

Wunderschöne 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und großer Südwestterrasse | TOP B16 | Zentrum Zams



offener Wohnbereich

Objektnummer: 2313/416

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6511 Zams
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,75 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	425.200,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei! Kaufpreis exkl. Stellplätze: TG-Stellplatz 30.000 € Außenabstellplatz 15.000 €

Ihr Ansprechpartner



Walter Stoll

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!


hanno parth architekt
6433 Oetz, Dorfstraße 47 · Mobil: 0954/1613452
E-Mail: arch.parth@aon.at

WOHNANLAGE ZAMS VILLA HAUEIS
TOP B16 70,88 m² 1. OG M 1:100

Bauherr: sw bau 3 GmbH
Kontakt GU: Stoll Wohnen Bau GmbH
Walter Stoll 0676 / 84 08 07 100

Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf großzügiges Wohnen mit zwei attraktiven Außenbereichen.

Diese neuwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss verbindet einen offenen Wohn- und Essbereich mit zwei separat nutzbaren Zimmern.

Ein Südostbalkon und eine großzügige Südwestterrasse schaffen Freiraum zu unterschiedlichen Tageszeiten.

Badezimmer mit Badewanne, separates Gäste-WC und Abstellraum erleichtern den Alltag.

Personenaufzug, Smartliving und niedrige Betriebskosten ergänzen den modernen Wohnkomfort.

Berg- und Fernblick sowie die zentrale Lage in Zams machen die Wohnung für Eigennutzer und Anleger interessant.

Raumqualität und Nutzung

- 3 Zimmer im 1. Obergeschoss
- Offener Wohn- und Essbereich mit Küche
- Zwei separat nutzbare Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates Gäste-WC und Abstellraum
- Parkett- und Fliesenböden
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Holzfenster

- Smartliving mit Appsteuerung

Besondere Highlights

- Neuwertige Eigentumswohnung
- Südostbalkon und großzügige Südwestterrasse
- Berg- und Fernblick
- Kellerabteil
- Personenaufzug im Gebäude
- Smartbuilding für Komfort und Sicherheit
- Niedrige Betriebskosten durch Photovoltaik und Fernwärme

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können separat erworben werden:
Tiefgaragenstellplatz 30.000 €, Außenabstellplatz 15.000 €.

Sie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlegerwohnung.

Weitere Informationen: [Stoll Wohnen Bau GmbH](#)

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: [Newsletter abonnieren](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap