

Smarte 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Bergblick | TOP B23 | Zentrum Zams



offener Wohnbereich

Objektnummer: 2313/423

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6511 Zams
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,28 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,75 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	293.136,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei! Kaufpreis exkl. Stellplätze: TG-Stellplatz 30.000 € Außenabstellplatz 15.000 €

Ihr Ansprechpartner



Walter Stoll

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!


hanno parth architekt
6433 Oetz, Dorfstraße 47 · Mobil: 0954/1613452
E-Mail: arch.parth@aon.at

WOHNANLAGE ZAMS VILLA HAUEIS
TOP B23 47,28 m² 2. OG M 1:100

Bauherr: sw bau 3 GmbH
Kontakt GU: Stoll Wohnen Bau GmbH
Walter Stoll 0676 / 84 08 07 100

Objektbeschreibung

Diese neuwertige 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss verbindet modernen Wohnkomfort mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung machen sie zu einem attraktiven Zuhause für Singles, Paare oder Anleger.

Bodentiefe Fenster sorgen für helle Räume und viel Tageslicht. Hochwertige Holzfenster, Fußbodenheizung und die schlüsselfertige Ausführung schaffen Wohnqualität vom ersten Tag an.

Der Südostbalkon bietet Platz für entspannte Stunden im Freien. Bergblick, Smart Building und die zentrale Lage in Zams runden das Wohnangebot ab.

Raumqualität und Nutzung

- 2 Zimmer
- Offener Wohn- und Essbereich
- Südostbalkon
- Bodentiefe Fenster
- Hochwertige Holzfenster
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Kellerabteil

Besondere Highlights

- Neuwertig und qualitativ hochwertig

- Bergblick
- Smart Building mit App-Steuerung
- Niedrige Betriebskosten durch Photovoltaik und Fernwärme
- Personenaufzug
- Kellerabteil
- Die Wohnung ist ab November 2026 beziehbar.
- Sie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlegerwohnung.
- Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.
- Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können separat erworben werden:
Tiefgaragenstellplatz 30.000 €, Außenabstellplatz 15.000 €.

Weitere Informationen: [Stoll Wohnen Bau GmbH](#)

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: [Newsletter abonnieren](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap