STRASSGANGER Straße 380c : 2 Zimmer- Wohnung mit großem Balkon - Straßganger Straße 380 c - Top 16c



Objektnummer: 1939/220689

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

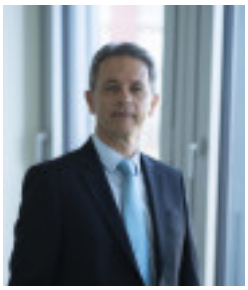
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Straßganger Straße 380c
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	48,66 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 19,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	750,78 €
Kaltmiete (netto)	487,93 €
Kaltmiete	579,65 €
Betriebskosten:	91,72 €
Heizkosten:	94,31 €
USt.:	76,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











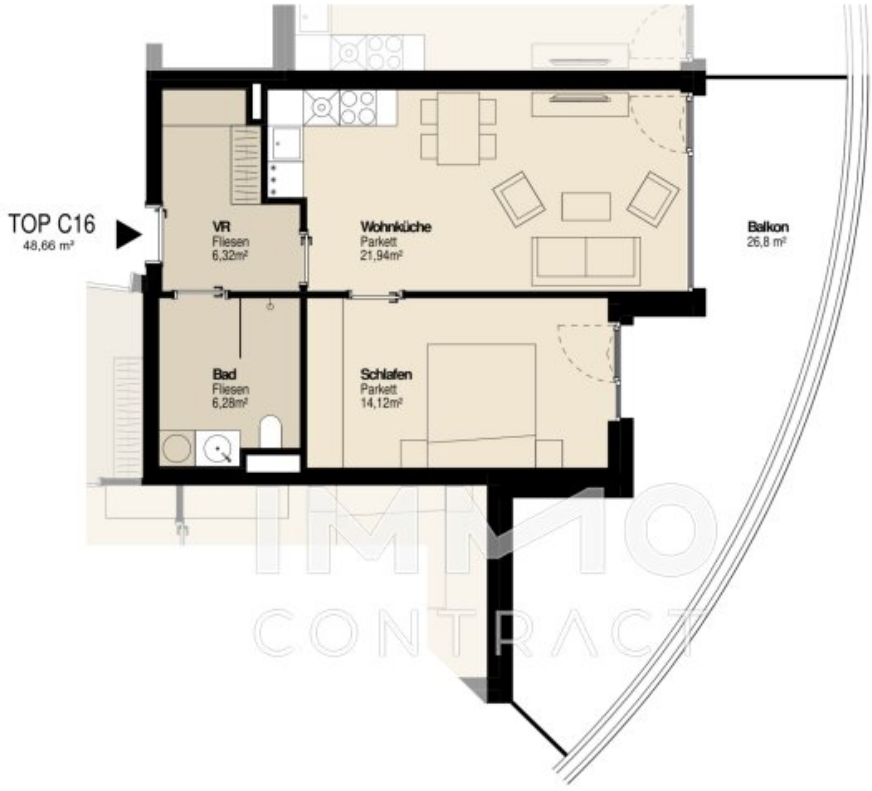




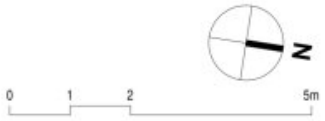

IMMO
CONTRACT

GREEN PARADISE

Graz / Straßganger Straße 380c



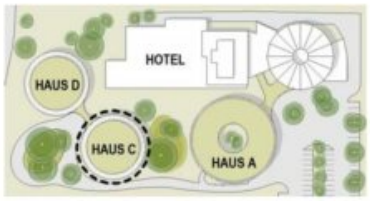
IMMO CONTRACT



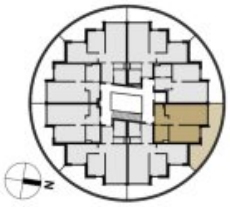
HAUS C | TOP C16

OBERGESCHOSS 2

LAGEPLAN



ÜBERSICHTPLAN



WOHNFLÄCHE	**48.66 m²**
TERRASSE / BALKON	**26.84 m²**
KELLERABTEIL	**Nr. C32**
TG-STELLPLATZ	**Nr. 80**

Druck - und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung beispielhaft.

Objektbeschreibung

Diese ca. 48,66 m² große, geförderte 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG des Hauses Straßganger Straße 380c in einem modernen, neuwertigen Wohnhaus.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offene Wohnküche, Schlafzimmer, Vorraum, Bad/Toilette, Kellerabteil, Balkon.

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit Parkettböden im Wohn- und Schlafraum sowie Fliesenböden im Bad ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral mit Fernwärme aufbereitet. Der Wohnung ist auch ein Kellerabteil zugeteilt.

LAGE: ruhige und zentrale Lage in der Straßganger Straße 380c , öffentliche Verkehrsmittel sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

PARKEN: Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz (ab € 95.-) gesondert angemietet werden

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <300m
Klinik <2.975m
Krankenhaus <1.575m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <1.150m
Universität <3.650m
Höhere Schule <3.675m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.825m

Sonstige
Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <1.575m
Polizei <850m

Verkehr
Bus <350m
Straßenbahn <2.450m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.200m
Flughafen <6.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap