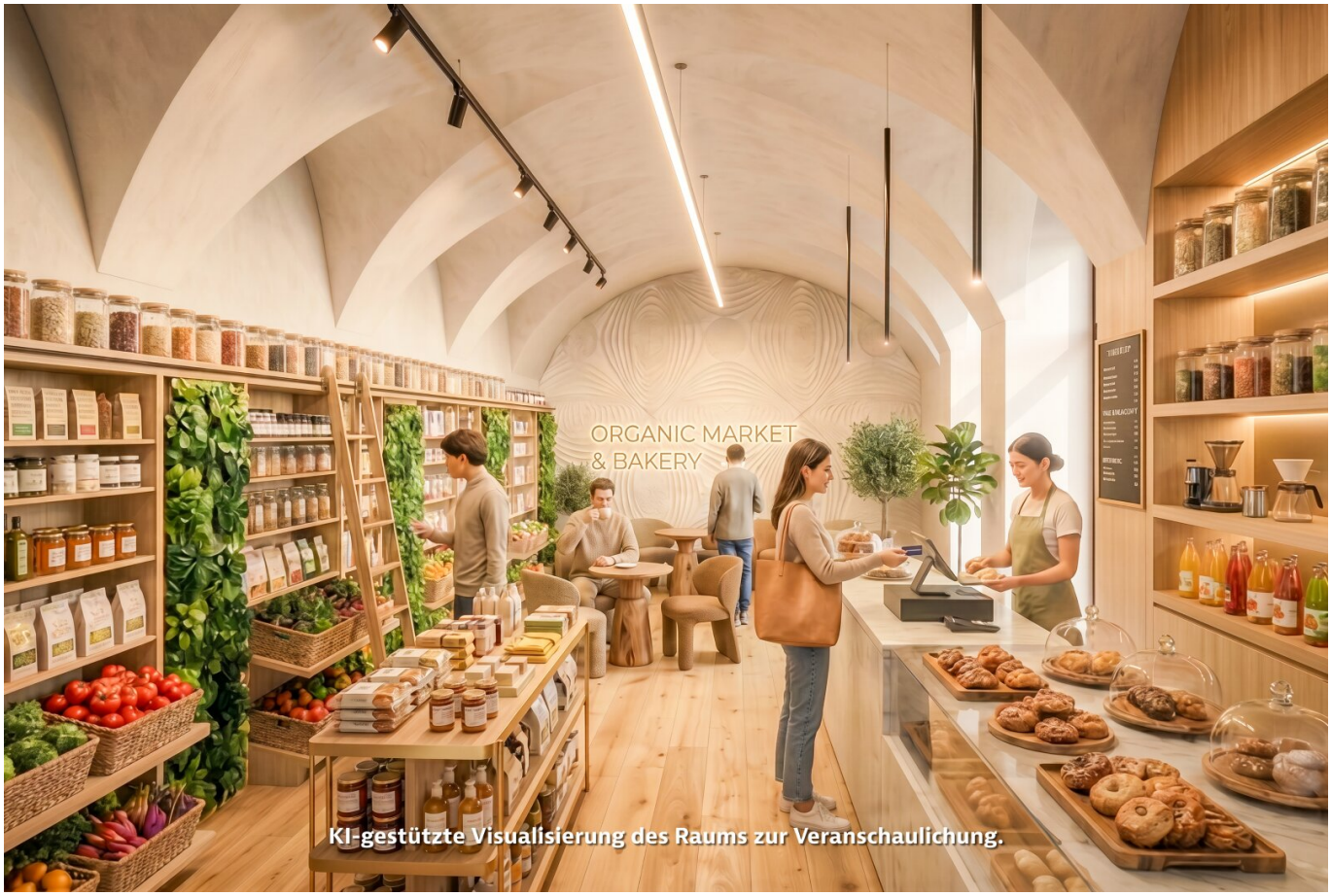
Historisches Gewölbe trifft moderne Gewerbefläche | TOP01 | Außenbereich & Innenstadtlage Landeck



Stoll Wohnen Bau Jöchlerhaus Landeck TOP 01 – Moderne Gewerbefläche für Laden oder Gastronomie

Objektnummer: 2313/140-2

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Baujahr:	1650
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	143,85 m²
Lagerfläche:	15,03 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 38,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	572.523,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Der Kaufpreis kann variieren je nach Rechtsform des Käufers.

Ihr Ansprechpartner



Sieglinde Greil

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

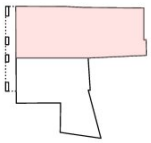


KI-gestützte Visualisierung zur Veranschaulichung.


Visualisierung auf Grundlage der aktuellen Planung.


Visualisierung auf Grundlage der aktuellen Planung.





Geschäftsfläche

Top 01 Geschäft	Erdgeschoss
geschäft	143,85
	143,85m²
aussenbereich	ca. 23,10
kellerabteil Top 01 geschäft	15,03m²





MASSSTAB 1:100 (auf DIN A4) Stand 01/10/2025

Haftungsausschlüsse

Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Artikel- und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag, der nicht im Verkaufspreis enthalten ist. Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen.

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihr Geschäftskonzept an einer Adresse mit Charakter.

Diese Gewerbeeinheit im Erdgeschoss des Jöchlerhauses bietet beste Voraussetzungen für Gastronomie, Café, Bar oder ein besonderes Genusskonzept.

Die breite Schaufensterfront zur Malserstraße sowie der historische Laubengang sorgen für eine hohe Sichtbarkeit und schaffen eine einladende Atmosphäre für Gäste und Kundschaft.

Im Inneren prägt die historische Gewölbedecke den Charakter der Fläche. Klare Raumstrukturen, großzügige Dimensionen und vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für Theke, Präsentation, Sitzbereiche oder individuelle Nutzungskonzepte. Die Terrasse erweitert die Fläche ins Freie, während das Lager im Untergeschoss zusätzlichen Stauraum schafft.

Die zentrale Lage im Herzen von Landeck, das historische Ambiente und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten machen diese Einheit zu einer besonderen Adresse für Unternehmerinnen und Unternehmer mit Anspruch an Charakter und Standortqualität.

Provisionsfrei. Kauf direkt vom Bauträger.

Raumqualität und Nutzung

- Erdgeschossfläche mit großer Schaufensterfront zur Malserstraße
- Historische Gewölbedecke mit besonderem Ambiente
- Gut proportionierte Gewerbefläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Terrasse als attraktive Erweiterung der Nutzfläche
- Direkte Anbindung an Lager- und Nebenflächen im Untergeschoss

Besondere Highlights

- Zentrale Lage im Jöchlerhaus mitten in der Landecker Innenstadt

- Direkte Anbindung an den historischen Laubengang mit hoher Sichtbarkeit
- Ideal für Gastronomie, Café, Bar oder individuelle Genusskonzepte
- Moderne Haustechnik mit Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Provisionsfrei. Kauf direkt vom Bauträger.

Weitere Informationen: Stoll Wohnen Bau GmbH

Jetzt Beratungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: Newsletter abonnieren

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap