

Arbeiten oder Wohnen mit Balkon und Innenstadtlage | TOP 04 | 2-Zimmer-Einheit Jöchlerhaus im Zentrum von Landeck



Stoll Wohnen Bau GmbH | TOP 03 Büro, Atelier oder Stadtwohnung im Jöchlerhaus Landeck

Objektnummer: 2313/143-1

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	2,55 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	269.119,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Der Kaufpreis kann variieren je nach Rechtsform des Käufers.

Ihr Ansprechpartner



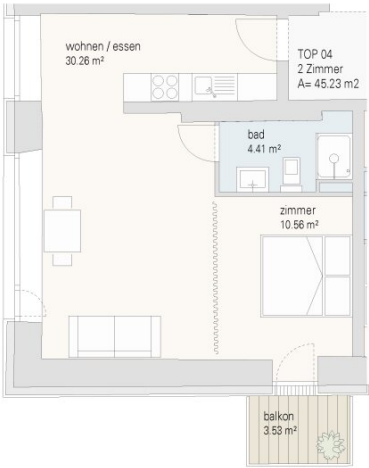
Sieglinde Greil

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400

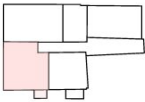
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





2-Zimmerwohnung

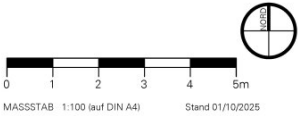
TOP 04	1. Obergeschoß
Küche / Essen / Wohnen	30,26
Zimmer	10,56
Bad	4,41
45,23 m²	
Balkon	3,53m²
kellerabteil Top 04	2,55m²



Haftungsausschlüsse

Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Artikel- und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag, der nicht im Verkaufspreis enthalten ist. Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen.



MASSSTAB 1:100 (auf DIN A4) Stand 01/10/2025

Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmer Einheit richtet sich an Menschen, die zentral arbeiten oder wohnen möchten und eine klare, überschaubare Struktur schätzen. Ein Zimmer eignet sich für Büro, Empfang, Besprechung oder Wohnen, das zweite Zimmer dient als Rückzug für Konzentration, Akten oder Schlaf.

Große Fensterflächen bringen viel Tageslicht in die Räume. Der Balkon ergänzt die Einheit um einen kleinen Außenraum mitten in der Stadt. Im eigenen Kellerraum lagern Sie Material, Archiv oder Hausrat, oben bleibt Platz für das Wesentliche. Für Käuferinnen und Käufer ist TOP 04 damit ein flexibler Raum für Büro, Kanzlei, Studio, Agentur oder kompaktes Wohnen. Provisionsfrei. Kauf direkt vom Bauträger.

Raumqualität und Nutzung

- 2 Zimmer im 1. Obergeschoss, geeignet für Büro, Kanzlei, Studio oder Wohnen
- Klare Zonierung zwischen Arbeiten/Empfangen und Rückzug
- Balkon als Außenraum für kurze Pausen und frische Luft
- Große Fensterflächen für viel Tageslicht und offenes Raumgefühl
- Kellerraum für Lager, Material oder Archiv

Besondere Highlights

- Innenstadtlage im Jöchlerhaus in der Malserstraße, vieles fußläufig erreichbar
- Spürbarer Abstand zum Straßenraum durch die Lage im 1. Obergeschoss
- Personenlift im Haus für bequemen Zugang
- Beheizung über Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung

- Provisionsfrei. Kauf direkt vom Bauträger.

Weitere Informationen: [Stoll Wohnen Bau GmbH](#)

Jetzt Beratungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: [Newsletter abonnieren](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap