnummer: 2313/100-3

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 90
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6511 Zams
Baujahr:	1909
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,71 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 105,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	789.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Kauf direkt vom Bauträger.

Ihr Ansprechpartner



Sieglinde Greil

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400


Originalfoto | Ausstattung KI-visualisiert


HARRISON & CO.
ATTORNEYS AT LAW
Originalfoto | Ausstattung KI-visualisiert


Originalfoto | Ausstattung KI-visualisiert


Originalfoto | Ausstattung KI-visualisiert




© Robert Harson

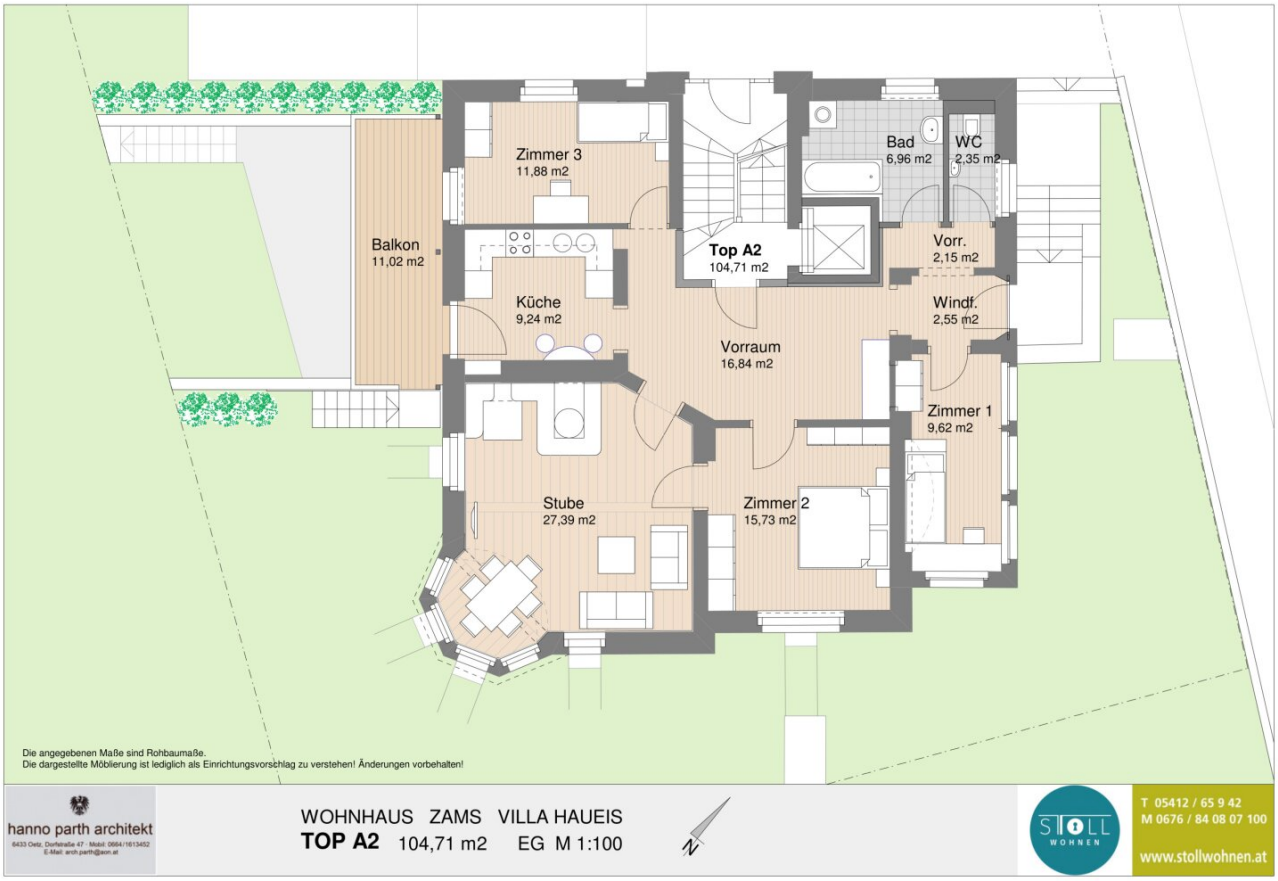

© Robert Harson


© Robert Harson


© Robert Harson


© Robert Harson


© Robert Harson



hanno parth architekt
6433 Oetz, Dorfstraße 47 · Mobil: 0664/1613452
E-Mail: arch.parth@aon.at

WOHNHAUS ZAMS VILLA HAUEIS
TOP A2 104,71 m2 EG M 1:100

STOLL WOHNEN
T 05412 / 65 9 42
M 0676 / 84 08 07 100
www.stollwohnen.at

Objektbeschreibung

Diese exklusive Villaeinheit im Erdgeschoss verbindet den Charme vergangener Zeiten mit den Ansprüchen modernen Wohnens. Besonderes Herzstück der Wohnung ist die original erhaltene Tiroler Stube aus dem Jahr 1910, die den Räumen eine unverwechselbare Atmosphäre und einen einzigartigen Charakter verleiht.

Helle Wohnräume, ein Wintergarten sowie ein Balkon mit Blick auf die Tiroler Bergwelt schaffen ein Umfeld, das Wohnen und Arbeiten auf besondere Weise vereint. Dank zweier separater Zugänge eignet sich die Einheit sowohl als Zuhause als auch für eine Kanzlei, Praxis, ein Atelier oder Büro.

Die aufwendig generalsanierte Villa verbindet historische Handwerkskunst mit zeitgemäßer Haustechnik und bietet Menschen mit Sinn für Stil, Individualität und Qualität ein außergewöhnliches Wohn- und Arbeitsumfeld.

Raumqualität und Nutzung

- 4-Zimmer-Villaeinheit mit besonderem Charakter
- Historische Tiroler Stube von 1910 als Herzstück der Wohnung
- Heller Wintergarten mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Westbalkon für sonnige Nachmittags- und Abendstunden
- Zwei getrennte Zugänge für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach
- Tageslichtbad und separates Gäste-WC
- Moderne Haustechnik kombiniert mit komfortabler Fußbodenheizung

Besondere Highlights

- Erstbezug in einer sorgfältig generalsanierten Villa

- Historische Tiroler Stube als Herzstück der Einheit
- Energetisch optimierte Kastenfenster im Originalstil
- Heller Wintergarten mit besonderer Aufenthaltsqualität
- Gemeinschaftsgarten direkt vor der Tür
- Flexible Nutzung für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach
- Attraktive Lage im Herzen von Zams

Die Einheit eignet sich sowohl für Wohnen als auch für Büro, Kanzlei, Praxis oder Atelier.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Inklusive 2 Außenabstellplätze.

Ein Tiefgaragenstellplatz oder Außenabstellplatz können zusätzlich erworben werden.Ein Tiefgaragenstellplatz oder Außenabstellplatz können zusätzlich erworben werden.

Weitere Informationen: Stoll Wohnen Bau GmbH

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: Newsletter abonnieren

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <150m

Klinik <1.650m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <100m
Universität <2.700m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <175m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <175m
Polizei <2.775m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <1.175m
Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap