

**RESERVIERT! 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und
Garten | TOP B06 | Zentrum Zams**



Offener Wohnbereich

Objektnummer: 2313/406

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6511 Zams
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	20,84 m ²
Heizwärmebedarf:	B 24,75 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	259.990,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei! Kaufpreis exkl. Stellplätze: TG-Stellplatz 30.000 € Außenabstellplatz 15.000 €

Ihr Ansprechpartner



Walter Stoll

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 100





Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!

hanno parth architekt
6433 Oetz, Dorfstraße 47 · Mobil: 0954/1613452
E-Mail: arch.parth@aon.at

WOHNANLAGE ZAMS VILLA HAUEIS
TOP B6 47,28 m² EG M 1:100

Bauherr: sw bau 3 GmbH
Kontakt GU: Stoll Wohnen Bau GmbH
Walter Stoll 0676 / 84 08 07 100

Objektbeschreibung

Diese hochwertige 2-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss verbindet modernes Wohnen mit eigenem Garten und einer zentralen Lage in Zams. Der offene Wohnbereich schafft Raum für Alltag, Entspannung und einen unkomplizierten Lebensstil.

Bodentiefe Fenster sorgen für helle Räume und viel Tageslicht. Hochwertige Materialien, Fußbodenheizung und die schlüsselfertige Ausführung bieten Wohnkomfort vom ersten Tag an.

Terrasse und Garten erweitern den Wohnraum nach außen. Smart-Building-Technologie, niedrige Betriebskosten durch Photovoltaik und Fernwärme sowie die Möglichkeit zur Nutzung als Anlegerwohnung runden das Angebot ab.

Raumqualität und Nutzung

- 2 Zimmer
- Wohnküche mit Gartenzugang
- Terrasse
- Parkett- und Fliesenböden
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Bodentiefe Fenster
- Kellerabteil
- Smartliving mit Appsteuerung

Besondere Highlights

- Neuwertige Wohnung in moderner Wohnanlage
- Terrasse mit eigenem Garten
- Smart Building mit App-Steuerung
- Personenaufzug im Gebäude
- Niedrige Betriebskosten durch Photovoltaik und Fernwärme
- Smartbuilding für Komfort und Sicherheit
- Niedrige Betriebskosten durch Photovoltaik und Fernwärme
- Die Wohnung ist ab November 2026 beziehbar.
- Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.
- Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können separat erworben werden:
Tiefgaragenstellplatz 30.000 €, Außenabstellplatz 15.000 €.
- Sie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlegerwohnung.

Weitere Informationen: [Stoll Wohnen Bau GmbH](#)

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen

Bau GmbH: [Newsletter abonnieren](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap