

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Bergblick | TOP B27 | Zentrum Zams



Zuhause mit Balkon, Bergblick und viel Tageslicht

Objektnummer: 2313/427

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6511 Zams
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,75 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	497.340,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei! Kaufpreis exkl. Stellplätze: TG-Stellplatz 30.000 € Außenabstellplatz 15.000 €

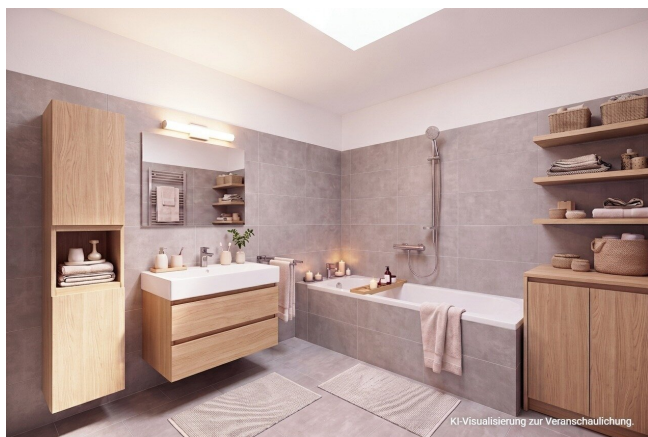
Ihr Ansprechpartner



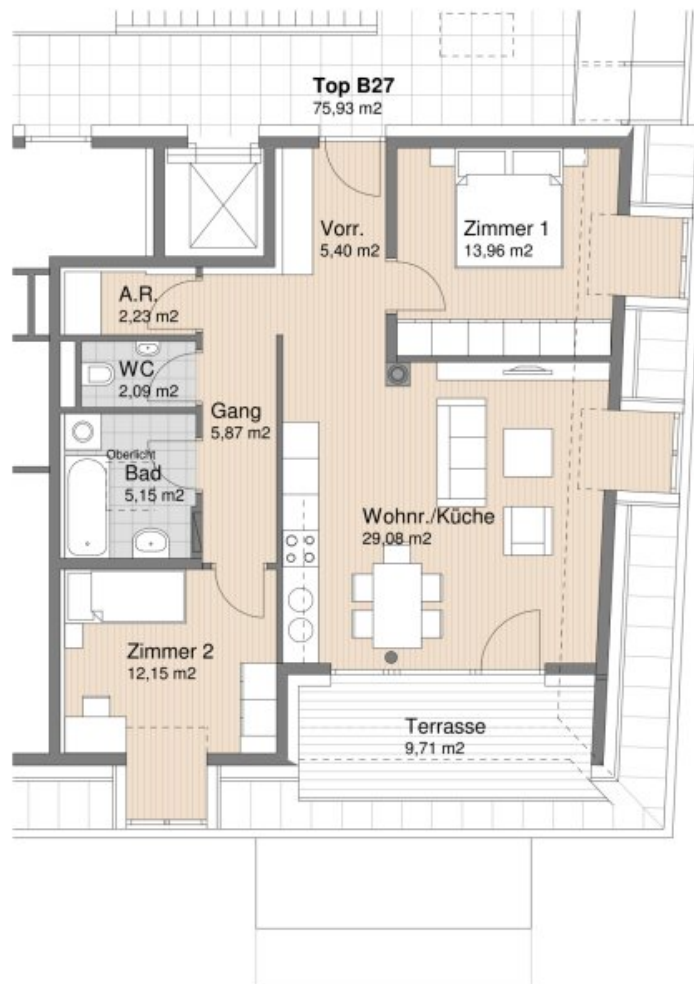
Walter Stoll

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 100







Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!


hanno parth architekt
6433 Oetz, Dorfstraße 47 · Mobil: 0954/1613452
E-Mail: arch.parth@aon.at

WOHNANLAGE ZAMS VILLA HAUEIS
TOP B27 75,93 m² DG M 1:100

Bauherr: sw bau 3 GmbH
Kontakt GU: Stoll Wohnen Bau GmbH
Walter Stoll 0676 / 84 08 07 100

Objektbeschreibung

Terrasse, Bergblick und eine durchdachte Raumaufteilung: Diese neuwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss bietet viel Wohnqualität für Paare, Familien oder alle, die großzügig wohnen möchten.

Die offene Wohnküche bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich direkt zur Terrasse mit Südost-Ausrichtung. Zwei Schlafzimmer schaffen flexible Nutzungsmöglichkeiten für Familie, Gäste oder Homeoffice. Ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden, Fußbodenheizung und ein Personenaufzug runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab Januar 2027 beziehbar und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Anlegerwohnung.

Raumqualität und Nutzung

- 3 Zimmer
- Wohnküche mit Terrassenzugang
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer und separates WC
- Abstellraum in der Wohnung
- Parkett- und Fliesenböden
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Smartliving mit Appsteuerung

Besondere Highlights

- Dachgeschosswohnung mit Bergblick
- Terrasse in Südost-Ausrichtung
- Großzügige Wohnküche
- Personenaufzug im Gebäude
- Smartbuilding für Komfort und Sicherheit
- Die Wohnung ist ab Januar 2027 beziehbar.
- Sie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlegerwohnung.
- Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.
- Ein Tiefgaragenstellplatz oder Außenabstellplatz sind exklusive und können erworben werden: TG-Stellplatz 30.000 €, Außenabstellplatz 15.000 €

Weitere Informationen: [Stoll Wohnen Bau GmbH](#)

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: [Newsletter abonnieren](#)

Ein Projekt der Stoll Wohnen Bau GmbH

Projektgesellschaft: sw bau 3 GmbH

*Angaben ohne Gewähr. Verbindlich sind ausschließlich die aktuellen Vertragsunterlagen.
Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie diese einsehen möchten.*

Hinweis: Visualisierungen dienen der Veranschaulichung der Immobilie und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Einzelne Darstellungen wurden gegebenenfalls mit Unterstützung von KI erstellt oder bearbeitet.

Fotografie: Meitta Abber

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap