

**TOP DEAL: Ökologisches Einfamilienhaus mit 2.349 m²
Grundstücksfläche in ruhiger Naturlage und Sackgasse**



1_Haus Taufkirchen

Objektnummer: 3040/2003

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4775 Taufkirchen an der Pram
Baujahr:	1999
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

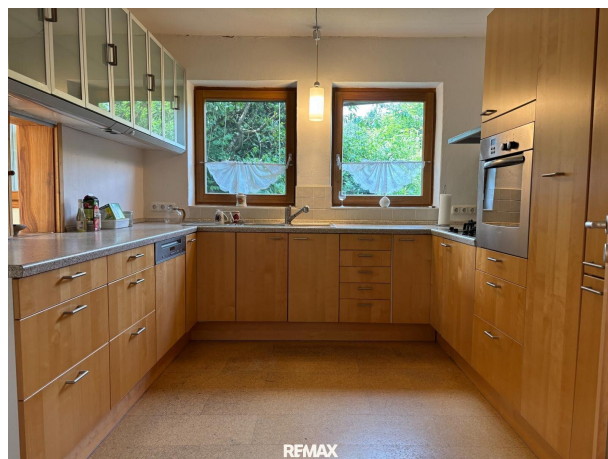


Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20













Objektbeschreibung

Ökologisches Einfamilienhaus in ruhiger Naturlage

Dieses großzügige Einfamilienhaus in Massiv- und Holzriegelbauweise bietet mit ca. 200 m² Wohnfläche auf einem ca. 2.349 m² großen, naturbelassenen Grundstück ein ideales Zuhause für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber. Die Liegenschaft befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse – hier genießen Sie absolute Privatsphäre und einen traumhaften Weitblick in die umliegende Landschaft.

Das Haus verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter ein offener Wohn-/Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse, von der aus sich die Schönheit der Umgebung besonders gut erleben lässt. Die angrenzende Küche ist mit einer praktischen Durchreiche in den Essbereich ausgestattet und verbindet Funktionalität mit Wohnkomfort. Zwei Badezimmer – jeweils mit Dusche – stehen zur Verfügung, das Hauptbad ist zusätzlich mit einer angenehmen Fußbodenheizung ausgestattet.

Im Dachgeschoß befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer sowie mehrere Abstellräume, die praktischen Stauraum bieten. Ein separater Werkraum im Erdgeschoß ergänzt das Raumangebot und eignet sich ideal für handwerkliche Hobbys oder als Lagerfläche.

Beheizt wird die Immobilie mittels effizienter Gasheizung. Das weitläufige Grundstück ist naturbelassen gestaltet und bietet ideale Voraussetzungen für Gartenfreunde. Ein Carport, mehrere Außenstellplätze sowie ein Nebengebäude mit Werkstatt und Geräteraum sorgen für ausreichend Platz und flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Trotz der idyllischen Lage profitieren Sie von einer guten Anbindung: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten sowie der Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar und machen das Haus auch für Pendler interessant.

Fazit:

Ein vielseitig nutzbares Zuhause in herrlich ruhiger Lage mit großem Grundstück, ideal für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <6.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap