

## 4-Zi.-Mansard-Wohnung mit Terrasse und Kaminanschluss | TOP B25 | Zams



**Objektnummer: 2313/425**

**Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Art:                          | Wohnung - Penthouse              |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 6511 Zams                        |
| Baujahr:                      | 2020                             |
| Zustand:                      | Neuwertig                        |
| Alter:                        | Neubau                           |
| Wohnfläche:                   | 88,67 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 4                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| WC:                           | 1                                |
| Terrassen:                    | 1                                |
| Heizwärmebedarf:              | B 24,75 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,60                          |
| Kaufpreis:                    | 580.788,00 €                     |
| Infos zu Preis:               |                                  |

Provisionsfrei! Kaufpreis exkl. Stellplätze: TG-Stellplatz 30.000 € Außenabstellplatz 15.000 €

## Ihr Ansprechpartner

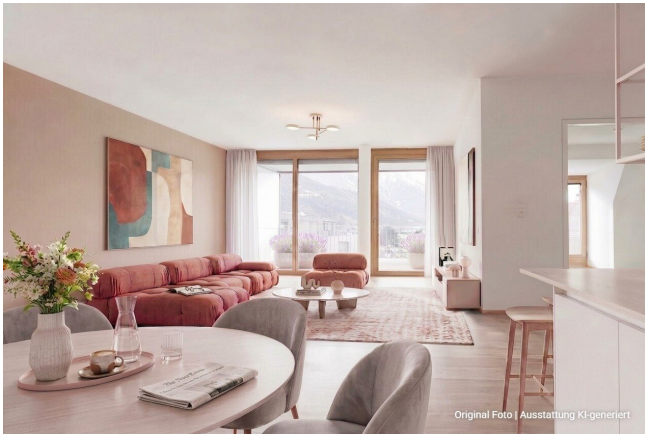


### Walter Stoll

Stoll Wohnen Bau GmbH  
Hauptstraße 90  
6511 Zams

T +43 676 840 807 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





© Melitta Abber





Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.  
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!

**hanno parth architekt**  
6433 Oetz, Dorfstraße 47 · Mobil: 0954/1613452  
E-Mail: arch.parth@aon.at

**WOHNANLAGE ZAMS VILLA HAUEIS**  
**TOP B25** 88,67 m<sup>2</sup> DG M 1:100

Bauherr: sw bau 3 GmbH  
Kontakt GU: Stoll Wohnen Bau GmbH  
Walter Stoll 0676 / 84 08 07 100

## Objektbeschreibung

Diese neuwertige 4-Zimmer-Eigentumswohnung bietet viel Platz für Familie, Homeoffice und persönliche Freiräume. Der großzügige Wohnbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und schafft Raum für gemeinsames Leben und Wohnen.

Bodentiefe Fenster sorgen für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Hochwertige Materialien, Fußbodenheizung sowie die schlüsselfertige Ausführung schaffen Wohnkomfort vom ersten Tag an.

Die große Terrasse eröffnet den Blick auf die Tiroler Bergwelt. Ein Kaminanschluss, moderne Smart-Building-Technologie und niedrige Betriebskosten durch Photovoltaik und Fernwärme runden das Wohnangebot ab.

### Raumqualität und Nutzung

- 4 Zimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Drei flexibel nutzbare Schlafzimmer
- Terrasse mit Bergblick
- Tageslichtbad und separates Gäste-WC
- Abstellraum in der Wohnung
- Bodentiefe Holzfenster
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Kellerabteil

## **Besondere Highlights**

- Neuwertige Neubauwohnung
- Kaminanschluss vorhanden
- Smart-Building-Technologie
- Bergblick
- Personenaufzug bis ins Dachgeschoss
- Niedrige Betriebskosten durch Photovoltaik und Fernwärme
- Die Wohnung ist sofort beziehbar.
- Sie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlegerwohnung.
- Ein Tiefgaragenstellplatz oder Außenabstellplatz sind exklusive und können erworben werden.
- Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Weitere Informationen: [Stoll Wohnen Bau GmbH](#)

**Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!**

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: [Newsletter abonnieren](#)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap