

Drei-Zimmerwohnung mit Balkon in Reichenfels nahe Bad Sankt Leonhard i.L.



Objektnummer: 1814/9003026

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schreinerstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9463 Reichenfels
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,24 m ²
Heizwärmebedarf:	D 120,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	612,82 €
Kaltmiete (netto)	358,01 €
Kaltmiete	482,56 €
Betriebskosten:	124,55 €
Heizkosten:	68,33 €
USt.:	61,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



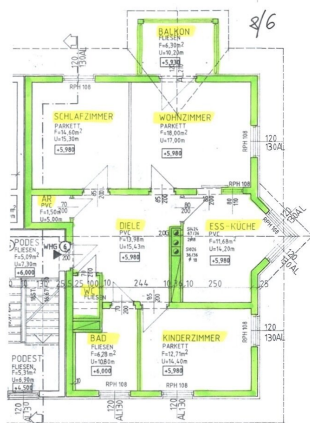
Klaus Schnedlitz











Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoß** und besteht aus **Wohnzimmer** mit Ausgang zum **Balkon**, **zwei Schlafzimmer**, **Küche**, **Bad**, **WC** und **Abstellraum**.

Der **Balkon ist nach Westen ausgerichtet**, das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und vom WC baulich getrennt. Die Wohnung verfügt auch über einen Abstellraum.

Das Haus wird mit **Fernwärme** beheizt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt in der Wohnung mittels Elektroboiler.

Zur Wohnung gehört ein **Kellerabteil**.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.700m

Apotheke <5.775m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <575m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <450m

Sonstige

Bank <475m

Post <600m

Geldautomat <5.775m

Polizei <5.875m

Verkehr

Bus <200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap