

**Hello moderne Büroeinheit mit 5 Zimmern in zentraler
Lage | TOP 01 | Zentrum Imst**



Objektnummer: 2313/130-1

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	185,20 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 71,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	749.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Der Kaufpreis für potenzielle Anleger kann variieren je nach Rechtsform des Käufers.

Ihr Ansprechpartner



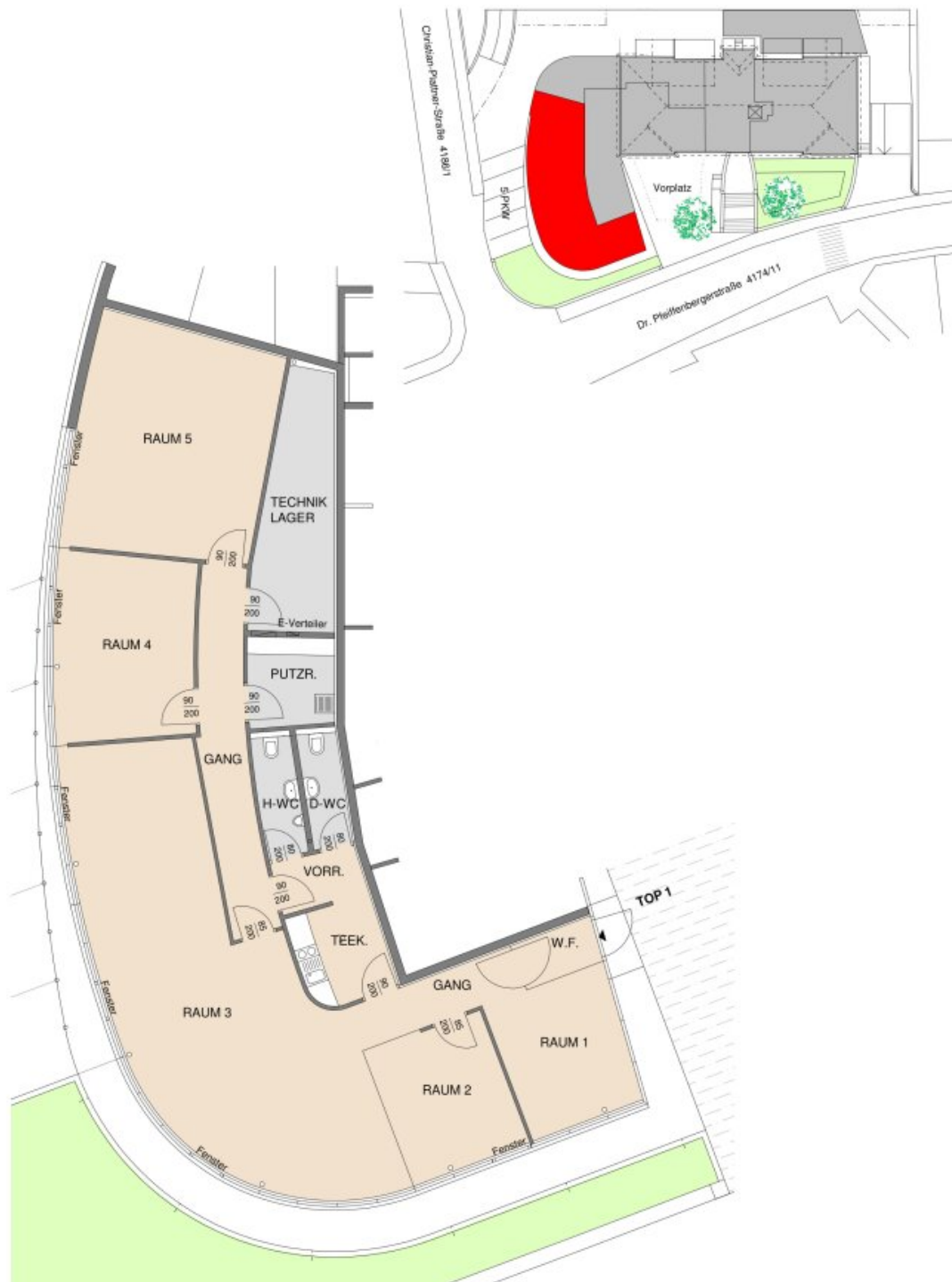
Sieglinde Greil

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Die angegebenen Maße sind Richtmaße.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!

hanno parth architekt
8620 Giedl, Dorfstraße 27, 1040 Wien 1040
E-Mail: info@hanno.at

Wohn- und Geschäftshaus "Alte Sparkasse"
TOP 1 183,31 m² UG M 1:100



T: 05412 / 65 6 42
M: 0676 / 84 06 07 100
www.stollwohnen.at

Objektbeschreibung

Dieses helle Großraumbüro im barrierefreien Anbau der Alten Sparkasse verbindet eine repräsentative Adresse mit zeitgemäßen Arbeitswelten. Die Einheit eignet sich ideal für Büro, Praxis, Kanzlei oder Studio und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Moderne Ausstattung, Fußbodenheizung und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen optimale Voraussetzungen für professionelles Arbeiten.

Die Einheit ist derzeit bis zum 31.12.2026 vermietet und erzielt laufende Mieteinnahmen. Ab dem 01.01.2027 steht sie für die Eigennutzung oder eine Neuvermietung zur Verfügung.

Raumqualität und Nutzung

- Fünf flexibel nutzbare Räume plus zwei Nebenräume
- Getrennte Damen- und Herren-WCs
- Pflegeleichte Parkett- und Fliesenböden
- Raumhöhe von rund 2,70 m für ein großzügiges Raumgefühl
- Süd- bis Südostausrichtung mit viel Tageslicht

Besondere Highlights

- Barrierefreie Gewerbeeinheit im modernen Anbau der Alten Sparkasse
- Vielseitig nutzbare Arbeitsräume mit angenehmer Tageslichtatmosphäre
- Attraktive Innenstadtlage im Herzen von Imst
- Komfortable Fußbodenheizung über Fernwärmeversorgung

- Fahrradraum für Mitarbeitende und Kunden

Die Einheit eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlegerobjekt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Ein Tiefgaragenstellplatz oder Außenabstellplatz können zusätzlich erworben werden.

Weitere Informationen: [Stoll Wohnen Bau GmbH](#)

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: [Newsletter abonnieren](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap